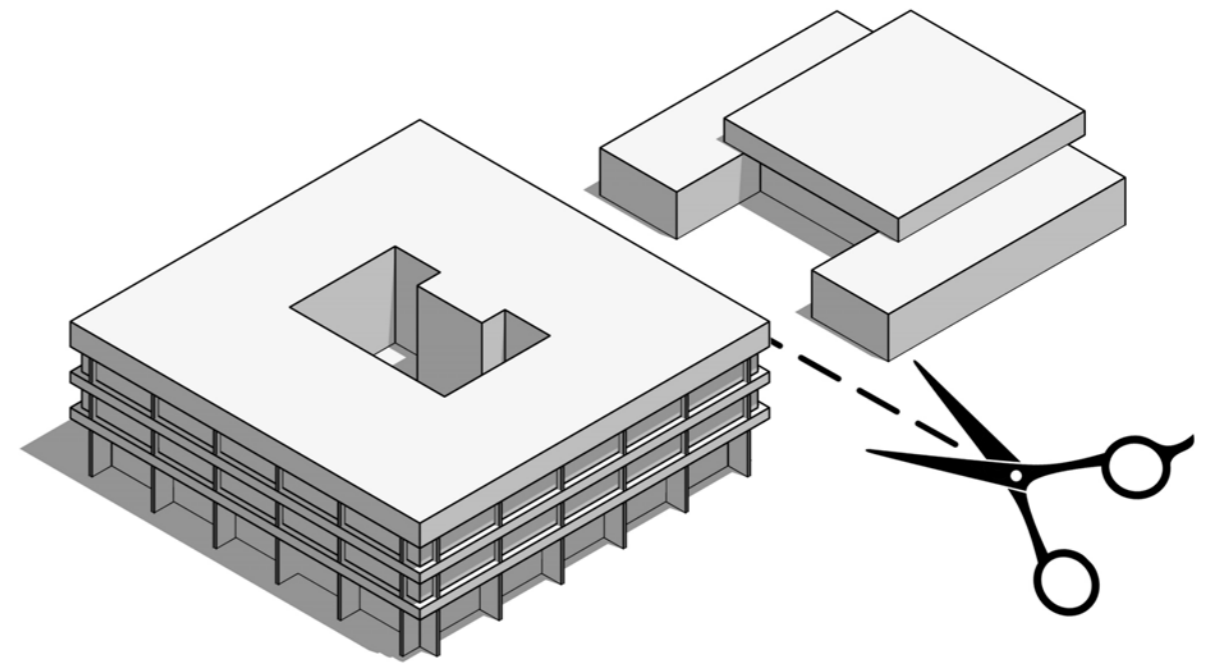
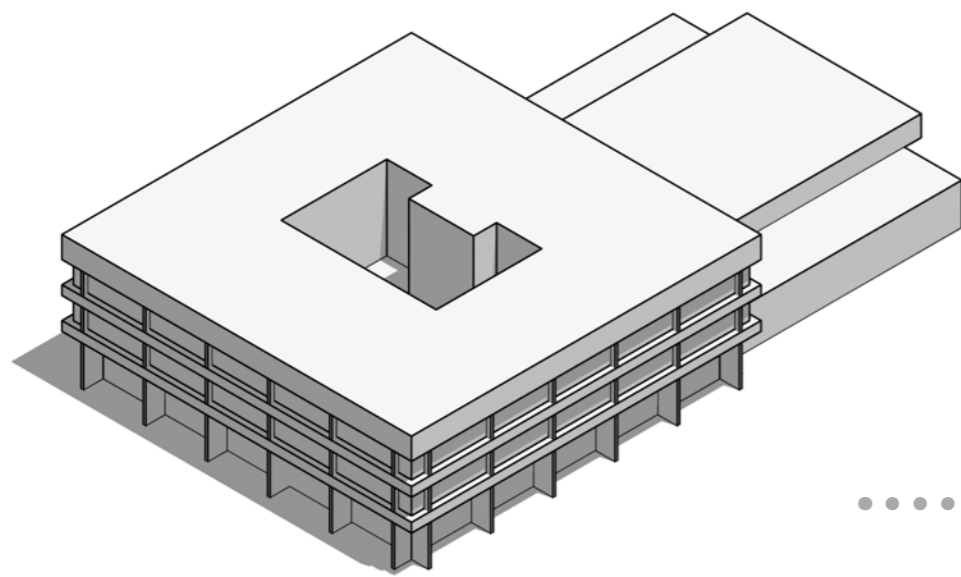




