



Erbacher Plattform, Leipziger Straße 22, 64711 Erbach

An die Stadtverordnetenversammlung der  
Kreisstadt Erbach  
z.H. Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Antonio Duarte  
Neckarstraße 3  
64711 Erbach

Erbach, 04.12.2022

### **Frühzeitige Bürgerbeteiligung bei Konzepterstellung für Ankauf Tempelhaus**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher Duarte, sehr geehrte Stadtverordnete,  
hiermit möchten wir, die Erbacher Plattform – Verein für Innenstadtprojekte e.V., für die Konzeptionierung des Ankaufs des Erbacher Tempelhauses eine breite Bürgerbeteiligung als identitätsstiftendes Modellprojekt der Stadt Erbach initiieren und beantragen.

#### Ausgangslage

Die Stadt Erbach hat grundsätzlich die Option das Erbacher Tempelhaus vom Land Hessen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den symbolischen Kaufpreis von einem Euro zu erwerben. Ein entsprechender Antrag wurde der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach am 13.10.2022 zur (Kauf-)Entscheidung vorgelegt. Nach Aussprache wurde der Kauf zum jetzigen Zeitpunkt kritisch bewertet, da die Randbedingungen nicht ausreichend geklärt sind und sich daher beträchtliche finanzielle Risiken mit erheblichen Auswirkungen auf den Haushalt für die Stadt ergeben könnten.

Der o.g. Antrag wurde daraufhin von Herrn Bürgermeister Dr. Traub zurückgezogen. Es wurde vereinbart, zunächst ein Nutzungskonzept zu erstellen und dieses mit dem Amt für Denkmalschutz abzuklären. Weitere mögliche Risiken (evtl. Altlasten) sind zeitgleich zu klären. Insbesondere die Fördermöglichkeiten im Zusammenhang mit einer umfangreichen Sanierung (geschätzte Kosten ca. 2,9 Mio. Euro) sind zu eruieren.

Die Position der Stadtverordnetenversammlung ist für uns absolut nachvollziehbar und sachlich geboten.



### Herausragende Bedeutung

Aus unserer Sicht ist die Sanierung des Tempelhauses für die Erbacher Innenstadt und für viele Bürger von herausragender Bedeutung (vgl. div. Umfragen in Erbach).

Unabhängig von den Ergebnissen der oben genannten Prüfaufträge, möchten wir als **Erbacher Plattform** bereits jetzt alle beteiligten Institutionen auf das Potential dieses Projektes unter dem Aspekt der identitätsstiftenden Wirkung für Erbach und seine Bürger, Institutionen und Firmen hinweisen.

### Chancen

Dieses Projekt bietet alle Voraussetzungen zur kulturellen Teilhabe und beinhaltet die Chance einer nachhaltigen und identitätsstiftenden Bürgerkultur.

Unser Vorschlag einer identitätsstiftenden Projektteilhabe grenzt sich bewusst von einer immer mehr zu beobachtenden **Befragungskultur** ab. Bei unserer Initiative geht es, wie bereits oben angedeutet, um Teilhabe und Übernahme von Verantwortung durch konkretes und praktisches Handeln.

Der angestrebte Kauf des Erbacher Tempelhauses ist in besonderer Weise prädestiniert, modellhaft ein solches Bürger-Projekt zu implementieren.

Die Entwicklung lokaler Identität, welche letztlich eine Stadt oder eine Region unverwechselbar macht, fällt nicht vom Himmel, sondern sie ist das Resultat der Bereitstellung identitätsstiftender Handlungsräume!

Geben wir den Erbachern/innen und allen Interessierten nicht nur ihr Tempelhaus zurück, sondern fördern wir damit auch die emotionale Zugehörigkeit und das lokale bürgerschaftliche Engagement! Dabei sollten besonders die Förderung und Verknüpfung lokaler Kompetenzen (lokales Wissen) mit Experten aus Politik und Verwaltung Rechnung getragen werden.

### Fazit

Das Initiieren solcher kreativen und experimentellen Beteiligungsprozesse ist unzweifelhaft mit einem höheren Aufwand verbunden, die Bürger, Institutionen und Firmen müssen für einen solchen Weg ermuntert und begeistert werden.

