

Stadt Erlensee

Die Ausschussvorsitzende

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Mittwoch, den 08.11.2023.

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr Sitzungsende: 20:50 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder:

Reuhl, Birgit
Börner, Michael
Kühn-Bousonville, Monika
(*Stv. für Gernand, Oliver*)
Schultheis, Moritz
Seidel, Michael
Stolper, Walter
Viel, Peter

Entschuldigt fehlende Ausschussmitglieder:

Gernand, Oliver

Anwesend von der Stadtverordnetenversammlung:

Scholz, Christian
Pabst, Horst

Anwesend vom Magistrat:

Bürgermeister Erb, Stefan
Erste Stadträtin Behr, Birgit
Bös, Werner
Cwielong, Werner
Gierhake, Wolfgang

Anwesend vom Seniorenbeirat:

./.

Anwesend vom Ausländerbeirat:

El Fadghan, Ali

Schriftführer:

Amberg, Andreas

Zu dieser Sitzung ist am 02.11.2023, somit fristgemäß, durch die Vorsitzende eingeladen worden.

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1. Veräußerung der Fläche "Industriestraße" 142 / LP 21-26 STW
2. Instandsetzung des Grabens in den Weideswiesen 131 / LP 21-26 STW
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 27.07.2023

3. Sonstiges

TOP 1. Veräußerung der Fläche "Industriestraße"	Az: 3/10.521.20.01.05.01.02 Vorlage: 142 / LP 21-26 STVV
<p>Empfehlung:</p> <p>1. Die in Flur 6, Flurstück 69/40, Gemarkung Langendiebach, liegende Straßenparelle mit der Bezeichnung „Industriestraße“ in Größe von 1.601 m² wird zu einem Kaufpreis in Höhe von 166.000,00 € an Herrn Richard Adam Roth (Geschäftsführer der Firma KEWESTA) verkauft. Das entspricht einem Quadratmeterpreis von etwa 103,69 €.</p> <p>2. In den Grundstückskaufvertrag ist eine „Spekulationsklausel“ aufzunehmen, nach der bei einer Weiterveräußerungen innerhalb der nächsten 10 Jahre der Differenzbetrag zwischen dem dann von dem neuen Eigentümer tatsächlich erzielten Kaufpreis und dem Kaufpreis aus dem Kaufvertrag mit der Stadt Erlensee abzuführen ist.</p> <p>3. Alle Kosten, die im Rahmen der Veräußerung entstehen, trägt der Käufer.</p> <p>Beratungsergebnis:</p> <p>Einstimmig bei 0 Enthaltung(en) angenommen.</p>	

TOP 2. Instandsetzung des Grabens in den Weideswiesen hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 27.07.2023	Az: 1.4/13.554.10.20.02 Vorlage: 131 / LP 21-26 STVV
<p><u>Protokolltext:</u> Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig, diesen Tagesordnungspunkt im Bau- und Umweltausschuss zu belassen.</p> <p>Empfehlung:</p> <p>Der Magistrat wird beauftragt, den Graben in den Weideswiesen so zu pflegen und zu unterhalten, dass sich dadurch ein positiver Effekt für den Grundwasserspiegel und Amphibien in diesem Gebiet erzielen lässt. Eine entsprechende Position ist im Haushaltsentwurf 2024 durch den Magistrat zu berücksichtigen.</p> <p>Beratungsergebnis:</p> <p>Über den Beschlussvorschlag erfolgt entsprechend des Protokolltextes keine Abstimmung.</p>	

TOP 3. Sonstiges	
Keine Wortmeldungen	

Gez.
Birgit Reuhl

Gez.
Andreas Amberg

Vorsitzende

Stellvertr. Schriftführer