

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

der Stadt Erlensee

Einladung

zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am **Mittwoch, den 07.07.2021**, um 19:30 Uhr
in der ERLLENHALLE, großer Saal

Wichtige Hinweise in Bezug auf die Corona-Pandemie für Sitzungsteilnehmer*innen und sowie Besucher*innen:

- Beim Betreten des Sitzungsgebäudes und während des **gesamten** Aufenthalts im Gebäude ist eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen!
- Beim Betreten des Sitzungssaales werden alle Besucher*innen namentlich registriert, um ggf. eine Nachverfolgung der Kontaktpersonen durchführen zu können.
- Es gilt das allgemeine Abstandsgebot von mindestens 1,5 Metern.
- Körperliche Kontakte, wie z. B. Händeschütteln, sind nicht erlaubt.

Gemeinsame Sitzung mit dem Haupt- und Finanzausschuss

Tagesordnung:

1. Verkauf von Grundstückstücken zum Zwecke der Schaffung von Intensivpflegeplätzen und einer Tagespflegestation;
Bezug: Direktverweisung aus der Sitzung des Magistrats an den Haupt- und Finanzausschuss und den Bau- und Umweltausschuss
Drucksache 38 / LP 21-26
STVV
2. Nationaler Radverkehrsplan;
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.05.2021;
Bezug: Verweisung aus der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 20.05.2021 an den Haupt- und Finanzausschuss und den Bau- und Umweltausschuss
Drucksache 31 / LP 21-26
STVV
3. Sonstiges

Zu Tagesordnungspunkt 1 werden Frau Armutci (*Geschäftsführerin Main-Care GmbH*), Frau Both (*Pflegedienstleiterin*) sowie Herr Topcu (*Architekt*) anwesend sein.

Erlensee, den 30.06.2021

gez. Christian Scholz
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Stadt Erlensee

Der Ausschussvorsitzende

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Mittwoch, den 07.07.2021.

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr Sitzungsende: 21:20 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder:

Scholz, Christian

Pest, Martin

Seidel, Michael

Stolper, Walter

Viel, Peter

Viel, Uwe

Nentwig, Dieter (*stellv. für Gernand, Oliver*)

Entschuldigt fehlende Ausschussmitglieder:

Gernand, Oliver

Anwesend von der Stadtverordnetenversammlung:

Laskowski, Uwe

Pabst, Horst

Anwesend vom Magistrat:

Bürgermeister Erb, Stefan

Erste Stadträtin Behr, Birgit

Bös, Werner

Cwielong, Werner

Gierhake, Wolfgang

Siderius, Lilian

Anwesend vom Seniorenbeirat:

Hirchenhein, Klaus

Anwesend vom Ausländerbeirat:

El Fadghan, Ali

Schriftführer:

Erb, Stefan

Zu dieser Sitzung ist am 01.07.2021, somit fristgemäß, durch den Vorsitzenden eingeladen worden.

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1. Verkauf von Grundstückstücken zum Zwecke der Schaffung von Intensivpflegeplätzen und einer Tagespflegestation 38 / LP 21-26 STW
2. Nationaler Radverkehrsplan;
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.05.2021 31 / LP 21-26 STW

3. Sonstiges

TOP 1.	Verkauf von Grundstückstücken zum Zwecke der Schaffung von Intensivpflegeplätzen und einer Tagespflegestation	Az: 3/851.11 Vorlage: 38 / LP 21-26 STVV
<p>Empfehlung:</p> <p>Die Grundstücke Im Büchensaal 35, 37 & 39 mit einer Gesamtgröße von 1.434 qm werden für einem Verkaufspreis von 120,00 € /qm, mithin 172.080 €, an Frau Melek Armutci, Geschäftsführerin der Main Care GmbH, Rüsselsheim und Hanau verkauft.</p> <p>Beratungsergebnis:</p> <p>Mit 5 Ja-Stimme(n) bei 2 Gegenstimme(n) und 0 Stimmenthaltung(en) angenommen.</p>		

TOP 2.	Nationaler Radverkehrsplan; hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.05.2021	Az: 1.4/4 und 6 Vorlage: 31 / LP 21-26 STVV
<p>Empfehlung:</p> <p>Der Magistrat wird beauftragt, sich um Zuschüsse aus den Förderprogrammen des Bundes und des Landes Hessen (NRVP 3.0 , Sonderprogramm „Stadt und Land“) zur Förderung des Radverkehrs zu bemühen. Es sollen förderfähige Projekte entwickelt und im zweiten Schritt umgesetzt werden. Hierzu sollen auch die neu gegründete Initiative „Erlensee fährt Rad“ sowie andere Erlenseer Fahrradinitiativen einbezogen werden.</p> <p>Beratungsergebnis:</p> <p>Einstimmig bei 0 Enthaltung(en) angenommen.</p>		

TOP 3.	Sonstiges	
Keine Wortmeldung/en.		