Wie bereits ausgeführt, entsteht durch eine **frühzeitige** Bürgerbeteiligung eine durchgehende Transparenz und die geplante innerörtliche Entwicklung und Veränderung wird auf Basis einer vertrauensvollen Zusammenarbeit umgesetzt. Zu Prozessbeginn sollten keine signifikanten Vorentscheidungen getroffen werden, mit Ausnahmen projektspezifischer Gegeben-

Seite 2 von 3

---

#### **Erbacher Plattform – Verein für Innenstadtprojekte e.V.**

Vorstand: Dr. Alfred Schwöbel (Vorsitzender), Markus Fitzky (Stellv. Vorsitzender), Heinz Kraus (Schatzmeister)  
Anschrift: Leipziger Straße 22 - 64711 Erbach  
Telefon 06062-811925 – Fax 06062-811907  
E-Mail: [info@erbacher-plattform.de](mailto:info@erbacher-plattform.de)  
Web-Seite: [www.erbacher-plattform.de](http://www.erbacher-plattform.de)

Sparkasse Odenwaldkreis: IBAN DE83 5085 1952 0101 0604 99, BIC HELADEF1ERB  
Volksbank Odenwald: IBAN DE42 5086 3513 0005 9959 90, BIC GENODE51MIC  
Registergericht Darmstadt: VR 84778  
Steuer-Nr. Finanzamt Michelstadt: 3325064075

# ERBACHER PLATTFORM

VEREIN FÜR INNENSTADTPROJEKTE E.V.



heiten (bauliche Auflagen, denkmalschutzrechtliche Fakten u.a.). Nutzungsvorgaben sollten bewusst offengehalten werden. Über Beteiligungsprozesse sollten bereits zu Beginn unterschiedliche Standpunkte erörtert werden und konsensfähige Positionen als Leitplanken der weiteren Entwicklungsschritte dienen.

Durch **Initiierung von Dialoggruppen und Planungswerkstätten zum Erbacher Tempelhaus ist der Beteiligungsprozess als Pilot** zu starten.

Insbesondere die Frage der Teilhabe von Bürgern, Institutionen und Firmen aus Erbach durch einen finanziellen Beitrag (Bürgerfinanzierung) sollte geprüft und erörtert werden.

Wir, als Erbacher Plattform, sind davon überzeugt, dass eine Innenstadtentwicklung (hier: Erbacher Tempelhaus) in toto nur mit der Einbindung einer breiten Öffentlichkeit gelingen kann. Daher sollten alle beteiligten Entscheidungsträger den Mut haben, diesen lohnenden Beteiligungsprozess anzustoßen, um unsere gemeinsame Zukunft der Erbacher Innenstadt zu gestalten.

## Antrag

Wir bitten den Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung bei einer absehbaren Realisierung des Projektes „Erbacher Tempelhaus“ durch die Stadt Erbach eine Bürgerbeteiligung anzustreben und diese möglichst verbindlich festzuschreiben.

In diesem Zusammenhang bieten wir, als Erbacher Plattform – Verein für Innenstadtprojekte e.V., unsere tatkräftige Mitarbeit an.

Dr. Alfred Schwöbel

Markus Fitzky

Heinz Kraus

### **Erbacher Plattform – Verein für Innenstadtprojekte e.V.**

Vorstand: Dr. Alfred Schwöbel (Vorsitzender), Markus Fitzky (Stellv. Vorsitzender), Heinz Kraus (Schatzmeister)  
Anschrift: Leipziger Straße 22 - 64711 Erbach  
Telefon 06062-811925 – Fax 06062-811907  
E-Mail: [info@erbacher-plattform.de](mailto:info@erbacher-plattform.de)  
Web-Seite: [www.erbacher-plattform.de](http://www.erbacher-plattform.de)

Sparkasse Odenwaldkreis: IBAN DE83 5085 1952 0101 0604 99,  
BIC HELADEF1ERB  
Volksbank Odenwald: IBAN DE42 5086 3513 0005 9959 90,  
BIC GENODE51MIC  
Registergericht Darmstadt: VR 84778  
Steuer-Nr. Finanzamt Michelstadt: 3325064075