**KONZEPT**  
RATHAUS ERLENSEE

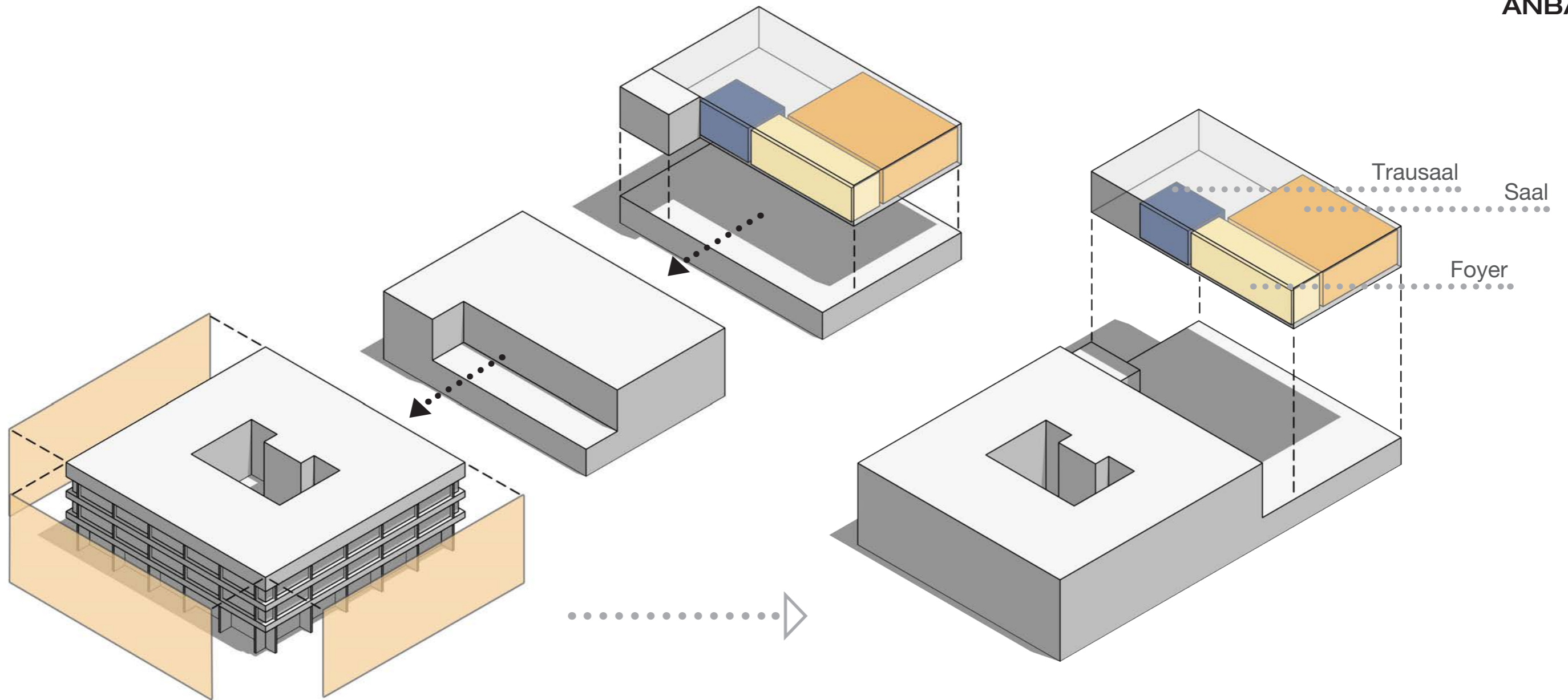
# KUBATUR

BESTAND



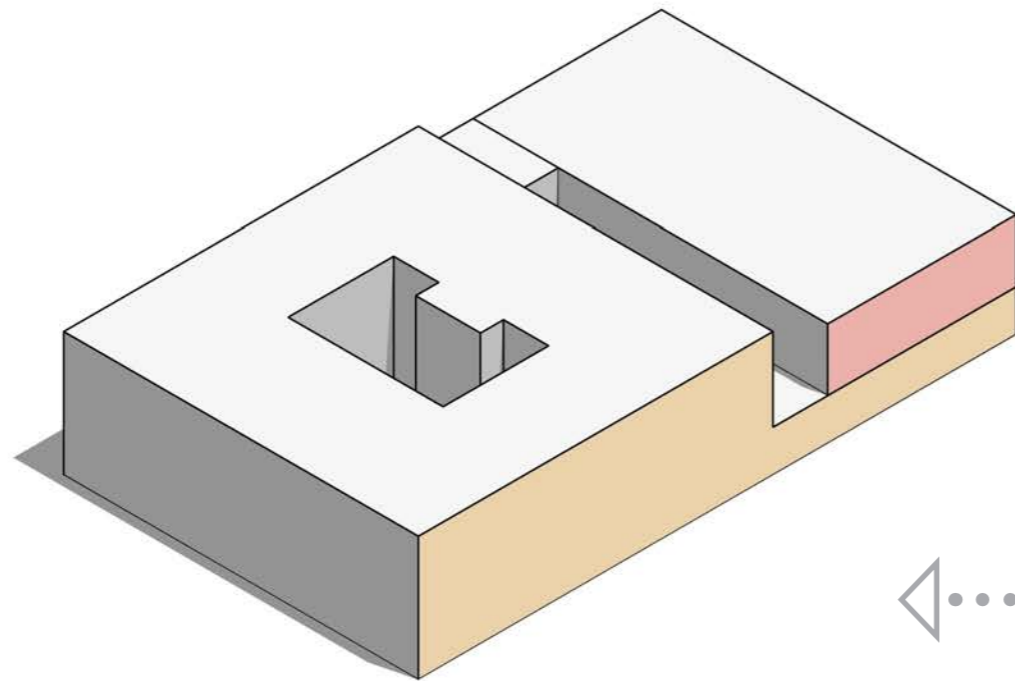
# KUBATUR

ANBAU

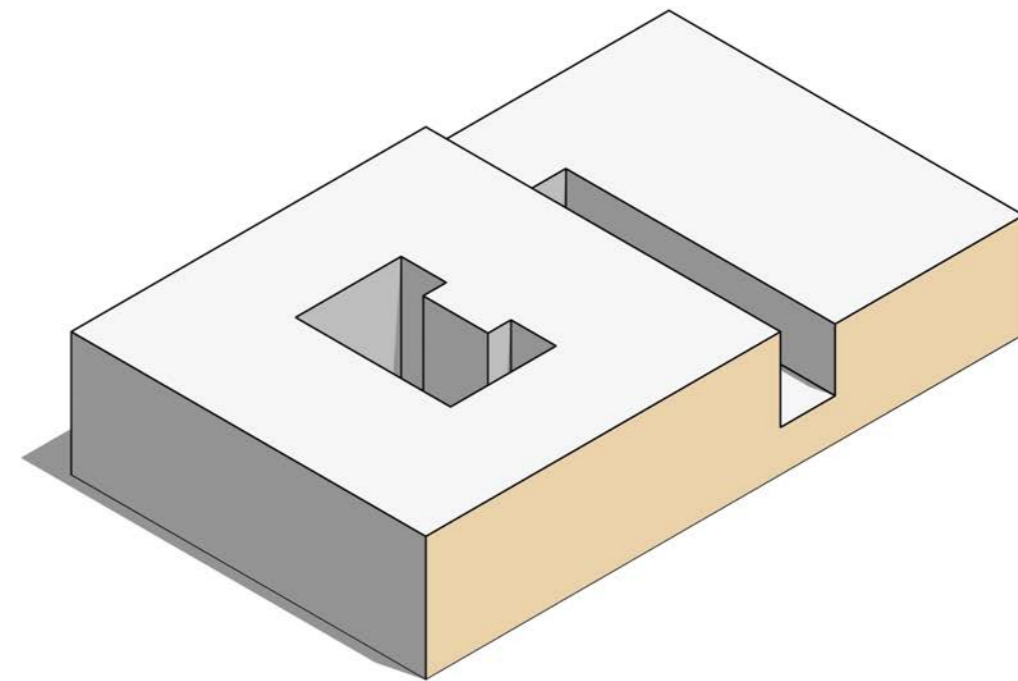


# KUBATUR

2 VARIANTEN



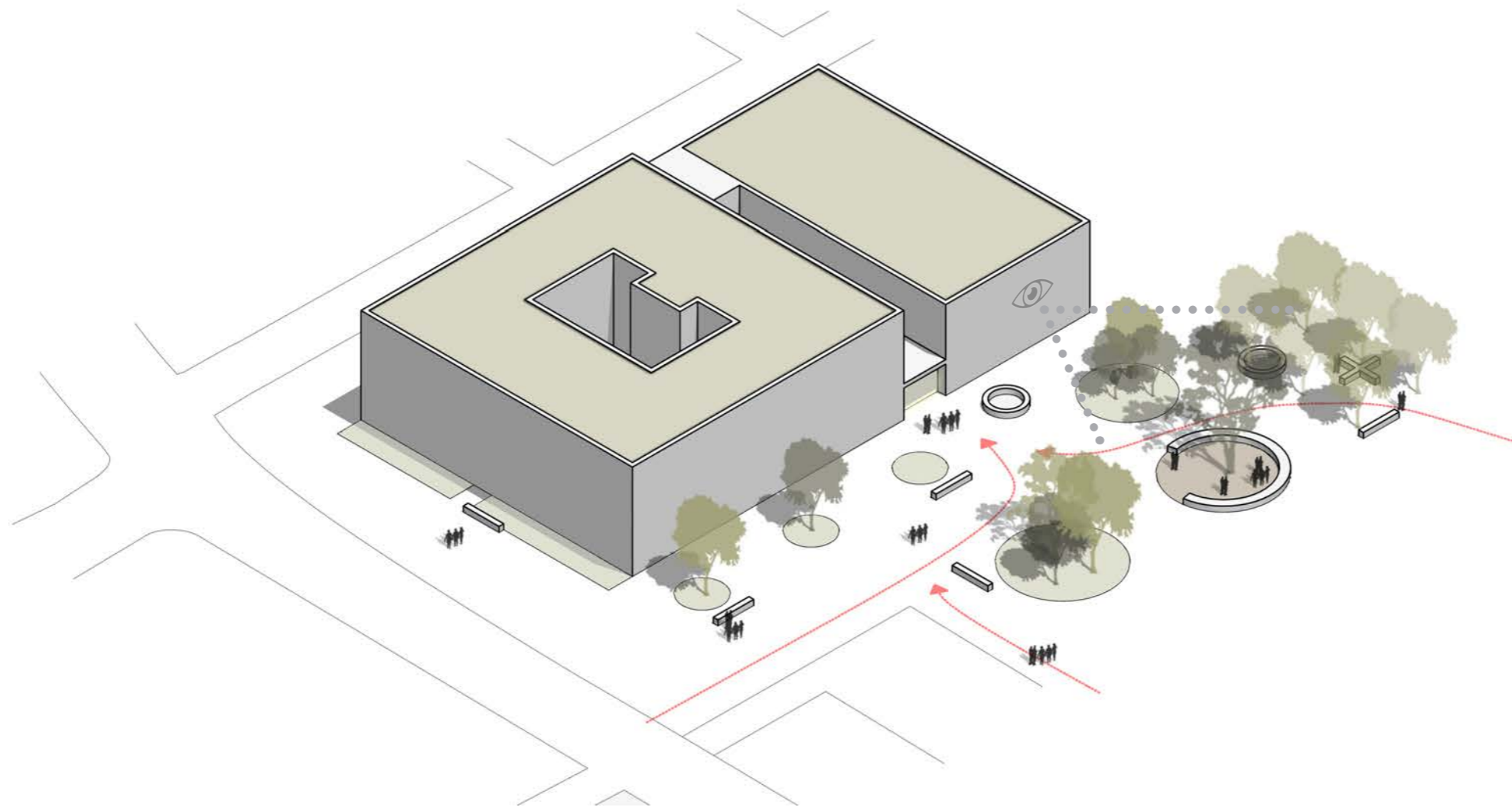
Rathaus mit Saal - Zwei Fassaden



Ein Rathaus - Eine Fassade

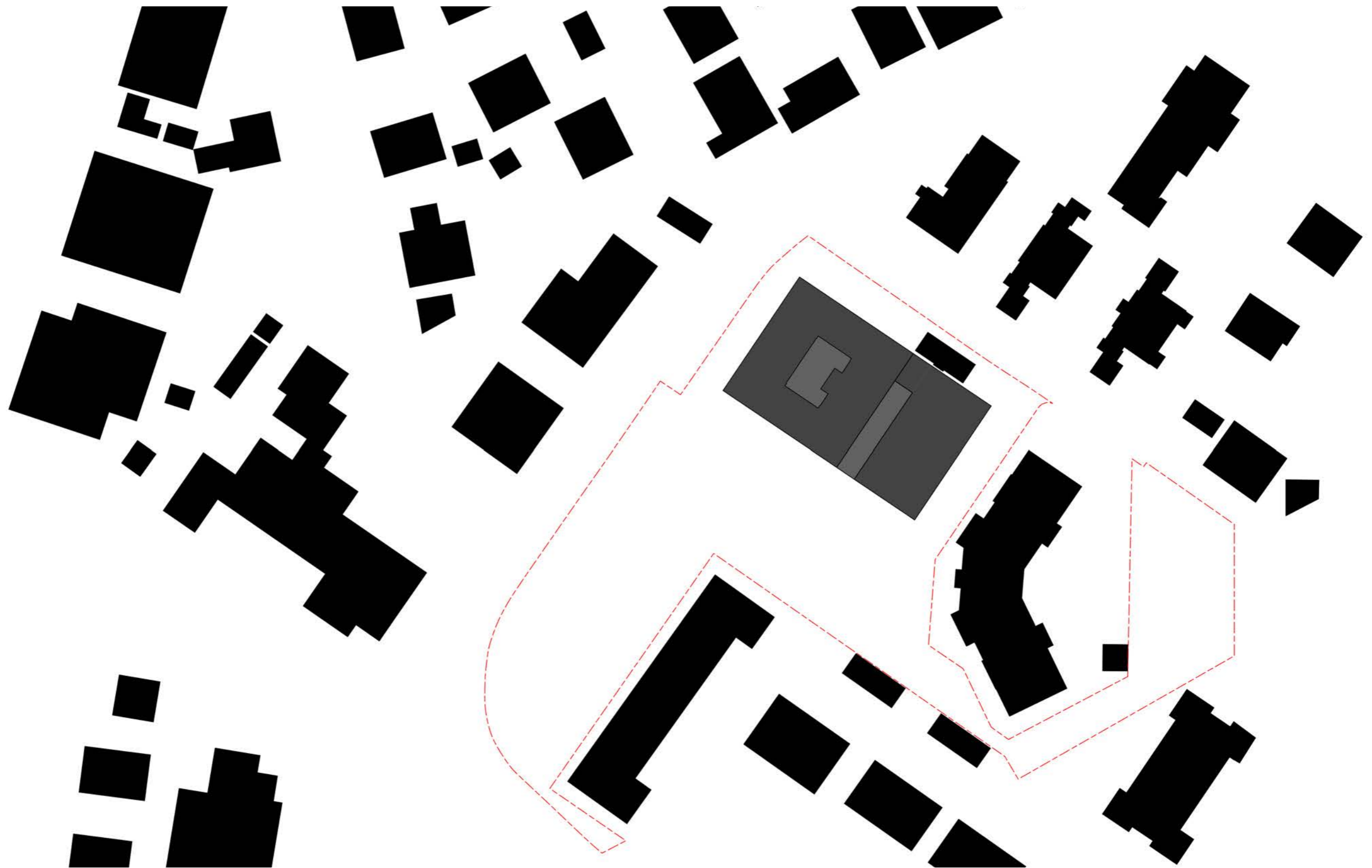
# KUBATUR

RATHAUSPLATZ



# LAGEPLAN

## SCHWARZPLAN



M\_1:1000

# LAGEPLAN

MIT FREIFLÄCHEN



M\_1:1000

# LAGEPLAN

MIT FREIFLÄCHEN





