

# Stadt Erlensee

<b>Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung</b>	Drucksache	<b>39 / LP 21-26 STVV</b>
---	------------	-------------------------------

Az.:	3/621.40	Erlensee, den 30.06.2021
Fb.:	Hochbau und Liegenschaften	

Betr.:	<b>Abwägung und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Beune II"</b>
--------	--

<b>Anlagen</b>	Bebauungsplan Auf der Beune II Begründung Bebauungsplan Auf der Beune II Abwägungsvorschlag Artenschutzrechtlicher Fachbetrag Umweltbericht Schallgutachten Baugrunderkundung Verkehrsuntersuchung Fachbeitrag Schutzgut Boden  <b>Bereits versandt mit der Einladung zur Sitzung des und Bau- und Umweltausschusses am 08.07.2021</b>
----------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss vom	08.07.2021	1. Punkt der Tagesordnung
Stadtverordnetenversammlung	15.07.2021	6. Punkt der Tagesordnung
Bau- und Umweltausschuss	02.09.2021	1. Punkt der Tagesordnung
Stadtverordnetenversammlung	09.09.2021	6. Punkt der Tagesordnung

<b>Kostenstelle:</b>	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

## **Beschlussvorschlag:**

### **1. Beschlussfassung zur Abwägung**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Erlensee hat die im Rahmen der Auslegung zum Bebauungsplan „Auf der Beune II“ vorgebrachten Anregungen sowie die hierzu abgegebenen Stellungnahmen geprüft und beschließt hiermit gemäß der in der Anlage beigefügten Abwägung.

### **2. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Erlensee beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den

Bebauungsplan „Auf der Beune II“

bestehend aus einer Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 und dem Text der planungsrechtlichen Festsetzungen und den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie den über Ökopunkten erworbenen Ausgleichs- und Artenschutzmaßnahmenflächen als

### **Satzung**

Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

### **3. Bekanntmachung**

Der Magistrat der Stadt Erlensee wird beauftragt, den

Bebauungsplan „Auf der Beune II“,

gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und den Plan dadurch in Kraft zu setzen.

#### **Begründung:**

Der Magistrat der Stadt Erlensee hat in seiner Sitzung am 08.12.2020 den Beschluss zur Auslegung des Bebauungsplanes gefasst, sodass gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch das 2. Beteiligungsverfahren durchgeführt werden kann.

Das 2. Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 08.02.2021 bis einschließlich 10.03.2021. Mit Schreiben vom 04.02.2021 wurden die Behörden unterrichtet und aufgefordert, ihre Stellungnahmen bis spätestens am 10.03.2021 abzugeben mit dem Hinweis, dass Anregungen nach Ablauf der Frist nicht mehr vorgebracht werden können. Die Terminvorgabe war mit der Abgabefrist ausreichend bemessen.

Im Rahmen der Auslegung wurden folgende Anregungen vorgebracht:

#### **Schreiben der Träger öffentlicher Belange:**

##### **Positive Stellungnahmen haben abgegeben:**

- Hessen-Forst
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
- EAM Netz
- Gewerbeverein Erlensee
- Kreiswerke MKK

##### **Anregungen und Hinweise der Träger öffentlicher Belange haben abgegeben:**

1. Deutsche Telekom
2. RMV
3. Regierungspräsidium Darmstadt-Kampfmittelräumdienst
4. Amt für Bodenmanagement Büdingen
5. Regionalverband FrankfurtRheinMain
6. Regierungspräsidium Darmstadt
7. IHK Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern
8. Main-Kinzig Netzdienste
9. Hessen Mobil Gelnhausen
10. Landesamt für Denkmalpflege Hessen
11. Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland
12. MKK 63.Bauordnung / 63.21 Kreisentwicklung
13. MKK Untere Naturschutzbehörde

##### **Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit**

14. Iris und Werner Stahl