

Stadt Erlensee

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung	Drucksache	159 / LP 21-26 STVV
---	------------	--------------------------------

Az.: 3 (+4)/10.521.20.01.05.01.02	Erlensee, den 27.03.2024
Fb.: Bauwesen und Stadtservice	

Betr.:	Veräußerung Flur 18, Flurstücke 227, 31/3, 20/3 u. 32/1 Gemarkung Langendiebach
--------	--

Anlagen	Scanned Document Lageplan
----------------	------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Stadtverordnetenversammlung vom	25.04.2024	8. Punkt der Tagesordnung

Kostenstelle:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

1. Das in Flur 18, Flurstücke 227, 31/3, 20/3 u. 32/1 Gemarkung Langendiebach gelegene Grundstück (künftige Bezeichnung Anne-Frank-Straße 20) wird an Herrn Daniel Pond, wohnhaft in Erlensee verkauft.
2. Der Käufer erwirbt das 1.055 m² große Grundstück zum Kaufpreis in Höhe von 500 € je m², mithin für einen Kaufpreis in Höhe von 527.500,00 €.
3. In den Grundstückskaufvertrag wird eine Spekulationsklausel aufgenommen, die durch eine entsprechende Rückauflassung grundbuchrechtlich zu sichern ist.
4. Die Kosten des Notars und die Kosten für die grundbuchrechtliche Umschreibung anlässlich des Verkaufs trägt der Käufer.

Begründung:

Bei den Flurbezeichnungen handelt es sich um mehrere Teilgrundstücke in Flur 18, Flurstücke 227, 31/3, 20/3 u. 32/1 Gemarkung Langendiebach. Da die Flurstücke örtlich und wirtschaftlich eine Einheit bilden, wurde im Februar 2024 ein Antrag auf Vereinigung der einzelnen Grundstücke gestellt, so dass bei einem Verkauf ein Flurstück in einem planungsrechtlich Allgemeinen Wohngebiet entstehen wird.