# GRUNDRISSSE

## ERDGESCHOSS MIT FLÄCHENBELEGUNG



# GRUNDRISSSE

## 1. OBERGESCHOSS MIT FLÄCHENBELEGUNG



M\_1:200

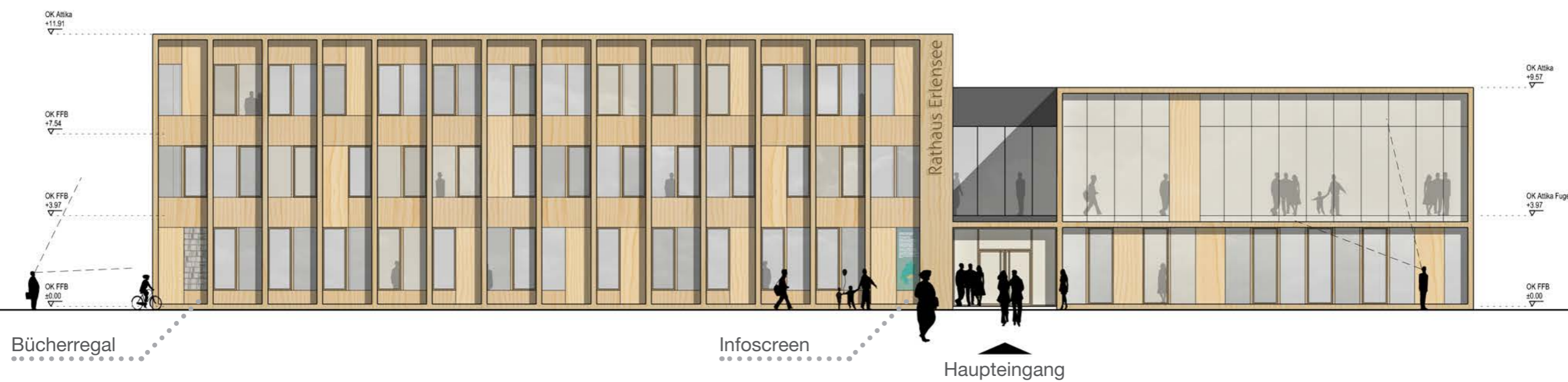
# GRUNDRISSSE

## 2. OBERGESCHOSS MIT FLÄCHENBELEGUNG



# FASSADE 1

ANSICHT



Ansicht Süden M\_1:200

# FASSADE 1

PERSPEKTIVE



# FASSADE 1

BEISPIELBILDER



Rathaus Erlensee  
Oktober 2021



# FASSADE 2

ANSICHT



Ansicht Süden M\_1:200

# FASSADE 2

PERSPEKTIVE





# FASSADE 2

BEISPIELBILDER



Rathaus Erlensee  
Oktober 2021