Gez.
Christian Scholz
Vorsitzender

Gez.
Stefan Erb
Schriftführer

Stadt Erlensee

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung	Drucksache	38 / LP 21-26 STVV
---	------------	-------------------------------

Az.: 3/851.11	Erlensee, den 08.06.2021
Fb.: Hochbau und Liegenschaften	

Betr.:	Verkauf von Grundstückstücken zum Zwecke der Schaffung von Intensivpflegeplätzen und einer Tagespflegestation
--------	--

Anlagen	Visualisierung Bauvorhaben Ansichten Grundriss Erdgeschoss - intensive Pflegeeinrichtung Grundriss Obergeschoss - ambulanter Pflegedienst Grundriss Dachgeschoss - Mitarbeiterwohnungen
	Bereits versandt mit der Einladung zur gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und Bau- und Umweltausschusses am 07.07.2021

Beratungsfolge	Termin	
Haupt- und Finanzausschuss vom	07.07.2021	1. Punkt der Tagesordnung
Bau- und Umweltausschuss	07.07.2021	1. Punkt der Tagesordnung
Stadtverordnetenversammlung	15.07.2021	4. Punkt der Tagesordnung
Haupt- und Finanzausschuss	01.09.2021	1. Punkt der Tagesordnung
Bau- und Umweltausschuss	01.09.2021	1. Punkt der Tagesordnung
Stadtverordnetenversammlung	09.09.2021	5. Punkt der Tagesordnung

Kostenstelle:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

Die Grundstücke Im Büchensaal 35, 37 & 39 mit einer Gesamtgröße von 1.434 qm werden für einem Verkaufspreis von 120,00 € /qm, mithin 172.080 €, an Frau Melek Armutci, Geschäftsführerin der Main Care GmbH, Rüsselsheim und Hanau verkauft.

Begründung:

Frau Melek Armutci, Geschäftsführerin der Main-Care GmbH, einem ambulanten Fachpflegedienst mit Sitz in Rüsselsheim und Hanau möchte gerne einen weiteren Standort in Erlensee im Bereich „Im Büchensaal“ eröffnen.

Die Einrichtung in Erlensee ist mit dem Schwerpunkt „Intensivpflege“ geplant. Hier sollen 12 Intensivpflegeplätze geschaffen werden.

Ebenfalls eingerichtet werden soll eine Tagespflegestation für Senior*innen. Hier sollen 18 Plätze angeboten werden.

Um das Projekt realisieren zu können, benötigt Frau Armutci ca. 1.434 qm Fläche.

