



# Starke Ideen für die Zukunft



Bauausschuss Erbach

## **Ergänzungssatzung "Naturkindergarten - Günterfürst"**

Satzungsfassung Januar 2024

04.03.2024

# Agenda

**01**

**Ausgangssituation  
und Verfahren**

**02**

**Satzungsfassung**

**03**

**Festsetzungen der  
Planzeichnung**

**04**

**Naturschutzrecht-  
licher Ausgleich**

**05**

**Artenschutzrecht-  
liche Festsetzungen**

# Ausgangssituation und Verfahren

## Lage im Ortsteil Günterfürst

- \* Anlass ist die Realisierung eines Naturkindergartens
- \* Geltungsbereich
  - Flurstück 109, Flur 1, Gemarkung Günterfürst
  - Flächengröße von 1.293 m<sup>2</sup>
- \* Landwirtschaftliche Nutzung
- \* Ausweisungen des Regionalplans und Flächennutzungsplans stehen nicht entgegen
- \* Beteiligung vom 23.10.2023 - 27.11.2023



Geltungsbereich der Ergänzungssatzung

# Beteiligung und Abwägung

## Hinweise zur Umsetzung bzw. Genehmigung des Vorhabens

### \* **Versickerung von Niederschlagswasser / Grundwasserneubildung**

- Wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich
- Versickerungsfähigkeit des Bodens ist zu prüfen