# FASSADE 3

ANSICHT



Ansicht Süden M\_1:200

# FASSADE 3

PERSPEKTIVE



# FASSADE 3

BEISPIELBILDER



# FLÄCHEN RAUMPROGRAMM

FB	Bereich / Nutzung	Typ	Anzahl Mitarbeiter	Anzahl Besprechungsplätze	Wartebereich Nr.	Anzahl Personen Wartebereich	Geschoss	Anmerkungen
6	Empfang	Empfang	2	-	6	10	EG	Empfang mit Backoffice
6	Servicebüro	Service	4	10	6	10	EG	1 Einzelbüro + Großbereich Service
6	Standesamt	MA	1	2	5	5	EG	zusätzliches Büro bei Trausaal im 1.OG
6	Standesamt	MA	1	2	5	5	EG	zusätzliches Büro bei Trausaal im 1.OG
6	FBL	FBL	1	6	5	5	EG	
6	Ordnungs-/Gewerbeamt	FDL	1	4	5	5	EG	neben Ordnungspolizei
6	Ordnungs-/Gewerbeamt	MA	2	2	5	5	EG	> Ordnungspolizei
6	Ordnungs-/Gewerbeamt	MA	1	2	5	5	EG	neben Ordnungspolizei
6	Ordnungs-/Gewerbeamt	MA	2	2	5	5	EG	> Ordnungspolizei
6	Ordnungs-/Gewerbeamt	Umkl.	-	-	-	-	EG	H Umkleiden + Duschen Ordnungspolizei
6	Ordnungs-/Gewerbeamt	Umkl.	-	-	-	-	EG	D Umkleiden + Duschen Ordnungspolizei
5	FBL	FBL	1	6	10	10	EG	
5	FDL	FDL	1	4	10	10	EG	
5	Flüchtlingshilfe	MA	1	2	10	10	EG	
