

Stadt Erlensee

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung	Drucksache	26 / LP 26-31 STVV
---	------------	-------------------------------

Az.: 3 (+4)/3/	Erlensee, den 06.05.2026
Fb.: Bauwesen und Stadtservice	

Betr.:	Prüfung der Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für Erlensee mit dem Ziel der Einführung; hier: Antrag der Fraktion Die Linke Erlensee vom 04.05.2026
--------	---

Anlagen

Beratungsfolge	Termin	
Stadtverordnetenversammlung vom	21.05.2026	9. Punkt der Tagesordnung

Produkt:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen und zu berichten,

1. unter welchen rechtlichen, organisatorischen und finanziellen Voraussetzungen ein qualifizierter Mietspiegel gemäß BGB für die Stadt Erlensee erstellt werden kann,
2. welche Kosten für die erstmalige Erstellung sowie die regelmäßige Fortschreibung zu erwarten sind,
3. welche externen Fachinstitute oder Dienstleister für die Erstellung in Betracht kommen,
4. in welcher Form eine Zusammenarbeit mit Interessenvertretungen von Mieterinnen und Mietern sowie Vermieterinnen und Vermietern erfolgen kann,
5. ob und in welchem Umfang eine interkommunale Zusammenarbeit mit benachbarten Städten und Gemeinden sinnvoll und möglich ist,
6. bis zu welchem Zeitpunkt, insbesondere mit Blick auf eine Umsetzung bis spätestens Ende 2026 ein qualifizierter Mietspiegel realistisch eingeführt werden kann.
7. Prüfung zur Förderung des Mietspiegels auf Landes und Bundesebene.

Die Prüfung erfolgt mit dem Ziel der Einführung eines qualifizierten Mietspiegels in Erlensee. Der Magistrat wird gebeten, die Ergebnisse der Prüfung der Stadtverordnetenversammlung bis zur Stadtverordnetenversammlung am 25.08.2026 vorzulegen.

Begründung:

Die Entwicklung der Mietpreise stellt auch in Erlensee eine zunehmende Herausforderung dar. Für viele Menschen wird bezahlbarer Wohnraum knapper, während gleichzeitig eine verlässliche Orientierung über die ortsübliche Vergleichsmiete fehlt.

Da am 30.04.2026 der Mietspiegel ausgelaufen ist und Stand 01.05.2026, laut Rückmeldung des Mieterbunds Hanau keine neuen Verhandlungen zu einem Mietspiegel für Erlensee geplant, wäre es sinnvoll einen qualifizierten Mietspiegel selbst einzuführen.

Ein qualifizierter Mietspiegel kann hier einen wichtigen Beitrag leisten, indem er Transparenz schafft und sowohl Mieterinnen und Mietern als auch Vermieterinnen und Vermietern eine rechtssichere Grundlage bietet.

Da die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels jedoch mit organisatorischem und finanziellem Aufwand verbunden ist, ist eine sorgfältige Prüfung der Rahmenbedingungen erforderlich. Insbesondere sind Fragen der Datenerhebung, der Kosten sowie möglicher Kooperationsmodelle im Vorfeld zu klären.

Vor dem Hintergrund, dass es in Erlensee bereits einen Mietspiegel gab, erscheint die Weiterentwicklung hin zu einem qualifizierten Mietspiegel sinnvoll und folgerichtig. Ziel sollte es sein, bis spätestens 2026 Anfang 2027 eine belastbare und wissenschaftlich fundierte Datengrundlage für die örtliche Mietpreisentwicklung zu schaffen.

Die Formulierung „mit dem Ziel der Einführung“ stellt dabei klar, dass die Prüfung nicht ergebnisoffen im Sinne eines bloßen Abwägens erfolgen soll, sondern auf eine konkrete Umsetzung hin ausgerichtet ist.