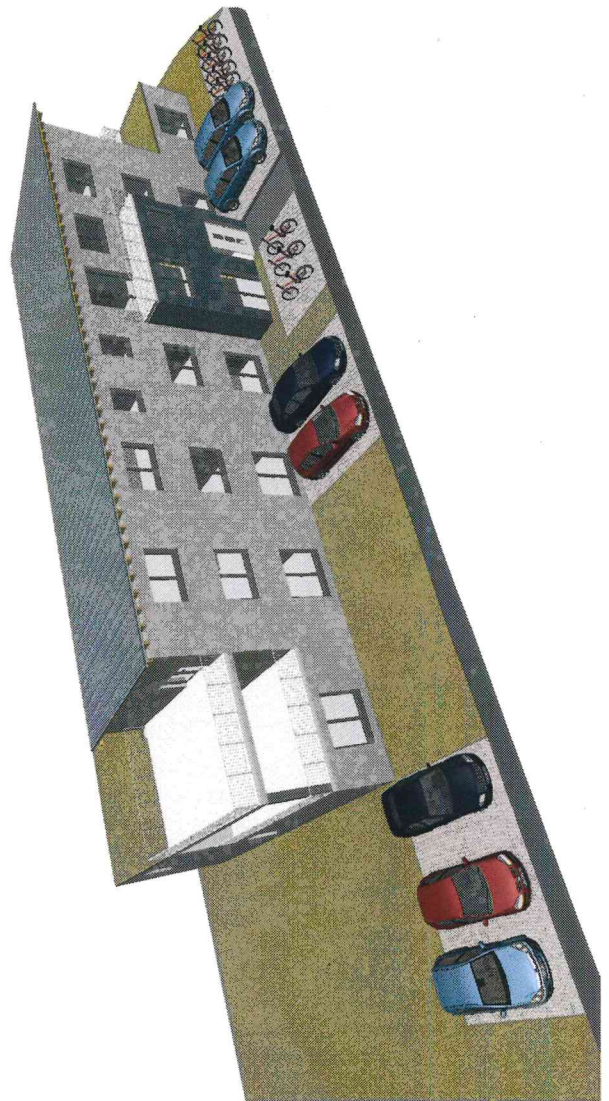
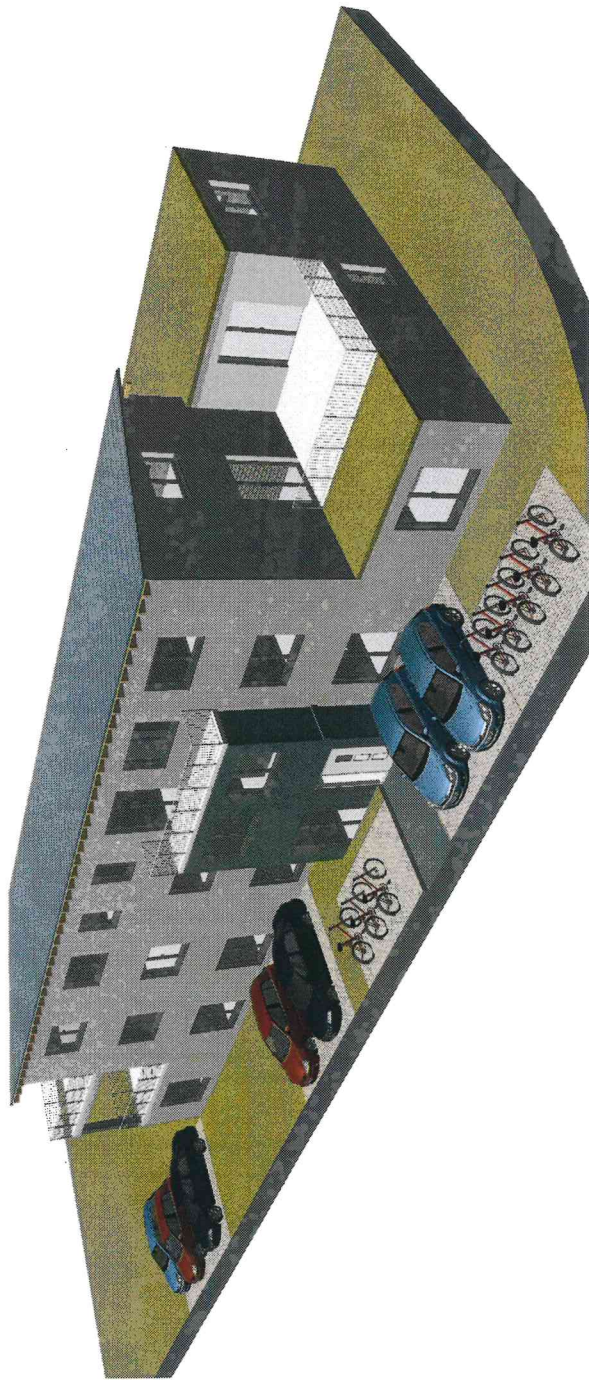
Die Baugrundstücke „Im Büchensaal 35, 37 und 39“, Flur 18, Flurstücke 228, 229 und 230 eignen sich gut für das Bauvorhaben.

Zuletzt wurde - ebenfalls „Im Büchensaal“ - ein Grundstück mit einer Größe von 742 qm an Herrn Dr. Hanfstingl zur Errichtung einer Hausärztepraxis zu 160 € /qm verkauft.

Der hier vorgeschlagene Verkaufspreis von 120,00 € /qm entspricht dem zuletzt veranschlagten Preis für Gewerbegrundstücke (Beune II).

Die Fläche für das Bauvorhaben Main-Care GmbH ist fast doppelt so groß; es werden bis zu 100 Arbeitsplätze entstehen und die Investitionskosten in die Einrichtung, insbesondere in die Intensivpflegeplätze, sind außerordentlich hoch. Tagespflegeplätze für Senior*innen gibt es derzeit in Erlensee noch nicht.

Aufgrund dieser besonderen Ausgangslage wird empfohlen, das Grundstück zu den vorgeschlagenen Konditionen zu veräußern.



