

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

der Stadt Erlensee

Einladung

zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 28.09.2023 um 19:30 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

- | | | |
|----|---|----------------------------------|
| 1. | Wahl der/des Ersten stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses | Drucksache 134 / LP 21-26
STV |
| 2. | Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Im Büchensaal“ | Drucksache 140 / LP 21-26
STV |
| 3. | Sonstiges | |

Erlensee, den 21.09.2023

gez. Birgit Reuhl
Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses

Stadt Erlensee

Die Ausschussvorsitzende

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Donnerstag, den 28.09.2023.

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr Sitzungsende: 20:20 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder:

Reuhl, Birgit
Börner, Michael
Gernand, Oliver
Schultheis, Moritz
Seidel, Michael
Stolper, Walter
Viel, Peter

Entschuldigt fehlende Ausschussmitglieder:

Anwesend von der Stadtverordnetenversammlung:
Scholz, Christian

Anwesend vom Magistrat:
Bürgermeister Erb, Stefan
Erste Stadträtin Behr, Birgit
Cwielong, Werner
Gierhake, Wolfgang
Siderius, Lilian

Anwesend vom Seniorenbeirat:
Hirchenhein, Klaus

Anwesend vom Ausländerbeirat:
./.

Schriftführer:
Rittershauß, Wolfgang

Zu dieser Sitzung ist am 21.09.2023, somit fristgemäß, durch die Vorsitzende eingeladen worden.

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1. Wahl der/des Ersten stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses 134 / LP 21-26 STW
2. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Im Büchensaal“ 140 / LP 21-26 STW
Bezug: Direktverweisung aus der Sitzung des Magistrats an den Bau- und Umweltausschuss
3. Sonstiges

TOP 1.	Wahl der/des Ersten stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses	Az: 1.4/1.111.10.20.03 Vorlage: 134 / LP 21-26 STVV
<p>Beschluss:</p> <p>Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses wählen in ihrer Sitzung am 28.09.2023 aus ihrer Mitte eine/n Erste/n stellvertretende/n Vorsitzende/n.</p> <p>Abstimmungsergebnis:</p> <p>Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses wählen Herrn Walter Stolper mit 5 Ja-Stimme(n) bei 0 Gegenstimme(n) und 2 Stimmenthaltung(en) zum Ersten stellvertretenden Vorsitzenden.</p> <p>Herr Walter Stolper erklärt, dass er die Wahl annimmt.</p>		

TOP 2.	Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Im Büchensaal“	Az: 3/621.12 Vorlage: 140 / LP 21-26 STVV
<p>Die Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses ruft die Punkte 1.- 2. einzeln auf und stellt diese jeweils zur Diskussion bzw. Einzelabstimmung.</p> <p>Über die Punkte 3.-5. lässt sie im Gesamten abstimmen.</p> <p>Empfehlung:</p> <p>1. Grundsatzbeschluss RegFNP Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Erlensee beschließt, dass für den Planbereich des Bebauungsplans „2. Änderung und Erweiterung Im Büchensaal“ ein Antrag auf Änderung des „Regionalen Flächennutzungsplans (RegFNP) 2010“ gestellt wird.</p> <p>Der beiliegende Lageplan mit der festgelegten Abgrenzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.</p> <p>Beratungsergebnis:</p> <p>Mit 5 Ja-Stimme(n) bei 0 Gegenstimme(n) und 2 Stimmenthaltung(en) angenommen.</p> <p>2. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Erlensee beschließt gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 5 HGO den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Im Büchensaal“ im Stadtteil Langendiebach.</p>		

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die im Geltungsbereich gelegenen Grundstücke durch rechtsverbindliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch einer städtebaulichen Neuordnung zugeführt werden.

Der beiliegende aktualisierte Lageplan mit den festgelegten Abgrenzungen ist Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses.

Beratungsergebnis:

Mit 5 Ja-Stimme(n) bei 0 Gegenstimme(n) und 2 Stimmenthaltung(en) angenommen.

3. Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Magistrat wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) und § 3 (2) BauGB durchzuführen.

4. Beteiligung der Behörden

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) und § 4 (2) BauGB zu beteiligen und zur Äußerung aufzufordern, auch im Hinblick auf Umfang und Detaillierung der Umweltprüfung. Sie haben innerhalb eines Monats ihre Stellungnahmen abzugeben.