5	Flüchtlingshilfe	MA	2	2x2	10	10	EG	
5	Sozialamt	MA	1	4	10	10	EG	
5	Rente/Seniorenarbeit	MA	1	2	10	10	EG	
5	Rente/Seniorenarbeit	MA	2	2	10	10	EG	
5	FB5 allg. Archiv	Archiv					EG	
2	Kasse u. Vollstr.	MA	1	4	3	3	EG	
2	Kasse u. Vollstr.	Kasse	3	-	3	3	EG	
2	Kasse u. Vollstr.	MA	1	2	3	3	EG	
3	FB3 Bauarchiv	Archiv					EG	
	Polizei 1						EG	entsprechend Bestand, abgeschlossener Bereich, eigener Eingang
	Polizei 2						EG	entsprechend Bestand, abgeschlossener Bereich, eigener Eingang
	Polizei 3						EG	entsprechend Bestand, abgeschlossener Bereich, eigener Eingang
	Polizei Beratung						EG	entsprechend Bestand, abgeschlossener Bereich, eigener Eingang
	Polizei	Archiv					EG	
	Polizei	Umkl.					EG	H Umkleiden + Duschen
	Polizei	Umkl.					EG	D Umkleiden + Duschen
	Ortsgericht/Schiedsamt	MA	2	2	11	4	EG	
	Fundbüro	MA	1				EG	
	Hausmeister		2	-	-		EG	Büro
	Hausmeister			-	-		EG	Werkstatt und Lager
	Gr. Kopierraum / Lager						EG	
	Pausenraum						EG	inkl. Teeküche, 10-15 Personen
	Sanitär Besucher						EG	
	Sanitär Personal						EG	