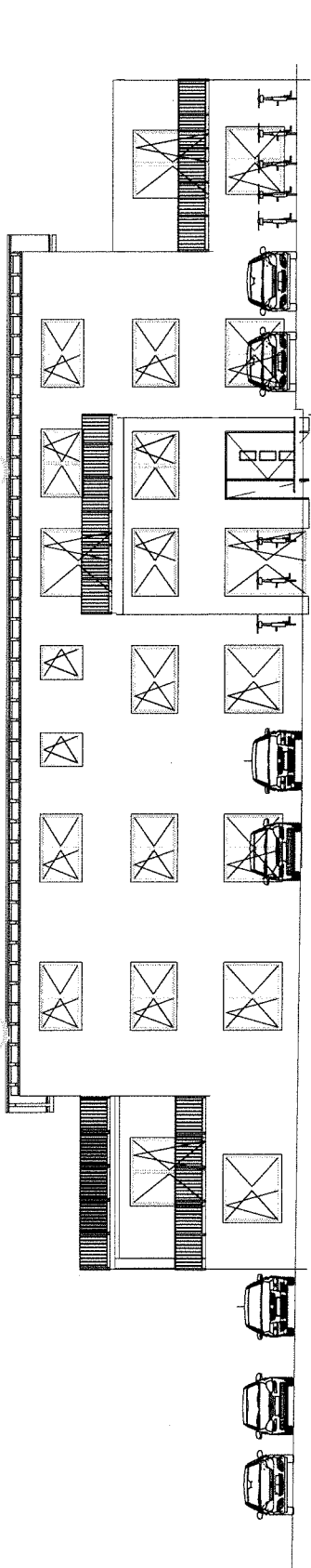
Bauherr

Planer

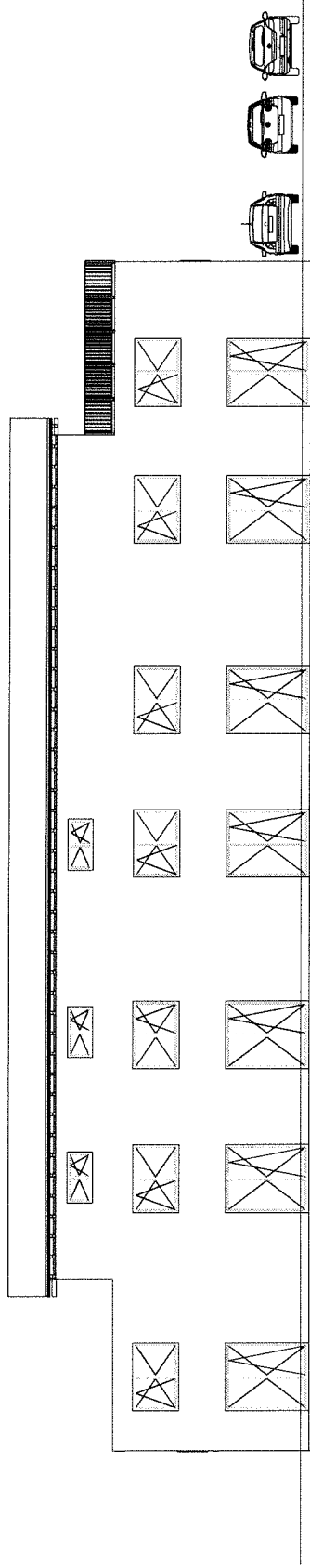
Entwurfsplanung

Bauherr	Main Care GmbH, Frau Melek Armutci Eisenstraße 2-4 65428 Rüsselsheim am Main
Planung	Dipl.-Ing. Orhan Topcu Im Schöll 6e, 64639 Münster Tel. 06071/630 229, E-Mail: bauingtopcu@arcor.de
DATUM	01.11.2020
GEZEICHNET	TPC
BAUTEIL:	
MASSTAB	1 : 1
INDEX	Plan 3D-1

