

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

der Stadt Erlensee

Einladung

zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

am Mittwoch, 15.03.2023 um 19:30 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

1. Beschlussfassung einer überplanmäßigen Auszahlung gem. § 100 HGO für das Produkt 573.30 Liegenschaftsverwaltung - I3328 Ankauf von Wohnungen;
Bezug: Direktverweisung aus der Sitzung des Magistrats
Drucksache 107 / LP 21-26
STVV
2. Sonstiges

Erlensee, den 07.03.2023

gez. Werner Beier
Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses

Stadt Erlensee

Der Ausschussvorsitzende

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

am Mittwoch, den 15.03.2023.

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr Sitzungsende: 20:41 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder:

Beier, Werner

Hasenhait, Helmut

Dr. Maul, Martin

Ostermeyer, Sylvia

Pabst, Horst (Stv. für Reising, Michael)

Scholz, Christian (Stv. für Rizzuto, Gaetana)

Entschuldigt fehlende Ausschussmitglieder:

Reising, Michael

Rizzuto, Gaetana

Tonecker-Bös, Renate

Anwesend von der Stadtverordnetenversammlung:

Laskowski, Uwe

Anwesend vom Magistrat:

Bürgermeister Erb, Stefan

Bös, Werner

Cwielong, Werner

Siderius, Lilian

Schriftführerin:

Körner, Simone

Anwesend vom Ausländerbeirat:

El Fadghan, Ali

Anwesend von Seniorenbeirat:

Hirchenhein, Klaus

Anwesend von der Verwaltung:

Mayer, Reiner

Zu dieser Sitzung ist am 07.03.2023, somit fristgemäß, durch den Vorsitzenden eingeladen worden.

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1. Beschlussfassung einer überplanmäßigen Auszahlung gem. § 100 HGO für das Produkt 573.30 Liegenschaftsverwaltung - I3328 Ankauf von Wohnungen
Bezug: Direktverweisung des Magistrats an den Haupt- und Finanzausschuss 107 / LP 21-26 STW
2. Sonstiges

| | |
|--|--|
| TOP 1. Beschlussfassung einer überplanmäßigen Auszahlung gem. § 100 HGO für das Produkt 573.30 Liegenschaftsverwaltung - I3328 Ankauf von Wohnungen | Az: 1.4/573.30 Vorlage: 107 / LP 21-26 STVV |
| <p><u>Protokollnotiz:</u></p> <p>Es wird für die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, den Ausländerbeirat sowie den Seniorenbeirat ein Termin zur Besichtigung der Containerunterkunft auf dem Fliegerhorst angeboten. Dieser soll Ende April ab 16.00 Uhr stattfinden.</p> <p>Empfehlung:</p> <p>Für das Produkt 573.30 - Liegenschaftsverwaltung werden für die Investitionsnummer I3328 - Ankauf von Wohnungen gem. § 100 HGO 352.300,00 € überplanmäßig bereitgestellt.</p> <p>Die Deckung erfolgt durch Minderauszahlungen bei dem Produkt 541.10 - Planung, Bau, Betrieb und Unterhaltung von Verkehrswegen und Anlagen – I3322 – Verlängerung Anne-Frank-Straße.</p> <p>Beratungsergebnis:</p> <p>Einstimmig bei 0 Enthaltung(en) angenommen.</p> | |

| | |
|--|--|
| TOP 2. Sonstiges | |
| <p>Es erfolgte die Information über die Auftragsvergaben über 25.000 €.</p> <p>Zukünftig erfolgt diese Information alle zwei Monate per E-Mail an die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses.</p> | |

Werner Beier
Vorsitzender

Simone Körner
Schriftführerin

Stadt Erlensee

| | | |
|---|------------|--------------------------------|
| Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung | Drucksache | 107 / LP 21-26 STVV |
|---|------------|--------------------------------|

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Az.: 1.4/573.30 | Erlensee, den 22.02.2023 |
| Fb.: sonstige Dienste (1) | |

| | |
|--------|---|
| Betr.: | Beschlussfassung einer überplanmäßigen Auszahlung gem. § 100 HGO für das Produkt 573.30 Liegenschaftsverwaltung - I3328 Ankauf von Wohnungen |
|--------|---|

Anlagen

| Beratungsfolge | Termin | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|
| Haupt- und Finanzausschuss | 15.03.2023 | 1. Punkt der Tagesordnung |
| Stadtverordnetenversammlung | 23.03.2023 | 8. Punkt der Tagesordnung |

| Kostenstelle: | I3328 |
|--|--------------|
| Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste: | 500.000,00 € |
| bisher verausgabt und verfügt: | 0 € |
| finanzielle Auswirkung der Vorlage: | 352.300,00 € |
| anschließend noch verfügbar: | 0 € |

Beschlussvorschlag:

Für das Produkt 573.30 - Liegenschaftsverwaltung werden für die Investitionsnummer I3328 - Ankauf von Wohnungen gem. § 100 HGO 352.300,00 € überplanmäßig bereitgestellt.

Die Deckung erfolgt durch Minderauszahlungen bei dem Produkt 541.10 - Planung, Bau, Betrieb und Unterhaltung von Verkehrswegen und Anlagen – I3322 – Verlängerung Anne-Frank-Straße.

Begründung:

Im Haushalt 2022 waren 500.000 € für den Ankauf von Wohnungen zur Unterbringung von Geflüchteten eingestellt (I3328). Da sich der Ankauf unterjährig nicht realisieren ließ, wurde gegen Jahresende die Entscheidung getroffen, eine Containeranlage auf dem Gelände des ehemaligen Fliegerhorstes zu realisieren.

Der Main-Kinzig-Kreis errichtet hier ebenfalls eine Anlage, die von der Stadt Erlensee gespiegelt wird. Dadurch können Planungs- und Tiefbaukosten reduziert werden.

Die Auftragsvergabe zum Ankauf der Container wurde am 03.01.2023 durch den Magistrat beschlossen, die Mittel aus 2022 werden als Haushaltsrest übertragen.

Für den Ankauf der Container fallen in 2023 knapp 332.000 € an. Die Containeranlage wird im Wege eines über drei Jahre angelegten Mietkaufs zu folgenden Konditionen erworben:

Raten 2023 = rd. 332.000 €

Raten 2024 = rd. 398.000 €

Raten 2025 = rd. 398.000 €

Raten 2026 = rd. 67.000 €

Gesamtaufwand für den Erwerb der Container mithin = rd. 1.195.000 €

Hinzu kommen Erdarbeiten in Höhe von 131.000 €, Planungskosten in Höhe von 28.300 €, Kosten für Haustechnik und Sanitär in Höhe von 253.000 € sowie Kosten für die Ausstattung der Wohnanlage in Höhe von 108.000 €.

Der verfügbare Ansatz in Höhe von 500.000 € wird somit um 352.300 € überschritten. Dieser Betrag ist überplanmäßig bereitzustellen.

Die Kosten sind unabweisbar, da die Geflüchteten Personen zugewiesen werden und zwingend mit Wohnraum zu versorgen sind.

In der dargestellten Höhe waren sie zum Zeitpunkt der Haushaltsplanaufstellung zudem nicht vorhersehbar. Es wurde davon ausgegangen, dass eine Investitionssumme in Höhe von 500.000 € ausreichend ist.

Die Deckung ist über Minderauzahlungen bei der I3322 gedeckt.