

Stadt Erlensee

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung	Drucksache	130 / LP 21-26 STVV
---------------------------------------------------	------------	----------------------------

Az.: 1.4/632.231	Erlensee, den 06.07.2023
Fb.: sonstige Dienste (1)	

Betr.:	1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Markwaldsiedlung hier: Städtebaulicher Vertrag und Tauschvertrag zwischen der Nassauischen Heimstätte und der Stadt Erlensee
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Anlagen	Städtebaulicher Vertrag und Tauschvertrag Anlage 1 Lageplan Tauschflächen Anlage 2 Berechnung Besitzflächen Anlage 3 Bebauungsplan 1. Änderung und Erweiterung Markwaldsiedlung Anlage 4 Ausbaustandard Erschließung Anlage 5 Entwässerungsplanung Vorabzug Anlage 6 Straßenbau- Planung (Lagepläne und Querschnitte) Die Anlagen wurden bereits mit der Einladung zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.09.2023 versandt.
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss vom	07.09.2023	2. Punkt der Tagesordnung
Stadtverordnetenversammlung	14.09.2023	10. Punkt der Tagesordnung

Kostenstelle:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrags und Tauschvertrags zwischen der Nassauischen Heimstätte und der Stadt Erlensee im Zuge der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Markwaldsiedlung wird zugestimmt. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlussvorschlages.

Begründung:

Die Nassauische Heimstätte möchte in der Markwaldsiedlung eine Nachverdichtung vornehmen, um weiteren bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Derzeit sind 149 Wohneinheiten an Familien und ältere Personen vermietet. Die ca. 150 neu geplanten Wohneinheiten sollen das Wohnungsangebot erhöhen.

Parallel zum Bebauungsplanentwurf wurde ein Städtebaulicher Vertrag nebst Tauschvertrag zwischen der Stadt Erlensee und der Nassauischen Heimstätte verfasst, der die Entwicklung des Gebiets regelt und mit dem sich die Nassauische Heimstätte verpflichtet, die entstehenden Kosten zu tragen.