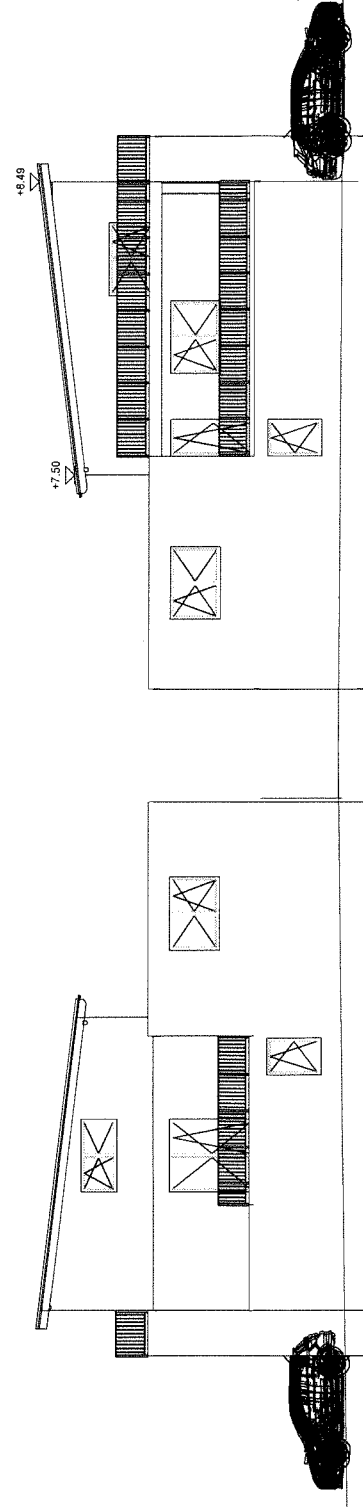




Süd-Ansicht



Nord-Ansicht



Ost-Ansicht

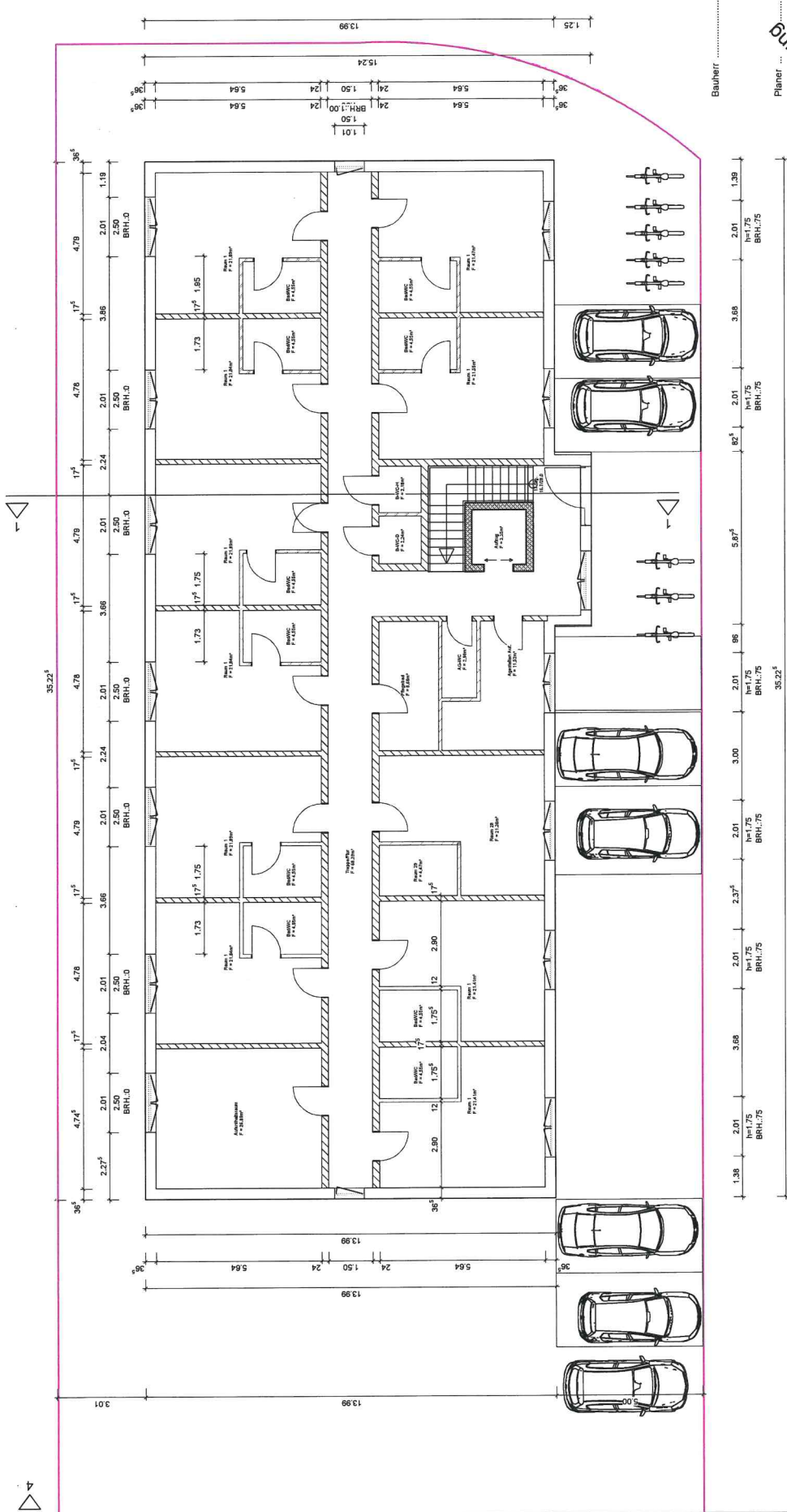
Westansicht

Bauherr

Planner

Entwurfsgang

Neubau eines Pflegeheim mit Tagesstätte und Mitarbeiterwohnung Am Büchensaal, Erlensee Flur Flurstück Wohnbau	
Bauherr:	Mehr, Carst, Gashl, Frau Melek Armudci Eisenstraße 24-4 65428 Rüsselsheim am Main
Planung:	Dipl.-Ing. Orlan Topcu Im Schöll 66, 64639 Münster Tel. 08971632-238, E-Mail: burgenstein@baur.de
DATUM:	01.11.2020
BAUTEIL:	Ansichten
GEZEICHNET:	TPC
MASSSTAB:	1 : 100
INDEX:	Plan-Nr. BA5