Der Magistrat wird beauftragt, die Beteiligungsverfahren durchzuführen.

5. Bekanntmachung

Der Beschluss über den Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsbeteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen. In der amtlichen Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass gemäß § 4b BauGB die Planungsgruppe Thomas Egel mit der Planung und Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen beauftragt ist.

Beratungsergebnis zu 3.-5.:

Mit 5 Ja-Stimme(n) bei 0 Gegenstimme(n) und 2 Stimmenthaltung(en) angenommen.

TOP 3. Sonstiges	
Es lagen keine Wortmeldungen vor.	

Birgit Reuhl
Vorsitzende

Wolfgang Ritterhauß
Schriftführer

Stadt Erlensee

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung	Drucksache	134 / LP 21-26 STVV
---	------------	--------------------------------

Az.: 1.4/1.111.10.20.03	Erlensee, den 15.08.2023
Fb.: sonstige Dienste (1)	

Betr.:	Wahl der/des Ersten stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses
--------	--

Anlagen

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss vom	28.09.2023	1. Punkt der Tagesordnung

Kostenstelle:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses wählen in ihrer Sitzung am 28.09.2023 aus ihrer Mitte eine/n Erste/n stellvertretende/n Vorsitzende/n.

Begründung:

Der bisherige Erste stellvertretende Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses, Herr Martin Pest, hat sein Mandat als Stadtverordneter niedergelegt.

Folglich ist eine neue Erste stellvertretende Vorsitzende bzw. ein neuer Erster stellvertretender Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses zu wählen.

Stadt Erlensee

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung	Drucksache	140 / LP 21-26 STVV
---	------------	----------------------------

Az.: 3/621.12	Erlensee, den 06.09.2023
Fb.: Hochbau und Liegenschaften	

Betr.:	Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Im Büchensaal“
--------	--

Anlagen	Lageplan Geltungsbereich (wurde bereits mit der Einladung zur Sitzung des Bau-und Umweltausschusses am 28.09.2023 versandt)
----------------	---

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss vom	28.09.2023	2. Punkt der Tagesordnung
Stadtverordnetenversammlung	05.10.2023	4. Punkt der Tagesordnung

Kostenstelle:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

1. Grundsatzbeschluss RegFNP

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Erlensee beschließt, dass für den Planbereich des Bebauungsplans „2. Änderung und Erweiterung Im Büchensaal“ ein Antrag auf Änderung des „Regionalen Flächennutzungsplans (RegFNP) 2010“ gestellt wird.

Der beiliegende Lageplan mit der festgelegten Abgrenzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Erlensee beschließt gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 5 HGO den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan

„2. Änderung und Erweiterung Im Büchensaal“

im Stadtteil Langendiebach.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die im Geltungsbereich gelegenen Grundstücke durch rechtsverbindliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch einer städtebaulichen Neuordnung zugeführt werden.

Der beiliegende aktualisierte Lageplan mit den festgelegten Abgrenzungen ist Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses.

3. Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Magistrat wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) und § 3 (2) BauGB durchzuführen.

4. Beteiligung der Behörden

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) und § 4 (2) BauGB zu beteiligen und zur Äußerung aufzufordern, auch im Hinblick auf Umfang und Detaillierung der Umweltprüfung. Sie haben innerhalb eines Monats ihre Stellungnahmen abzugeben.

