

Stadt Erlensee

Vorlage an die Stadtverordneten- versammlung	Drucksache	114 / LP 21-26 STVV
---	------------	--------------------------------

Az.: S1/09.511.10.03.02	Erlensee, den 20.04.2023
Fb.: Stabsstelle	

Betr.:	Projekt „Im Büchensaal II“ – Vierte Grundschule hier: Einrichtung eines Treuhandkontos und Ankauf der Grundstücke
--------	--

Anlagen

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss vom	04.05.2023	1. Punkt der Tagesordnung
Stadtverordnetenversammlung	11.05.2023	Punkt der Tagesordnung

Kostenstelle:		
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:		€
bisher verausgabt und verfügt:		€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:		€
anschließend noch verfügbar:		€

Beschlussvorschlag:

- 1.** Sämtliche Entwicklungskosten für das Baugebiet „Im Büchensaal II“ werden außerhalb des Haushalts der Stadt Erlensee über ein Treuhandkonto bei der Sparkasse Hanau finanziert. Im Gegenzug verpflichtet sich die Stadt Erlensee, alle Einnahmen aus den Grundstücksverkäufen des Baugebietes „Im Büchensaal II“ dem Treuhandkonto gutschreiben zu lassen.
- 2.** Die Stadt Erlensee übernimmt eine Ausfallbürgschaft bis zu einer Höhe von 6.000.000 € für alle Ansprüche, die der Sparkasse Hanau aus der Gewährung eines Kontokorrentkredites an den Treuhänder für die Finanzierung des Baugebietes „Im Büchensaal II“ zustehen.
- 3.** Die Firma Terramag GmbH, Westbahnhofstraße 36, 63450 Hanau, erhält den Auftrag für die Einrichtung und Führung dieses Treuhandkontos und das unterstützende Projektmanagement. Die Auftragssumme beträgt pauschal 95.200,00 € inkl. 19 % Mehrwertsteuer. Grundlage bildet das Angebot der Terramag GmbH vom 19.04.2023.
- 4.** Der Magistrat wird ermächtigt, den Ankauf der für die Entwicklung des Baugebietes „Büchensaal II“ notwendigen Grundstücke bis zu einem Gesamtankaufspreis von maximal 3.000.000 € in Abstimmung mit dem Treuhänder direkt zu tätigen.
- 5.** Der Magistrat wird aufgefordert insbesondere darauf zu achten, dass das Treuhandkonto am Ende des Projektes ausgeglichen ist.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 23.03.2023 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Im Büchensaal II“ gefasst, um die planerischen Voraussetzungen für eine geringfügige Ausweitung der vorhandenen Wohnbauflächen und die Errichtung einer dringend erforderlichen weiteren Grundschule mit Sporthalle zu schaffen.

Die Entwicklung des Gebietes soll über ein Treuhandkonto abgewickelt werden. Die Stadt Erlensee übernimmt eine Ausfallbürgschaft bis zu einer Höhe von 6.000.000 € für alle Ansprüche, die der Sparkasse Hanau aus der Gewährung eines Kontokorrentkredites an den Treuhänder für die Finanzierung der Entwicklung des Baugebietes „Im Büchensaal II“ zustehen.

Es wird empfohlen, den Auftrag für die Einrichtung und Führung des Treuhandkontos und das unterstützende Projektmanagement an die Firma Terramag GmbH zu vergeben. Die Firma Terramag GmbH ist der Stadt Erlensee bereits aus der Abwicklung der Baugebiete „Gewerbepark II“ und „Neue Mitte II“ als zuverlässiges und leistungsstarkes Unternehmen bekannt.

Die benötigten Grundstücke sollen zeitnah erworben werden.

Es wird vorgeschlagen, den Magistrat zu ermächtigen, alle entsprechenden Ankäufe bis zu einem Gesamtpreis von 3.000.000 € direkt zu tätigen.

Insgesamt werden die Kosten des Projekts mit 7.400.000 € kalkuliert (Grunderwerb, Archäologische Grabungen, Planungs- und Erschließungskosten usw.).

Ziel ist, dass in Zusammenarbeit mit dem unterstützenden Projektmanagement am Ende des Projektes das Treuhandkonto ausgeglichen ist.