Entwurfspannung	
Bauherr	Neubau eines Pflegeheim mit Tagesstätte und Mitarbeiterwohnung Am Büchensaal, Erlensee Flur Flurstück
Planung	Main Care GmbH, Frau Melek Armutci Eisenstraße 2-4 65428 Rüsselsheim am Main
DATUM	Dipl.-Ing. Othmar Toppo Im Schöll Ge, 64639 Mühlster Tel. 06071830 230, E-Mail: bauplan@tpp.de
GEZEICHNET	BAUTEIL: EG
TPC	MASSSTAB 1 : 100
INDEX	Plan-Nr. BA.2

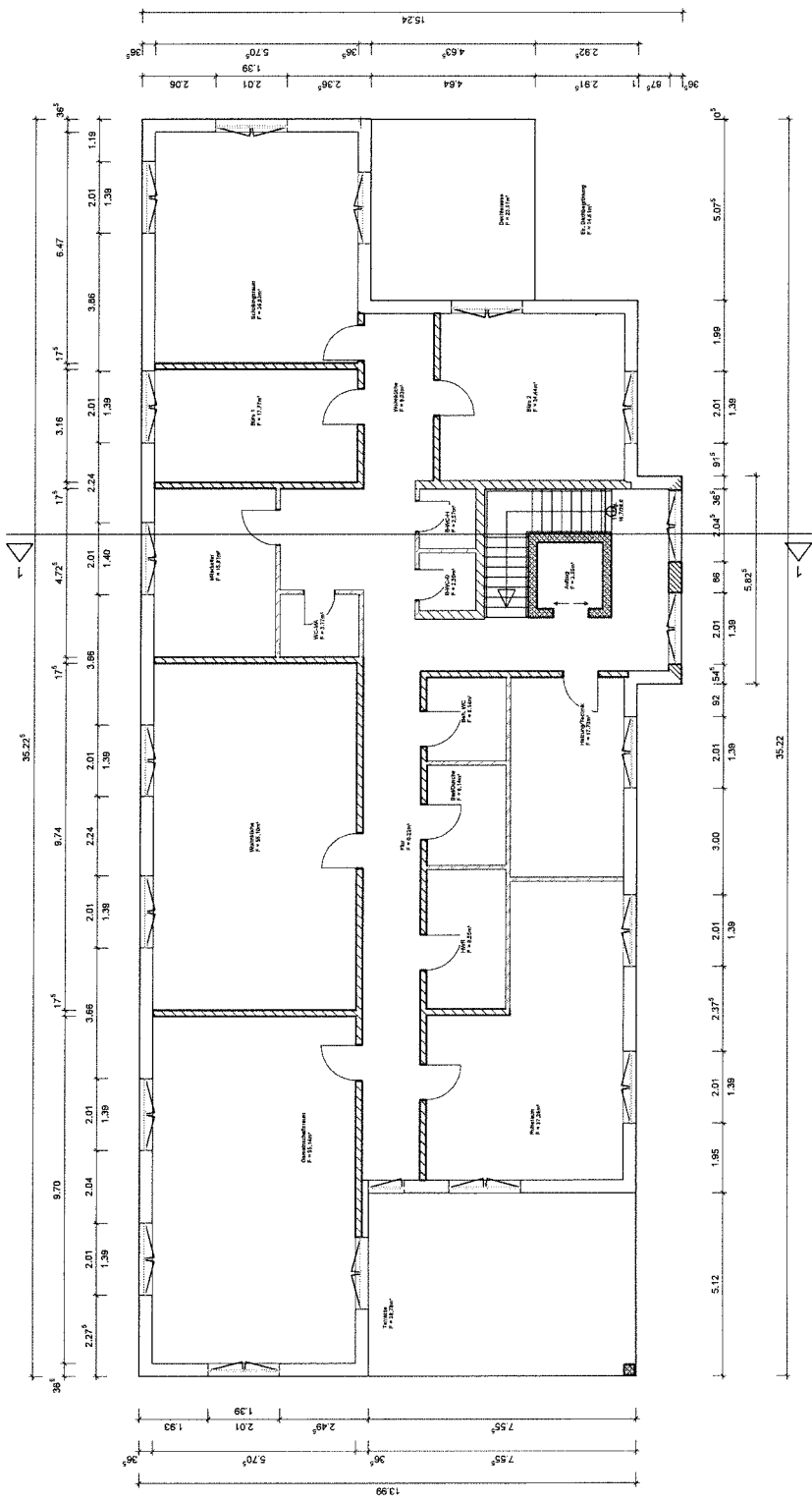
Bauherr

Planer

35,22m

51,4m

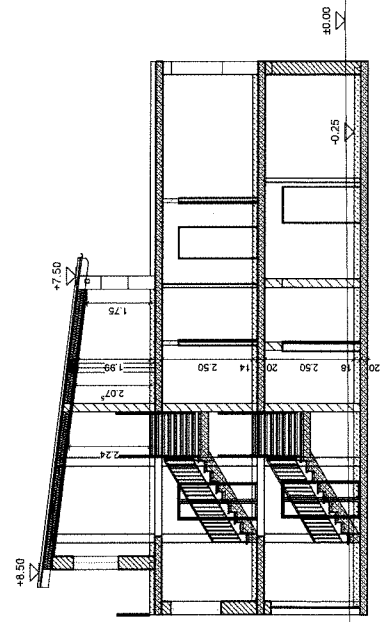
