

# Beschlussvorlage

## Drucksache VL-183/2020 1. Ergänzung

17.11.2020

Aktenzeichen:	620-12
Fachbereich:	Stadtplanung
Sachbearbeitung:	Martin La Meir

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	02.12.2020	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	10.12.2020	beschließend

### **Bauleitplanung der Kreisstadt Erbach, Kernstadt Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Brunnenstraße“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)**

- hier:**
- **Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB**
  - **Änderungen / ergänzende nachrichtliche Übernahmen und Hinweise**
  - **Verzicht auf eine Umweltprüfung gemäß § 13a Abs. 3 BauGB**
  - **Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und Inkrafttreten**

#### **Begründung:**

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 16.11.2020 dieser Vorlage zugestimmt.

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach hat in ihrer Sitzung am 27.06.2019 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Brunnenstraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB beschlossen.

Im Uferbereich der Mümling und somit auch im Einwirkungsbereich von möglichen Hochwasserereignissen liegt, wurden zunächst Hochwasserabflussuntersuchungen durchgeführt, sowie die Uferlinie mit dem 5 Meter Gewässerrandstreifen nach Hessischem Wassergesetz eingemessen und festgelegt.

Auf dieser Grundlage wurde dann der Entwurf des Bebauungsplanes ergänzt, sowie auch der Vorhaben- und Erschließungsplan an die wasserrechtlichen Vorgaben angepasst.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde den Behörden und Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme vorgelegt.

Der Entwurf lag offen in der Zeit vom 28.09.2020 bis einschließlich 30.10.2020.

Im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sind insgesamt 10 Stellungnahmen eingegangen, drei davon ohne Hinweise und Anregungen, sieben Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen.

Die Abwägungsunterlagen mit den eingegangenen Hinweisen und Anregungen sowie die hierzu erstellten Beschlussempfehlungen und der Entwurf des Bebauungsplanes „Brunnenstraße“ sind beigefügt.

#### **Beschlussvorschlag:**

- 1. Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach beschließt, nach Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen, die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen (Anlage 1, Seite 1 – 21) als Stellungnahme der Kreisstadt Erbach (Abwägung gem. § 1 (7) BauGB).**

- 2. Im Ergebnis dessen wird die HQ<sub>100</sub>-Linie (nach dem Hochwasserrisikomanagementplan) gemäß der Vorlage der Björnsen Beratende Ingenieure GmbH korrigiert dargestellt und nach Süden verlängert (nachrichtliche Übernahme); zudem werden weitere nachrichtliche Übernahmen bzw. Hinweise im Bebauungsplan ergänzt.  
Aufgrund der Lage in der Wasserschutzgebietszone IIIA ist die Festsetzung zur wasserdurchlässigen Befestigung von Stellplätzen und Zufahrten zu streichen; gemäß der Schutzgebietsverordnung sind Stellplätze und Zufahrten wasserundurchlässig herzustellen.  
Der Bebauungsplan bleibt ansonsten inhaltlich, d.h. formell und materiell vollständig unverändert.**
- 3. Als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB erfolgte die Verfahrensdurchführung im vereinfachten Verfahren nach § 13 (2) und (3) BauGB.  
Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird eine Umweltprüfung nicht durchgeführt.  
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist mit der Festsetzung zur Art der baulichen Nutzung („Wohngebäude“) aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes entwickelt.**
- 4. Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Brunnenstraße“ in der Kernstadt Erbach als Satzung sowie Begründung hierzu.  
Auf die Bestimmungen des Durchführungsvertrages wird ergänzend hingewiesen.**
- 5. Der vorliegende Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.  
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.**

Dr. Peter Traub  
Bürgermeister

**Anlage(n):**

**(1) Abwägungsunterlagen**

**(2) Entwurf des Bebauungsplanes "Brunnenstraße"**

Finanzielle Auswirkungen: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Teilhaushalt:	Sachkontengruppe/Investitionsnummer:
Seite im Haushaltsplan:	
Haushaltsansatz:	Davon verausgabt:
Deckungsvorschlag bei über-/außerplan- mäßigen Ausgaben (Produktsachkonto):	
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.):	