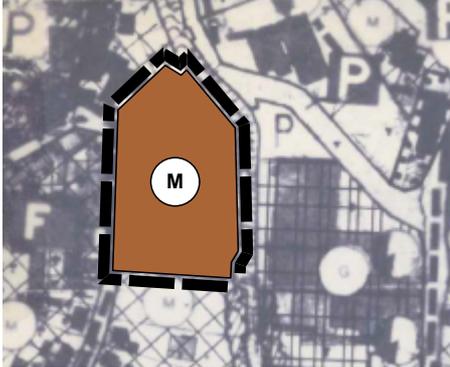


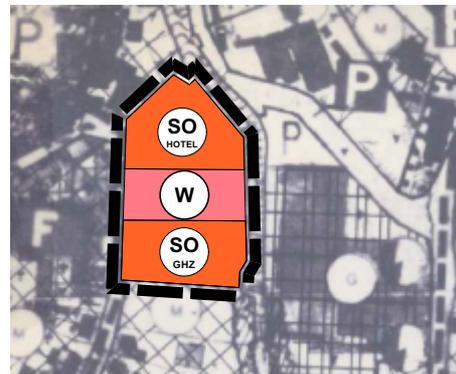


Bauleitplanung der Kreisstadt Erbach,
Kernstadt
Anpassung des Flächennutzungsplans
gemäß. § 13a Abs. 2 Satz 2 BauGB

DARSTELLUNG ALT



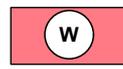
DARSTELLUNG NEU



Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)



Geltungsbereich der
Flächennutzungsplananpassung



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)



Sondergebiet Hotel
(§ 1 Abs. 2, Nr. 12 BauNVO)



Sondergebiet Gesundheitszentrum
(§ 1 Abs. 2, Nr. 12 BauNVO)

Erläuterungen:

Für den Bereich "Südliche Innenstadt/Friedrich-Ebert-Straße" in der Stadt Erbach, Kernstadt wurde ein Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB aufgestellt und zur Rechtskraft gebracht.

Nach Abs. 2 des § 13 a BauGB wird der Flächennutzungsplan wie vorliegend angepasst.

Erbach, den _____

Dr. Traub
Bürgermeister

Siegel

Format (in cm) DIN A4

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 06/2023

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
*Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung*

Breiter Weg 114,

35440 Linden-Leihgestern

www.seifert-plan.com

Tel.: 06403/ 9503 - 21

Fax 06403/ 9503 - 30

e-mail: matthias.rueck@seifert-plan.de