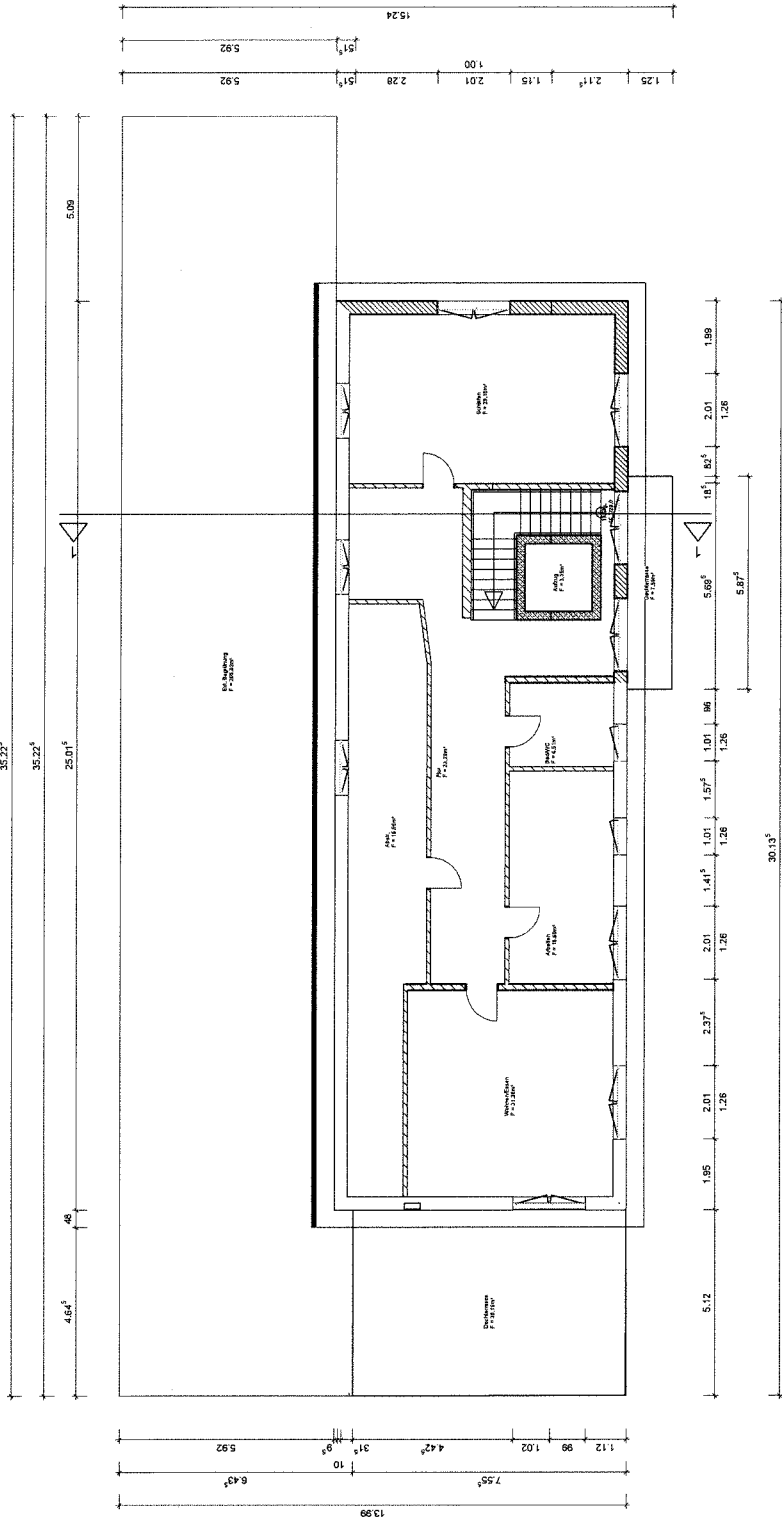




Planer ...
 Bauherr

Entwurf
Baubeschriftung

Neubau eines Pflegeheim mit Tagessstätte und Mitarbeiterwohnung Am Büchensaal, Erlensee im Flurstück	
Bauherr	Mehr Care GmbH, Frau Melek Altmüldt Eisenstraße 2-4 68429 Rottweilheim am Main
Planung	Dipl.-Ing. Orihan Topcu Im Scholl 6c, 64839 Münster Tel: 0507/6037225, E-Mail: bauplan@topcu.de
DATUM	01.11.2020
BAUTEIL	OG
GEZEICHNET	TPC
MASSSTAB	1 : 100
INDEX	Plan-Nr. BA3