### \* **Berücksichtigung der Neigung des Flurstücks**

- notwendige Erdbewegungen



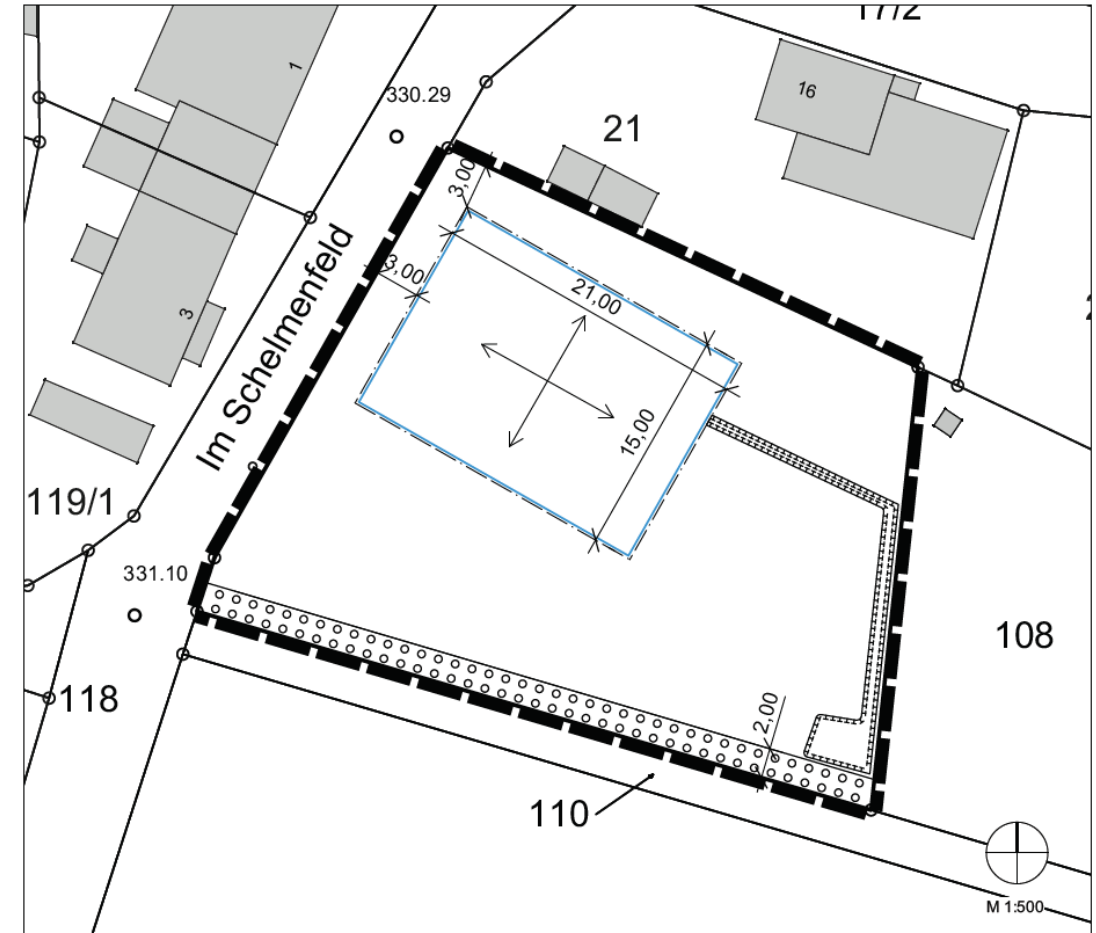
# Planzeichnung der Satzungsfassung

## \* Zeichnerische Festsetzungen

- Baugrenze
- Versickerungs- und Rückhaltemulde
- Formschnitthecke

## \* Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- Hauptfirstrichtung



# Naturschutzrechtlicher Ausgleich

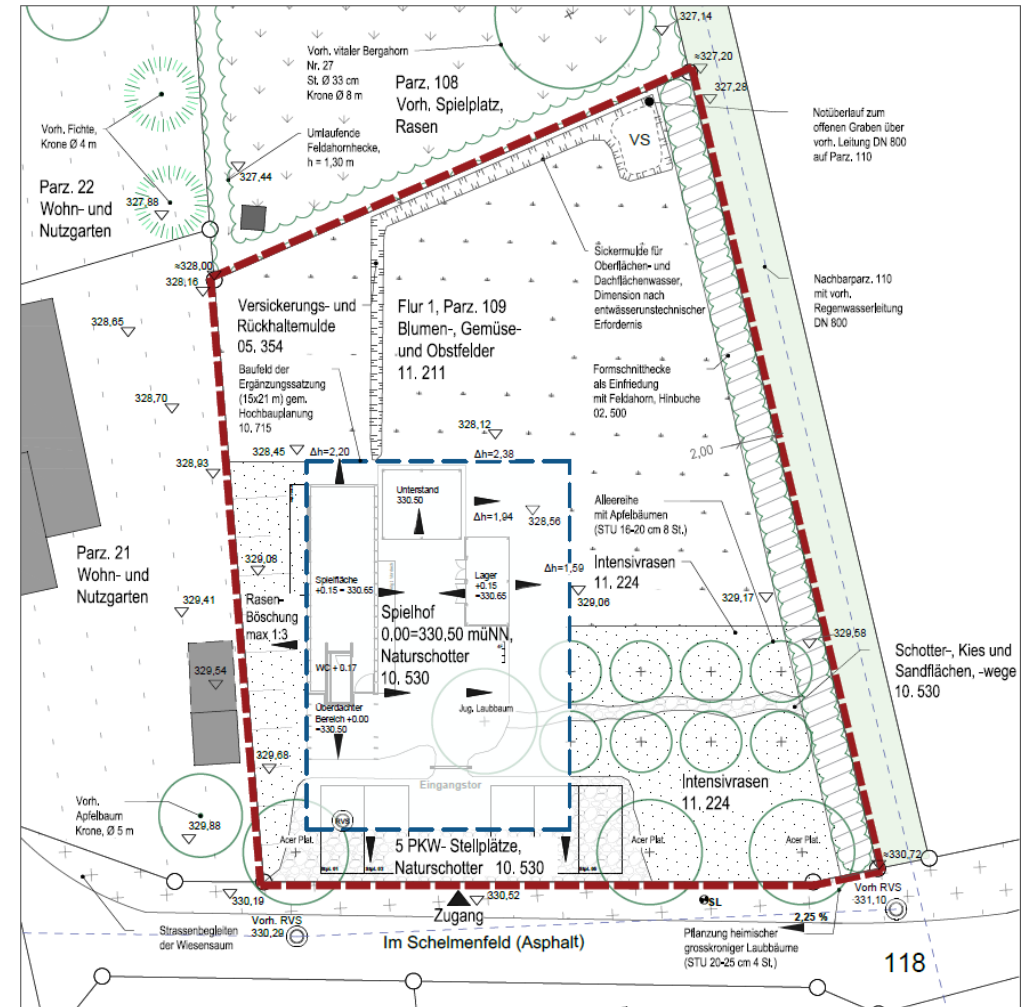


## Festsetzungen

- zur Versickerungsfähigkeit der befestigten Flächen
- zur Eingrünung der südlichen Grenze
- zu strukturreichen Bepflanzungen zur Böschungssicherung
- zur Pflanzung einer Obstbaumallee



## Weiterer Ausgleich durch den Ankauf von Ökopunkten



# Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände



## Artenschutzgutachten

- Artenarme Glatthaferwiese
- Keine Funde von Pflanzen, die für europarechtlich geschützte Tierarten essenziell sind



## Festsetzungen

- zur Anbringung von insektenfreundlichen Leuchtkörpern
- zur Reduzierung von Scheibenschlag bei der Herstellung von Glasfassaden





**Bei Rückfragen sind wir  
gerne für Sie da!**

**Ina Wolf**

Tel. 06151 701-6024

[ina.wolf@e-netz-suedhessen.de](mailto:ina.wolf@e-netz-suedhessen.de)

**Dennis Kwasniok**

Tel. 06151 701-6015

[dennis.kwasniok@e-netz-suedhessen.de](mailto:dennis.kwasniok@e-netz-suedhessen.de)

e-netz Süd Hessen AG

Baulandentwicklung

Dornheimer Weg 24

64293 Darmstadt

[www.e-netz-suedhessen.de](http://www.e-netz-suedhessen.de)