

Stadt Erlensee

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung	Drucksache	50 / LP 26-31 STVV
---	------------	-------------------------------

Az.:	3 (+4)/3.521.20	Erlensee, den 27.07.2026
Fb.:	Bauwesen und Stadtservice	

Betr.:	Verkauf der Liegenschaft Landwehrstraße 30
--------	---

Anlagen	Lageplan Landwehrstraße 30
----------------	----------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Stadtverordnetenversammlung vom	20.08.2026	11. Punkt der Tagesordnung

Produkt:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

1. Die Liegenschaft mit der Bezeichnung: Landwehrstraße 30, in Flur 9, Flurstück 381/72, Gemarkung Langendiebach, mit einer Quadratmetergröße von 175 m² (Hof- und Gebäudefläche) wird an die Firma Elektrotechnik Hüfner, Inh. Jens Hüfner, dienstansässig: Landwehrstraße 31, 63526 Erlensee, verkauft.
2. Der Kaufpreis für die Hof- und Gebäudefläche Landwehrstraße 30, beträgt 200.000,-- €.
3. In den Grundstückskaufvertrag wird eine Spekulationsklausel mit Zehn-Jahres-Frist aufgenommen, die durch die Eintragung einer Rückauflassung grundbuchrechtlich gesichert wird.

Begründung:

Im Wege der Haushaltsberatungen wurde für den Haushalt 2026 beschlossen, dass die Stadt Erlensee einige Liegenschaften und Wohnhäuser aus dem Altbestand veräußert.

Die Firma Elektrotechnik Hüfner, Inh. Jens Hüfner, dienstansässig: Landwehrstraße 31, 63526 Erlensee, hat ihr Interesse am Ankauf der Landwehrstraße 30, angezeigt.

Es handelt sich um eine Doppelhaushälfte, Baujahr 1900, mit drei abgeschlossenen Wohnungen (im EG und OG je 3 Zimmer, insg. je 42 m²; im DG 1 Zimmer, insg. 24 m²).

Die Erdgeschosswohnung steht seit ca. 1 ½ Jahren leer. Der Käufer, Herr Hüfner, übernimmt die beiden laufenden Mietverträge, die für die Wohnungen im Obergeschoss und Dachgeschoss bestehen.

Aus den vorgenannten Gründen und anhand des schlechten Allgemeinzustandes des Gebäudes soll diese Liegenschaft an die Firma Elektrotechnik Hüfner, Erlensee, zum Kaufpreis in Höhe von 200.000,00 €, verkauft werden.

In den Grundstückskaufvertrag wird eine Spekulationsklausel aufgenommen, die durch eine entsprechende Rückauflassung mit Zehn-Jahres-Frist gesichert wird.