

Beschlussvorlage

Drucksache VL-71/2017

02.05.2017

Aktenzeichen:	615-01
Fachbereich:	Bauverwaltung
Sachbearbeitung:	Heike Rauch

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Kreisstadt Erbach	08.05.2017	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	11.05.2017	beschließend

Vergabe eines Baugrundstücks

Vergabe eines Wohnbaugrundstücks in der Bürgermeister-Dengler-Straße

Begründung:

Die Eheleute Caroline und Harald Wilhelm Metzler, wohnhaft in Hasselroth, haben sich für ein Wohnbaugrundstück mit 377 m² in der Gemarkung Dorf-Erbach, Flur 1 Nr. 306 in der Bürgermeister-Dengler-Straße beworben.

Das Grundstück befindet sich noch im Eigentum der Nassauischen Heimstätte.

Gemäß Beschluss der Stadtverordneten vom 25.09.2008 beträgt der Bodenwert 165,00 €/m².

Aus der Bewerbung wird erkennbar, dass eine Bebauung wie folgt beabsichtigt ist:
Einfamilienhaus.

Die Erwerber wurden auf den Bebauungsplan „Erbach-Ost“ hingewiesen.

Weitere Bewerbungen für dieses Grundstück liegen zurzeit nicht vor.

Der Bau soll nach den Richtlinien KfW 40 + ausgeführt werden. Es wird daher ein Antrag auf einen Zuschuss für innovative Bauvorhaben in Höhe von 20 €/m² gestellt. Eine Auszahlung erfolgt nach Überprüfung der tatsächlichen Bauausführung.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Erbach verkauft das Baugrundstück Gem. Dorf-Erbach, Fl. 1 Nr. 306 (377 m²) in der Bürgermeister-Dengler-Straße an die Eheleute Caroline und Harald Wilhelm Metzler, wohnhaft in Hasselroth, zum Bodenwert von 165,00 €/m².

Die Kaufpreiszahlung beinhaltet die Kosten für Erschließung, Anschlüsse für den Schmutz- und Regenwasserkanal, Kanal- und Kläranlagenbeitrag sowie den naturschutzrechtlichen Ausgleich.

Nach Bauausführung gemäß den KfW 40 +-Richtlinien wird ein Zuschuss für innovative Bauvorhaben in Höhe von 20 €/m² gezahlt.

Harald Buschmann
Bürgermeister

Anlage(n):
(1) Lageplan