

Stadt Erlensee

Der Ausschussvorsitzende

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, den 05.06.2023.

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr Sitzungsende: 21:05 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder:

Scholz, Christian
Gernand, Oliver
Pest, Martin
Seidel, Michael
Stolper, Walter
Viel, Peter
Viel, Uwe

Entschuldigt fehlende Ausschussmitglieder:

Anwesend von der Stadtverordnetenversammlung:
Pabst, Horst
Tonecker-Bös, Renate

Anwesend vom Magistrat:
Bürgermeister Erb, Stefan
Erste Stadträtin Behr, Birgit
Bös, Werner
Cwielong, Werner
Gierhake, Wolfgang
Horst, Elvira
Siderius, Lilian

Anwesend vom Seniorenbeirat:
Hirchenhein, Klaus

Schriftführer:
Mattis, Iris

Zu dieser Sitzung ist am 01.06.2023, somit fristgemäß, durch den Vorsitzenden eingeladen worden.

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Auf Grund einer Störung im Bahnverkehr konnte die zu TOP 1 angekündigte Frau Dipl.-Metereologin Julia Wiegel nicht anwesend sein.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1. Einführung einer standardisierten Prüfung der Klimarelevanz 96 / LP 21-26 STVV
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.10.2022
Bezug: Verweisung aus der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 13.10.2023 an den Bau- und Umweltausschuss; dort behandelt am 16.03.2023; Zurückverweisung aus der Sitzung der

Stadtverordnetenversammlung vom 23.03.2023 an den Bau- und
Umweltausschuss

2. Grundsatzbeschluss Ablöse von bestehenden Erbbauverträgen (Er- 121 / LP 21-26 STW
höhung des Ablösebetrages)
Verkauf des Erbbaugrundstückes in der Langstraße 46
Bezug: Direktverweisung aus der Sitzung des Magistrats an den
Bau- und Umweltausschuss
3. Sonstiges

TOP 1.	Einführung einer standardisierten Prüfung der Klimarelevanz hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.10.2022	Az: 1.4/0
<p>Empfehlung:</p> <p>Alle Beschlussvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung und den Magistrat werden zukünftig mit einer Prüfung der Klimarelevanz des jeweiligen Beschlusses versehen. Als Vorbild dient die zweistufige Prüfung des Deutschen Instituts für Urbanistik (difu) und des Deutschen Städtetages.</p> <p>Beratungsergebnis:</p> <p>Über den Beschlussvorschlag erfolgt keine Abstimmung.</p> <p>Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses empfehlen der Stadtverordnetenversammlung mit 6 Ja-Stimme(n) bei 0 Gegenstimme(n) und 1 Stimmenthaltung(en), diesen Beschlussvorschlag im Ausschuss zu belassen</p>		

TOP 2.	Grundsatzbeschluss Ablöse von bestehenden Erbbauverträgen (Erhöhung des Ablösebetrages) Verkauf des Erbbaugrundstückes in der Langstraße 46	Az: 3/851.11
<p>Empfehlung:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 29.06.2017 über die Ablösesumme der Veräußerung von Erbbaugrundstücken in Höhe von 115 € pro Quadratmeter Fläche ist aufzuheben.2. Der Richtpreis für die Veräußerung von Erbbaugrundstücken wird ab sofort auf mindestens 150 € je Quadratmeter erhöht.3. Das Erbbaugrundstück in der Langstraße 46 mit einer Größe von 801 Quadratmetern wird für 150 € pro Quadratmeter, mithin 120.150 €, veräußert. <p>Beratungsergebnis:</p>		

Mit 5 Ja-Stimme(n) bei 0 Gegenstimme(n) und 2 Stimmenthaltung(en) angenommen.

TOP 3. Sonstiges

Es lagen keine Wortmeldungen vor.

gez.
Christian Scholz
Vorsitzender

gez.
Iris Mattis
Stellvertr. Schriftführerin