Schnitt 1 - 1

Bauherr
 Planer

Entwurfplanung

Neubau eines Pflegeheim mit Tagstätte und Mitarbeiterwohnung Am Büchensaal, Erlensee Für Flurstück 10/1000000	
Bauherr	Moin Care GmbH, Frau Melik Ammuchi Eisenstraße 2-4 65428 Rüsselsheim am Main
Planung	Dipl.-Ing. Oshan Topcu Im Schell 6e, 64539 Mühlser Tel. 06079630229, E-Mail: bauplanung@topcu.de
BAUTEIL	DG, Schnitt 1-1
GEZEICHNET	TPC
INDEX	Plan-Nr. BA4
MASSTAB	1 : 100
DATEUM	01.11.2020

Stadt Erlensee

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung	Drucksache	31 / LP 21-26 STVV
---	------------	-------------------------------

Az.: 1.4/4 und 6	Erlensee, den 07.05.2021
Fb.: sonstige Dienste (1)	

Betr.:	Nationaler Radverkehrsplan; hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.05.2021
--------	---

Anlagen

Beratungsfolge	Termin	
Stadtverordnetenversammlung vom	20.05.2021	9. Punkt der Tagesordnung
Haupt- und Finanzausschuss	07.07.2021	2. Punkt der Tagesordnung
Bau- und Umweltausschuss	07.07.2021	2. Punkt der Tagesordnung
Stadtverordnetenversammlung	15.07.2021	5. Punkt der Tagesordnung

Kostenstelle:		
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:		€
bisher verausgabt und verfügt:		€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:		€
anschließend noch verfügbar:		€

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird beauftragt, sich um Zuschüsse aus den Förderprogrammen des Bundes und des Landes Hessen (NRVP 3.0 , Sonderprogramm „Stadt und Land“) zur Förderung des Radverkehrs zu bemühen. Es sollen förderfähige Projekte entwickelt und im zweiten Schritt umgesetzt werden. Hierzu sollen auch die neu gegründete Initiative „Erlensee fährt Rad“ sowie andere Erlenseer Fahrradinitiativen einbezogen werden.

Begründung:

Der neue Nationale Radverkehrsplan – [NRVP 3.0](#) – wurde am 21.04.2021 vom Bundeskabinett beschlossen. Auf dem [Nationalen Radverkehrskongress am 27. und 28. April 2021](#) wurde er der Öffentlichkeit vorgestellt.

Der NRVP setzt für das Fahrradland 2030 konkrete Ziele:

- Die Anzahl der Wege nimmt von rund 120 auf 180 Wege je Person und Jahr zu – ohne dass dies zu Lasten der übrigen Verkehrsarten des Umweltverbundes geht.
- Die durchschnittliche Länge der mit dem Rad zurückgelegten Wege erhöht sich von 3,7 Kilometer auf sechs Kilometer.

- Gegenüber 2019 reduziert sich die Zahl der im Verkehr getöteten Radfahrenden um 40 % – trotz deutlich mehr Radverkehr.
- Als Orientierung – auch für die Akteure vor Ort, die die allermeisten Radverkehrsmaßnahmen umsetzen – haben wir uns deshalb ein Ziel gesetzt: Die finanzielle Förderung des Radverkehrs durch Bund, Länder und Kommunen soll sich perspektivisch an rund 30 Euro je Person und Jahr orientieren.

Der NRVP beinhaltet unter anderem folgende konkrete Vorschläge und Handlungsempfehlungen

Förderung einer sicheren und lückenlosen Radinfrastruktur:

- Beim Neu- und Ausbau von Bundes-, Landes- oder Kreisstraßen sollen grundsätzlich begleitende Radwege eingerichtet werden.
- Bund, Länder und Kommunen finanzieren und bauen Radvorrangrouten und Radschnellverbindungen – insbesondere in allen Metropolregionen.
- Der Bund erleichtert die Einrichtung von Fahrradstraßen.
- Die technischen Regelwerke zur Planung von Radverkehrsinfrastruktur sollen um Varianten für geschützte Kreuzungen und Radfahrstreifen (Protected Bike Lanes) ergänzt werden.
- Die besonderen Anforderungen für Lastenräder sollen künftig mehr Berücksichtigung finden.
- Infrastruktur für Rad und Kfz werden möglichst getrennt. Für Mischverkehre soll es klare Einsatzgrenzen bezogen auf Kfz-Verkehrsstärke, Schwerverkehrsanteil und zulässiger Kfz-Geschwindigkeit geben.
- Kommunen setzen auf geschützte Radfahrstreifen (Protected Bike Lanes), sichere Knotenpunkte, Langsamfahrspuren und Fahrradstraßen, um Rad und Kfz im Straßenverkehr sicher zu trennen.

Quelle: nrvp.de/23017