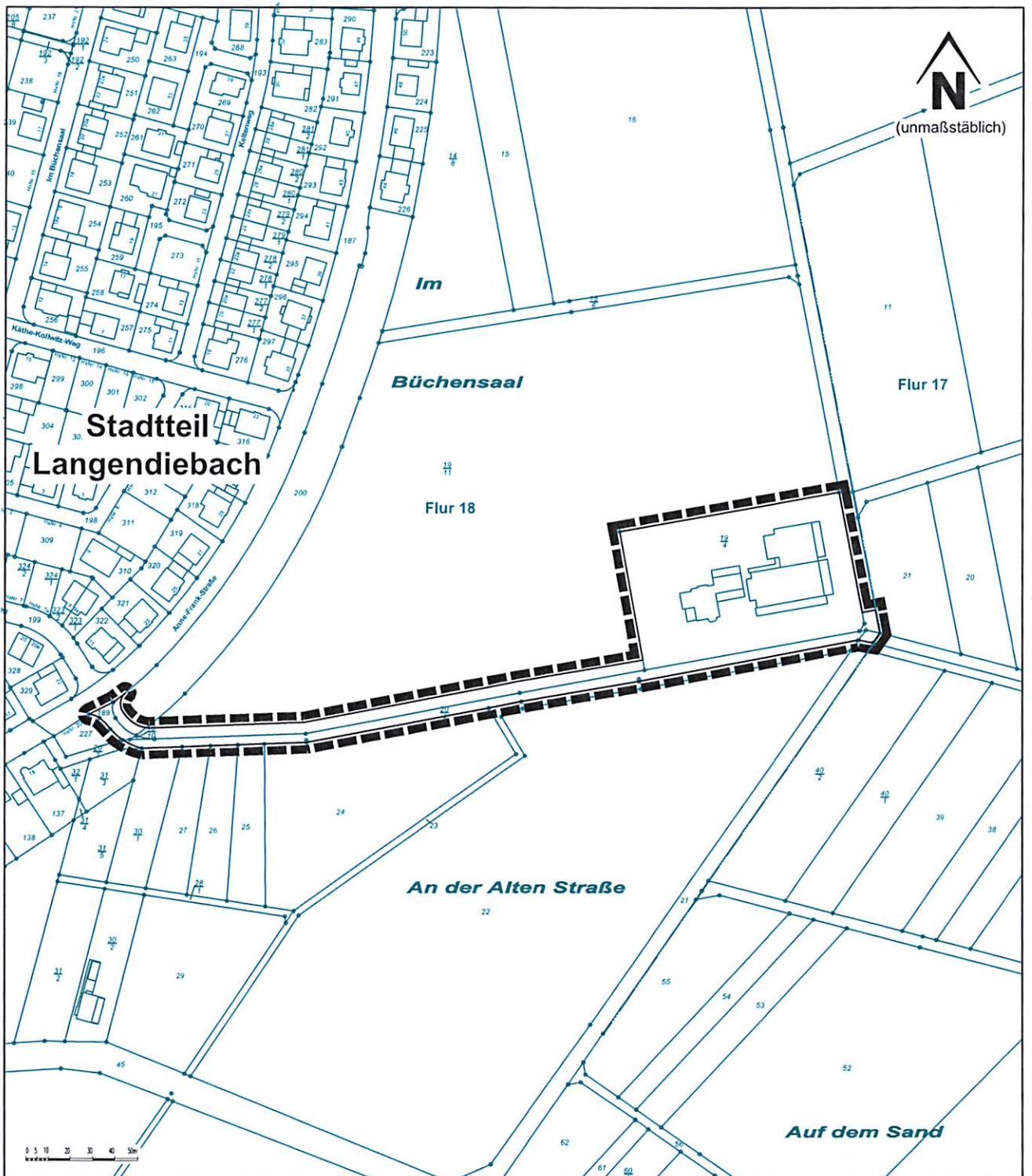
Der Magistrat wird beauftragt, die Beteiligungsverfahren durchzuführen.

5. Bekanntmachung

Der Beschluss über den Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsbeteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen. In der amtlichen Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass gemäß § 4b BauGB die Planungsgruppe Thomas Egel mit der Planung und Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen beauftragt ist.

Begründung:

Die Imkerei Ullmann, Flur 18, Flurstück 19/4, Anne-Frank-Straße 50, wird bis zum Ende des Jahres umziehen. Der neue Grundstückseigentümer möchte auf dem 6.321 m² großen Grundstück Wohnraum schaffen. Für das Projekt ist es erforderlich, die im aktuellen Bebauungsplan vorgesehene Nutzung von „Sondergebiet Bienenzucht“ in allgemeines Wohngebiet zu ändern.



Anlage

zum Aufstellungsbeschluss
des Bebauungsplans

2. Änderung und Erweiterung "Im Büchensaal"

der Stadt Erlensee
Stadtteil Langendiebach



Abgrenzung des Geltungsbereiches
des Bebauungsplans

THOMASEGEL
Planungsgruppe

Architekturbüro für Städtebau und Landschaftsplanung

Tel.: 0 61 84 / 93 43 77
Fax: 0 61 84 / 93 43 78
63505 Langenselbold Mobil: 0 172 / 67 55 802

planungsgruppe-egel@t-online.de · www.planungsgruppe-egel.de



Stand: 24.07.2023

Projekt Nr. 23017-00