# FLÄCHEN RAUMPROGRAMM

FB	Bereich / Nutzung	Typ	Anzahl Mitarbeiter	Anzahl Besprechungsplätze	Wartebereich Nr.	Anzahl Personen Wartebereich	Geschoss	Anmerkungen
6	Standesamt	Trausaal					1. OG	Wartebereich in Lobby 1. OG, 10 Personen
6	Standesamt	MA	1	2			1. OG	zusätzliches Büro zu Trausaal auf gleichem Geschoss
6	Besprechungsraum						1. OG	12 Personen, optional teilbar
5	Tagespflege	MA	2	2x2	10a	5	1. OG	zusätzlicher Wartebereich FB5 im 1. OG
5	Kita Verwaltung	MA	1	2	10a	5	1. OG	zusätzlicher Wartebereich FB5 im 1. OG
5	Kita Verwaltung	MA	1	2	10a	5	1. OG	zusätzlicher Wartebereich FB5 im 1. OG
5	Kita Verwaltung	MA	1	2	10a	5	1. OG	zusätzlicher Wartebereich FB5 im 1. OG
5	Besprechungsraum						1. OG	12 Personen
2	Steuer, Abfall	MA	1	2	3	3	1. OG	
2	Steuer, Abfall	MA	1	2	3	3	1. OG	
2	FBL	FBL	1	6	-		1. OG	
2	FDL	FDL	1	4	-		1. OG	
2	Buchhaltung	MA	1	-	-		1. OG	
2	Buchhaltung	MA	1	-	-		1. OG	
2	Buchhaltung	MA	1	-	-		1. OG	
2	Buchhaltung	MA	1	2	-		1. OG	
2	Besprechungsraum						1. OG	12 Personen, optional teilbar
3	FBL	FBL	1	6	8	3	1. OG	
3	FDL	FDL	1	4	-		1. OG	
3	Wohnungsw., Grundst.	MA	1	-	-	-	1. OG	Assistenz FBL und FDL
3	Wohnungsw., Grundst.	MA	1	2	7	4	1. OG	
3	Wohnungsw., Grundst.	Archiv					1. OG	
3	Hallen + tech. Dienste	MA	1	2	8	3	1. OG	
3	Hallen + tech. Dienste	MA	1	2	8	3	1. OG	
3	Hallen + tech. Dienste	MA	1	2	8	3	1. OG	
3	Bau (BA., Bauleitpl.)	MA	1	4	8	3	1. OG	
3	Besprechungsraum						1. OG	12 Personen, optional teilbar
	Saal						1. OG	208 Personen max., optional teilbar
	Foyer / Lobby						1. OG	Empfang, Bar; Wartebereich Trausaal
	Stuhllager						1. OG	
	Vorbereitung / Pantry						1. OG	Vorbereitung / Lager Bar
	Sanitär Besucher						1. OG	ausgelegt für 200 Personen, für Saal und Trausaal
	Fliegerhorst	MA		2 -			1. OG	
	Kl. Kopierraum / Lager						1. OG	
	Pausenraum						1. OG	inkl. Teeküche, 10-15 Personen
	Sanitär Personal						1. OG	

# FLÄCHEN RAUMPROGRAMM

FB	Bereich / Nutzung	Typ	Anzahl Mitarbeiter	Anzahl Besprechungsplätze	Wartebereich Nr.	Anzahl Personen Wartebereich	Geschoss	Anmerkungen
Bgm	Bürgermeister	Bgm	1	4	1	5	2. OG	
Bgm	Bürgermeister	Vorzimmer	1	-	1	5	2. OG	inkl. Teeküche
Bgm	Bürgermeister	Magistrat	0	12	1	5	2. OG	12 Personen
Bgm	Bürgermeister	MA	1	2	-		2. OG	
Bgm	Bürgermeister	MA	1	2	-		2. OG	
Bgm	Bürgermeister	MA	1	-	-		2. OG	
1	FBL	FBL	1	6	2	3	2. OG	
1	Ass FBL	Ass FBL	1	-	-		2. OG	
1	Personal	FDL	1	4	-		2. OG	
1	Personal	MA	2	-	-		2. OG	
1	Personal	MA	1	-	-		2. OG	
1	Sitzungsdienst	MA	2	-	-		2. OG	
1	IT	MA	2	-	-		2. OG	inkl. Werkstatt
1	Besprechungsraum						2. OG	12 Personen, optional teilbar
4	FBL	FBL	1	6	9	4	2. OG	
4	FDL	FDL	1	4	-		2. OG	
4	Sekr. + Entwäss.	MA	2	2x2	9	4	2. OG	Sekretariat FBL / FDL
4	Tiefbau + Grünanlagen	MA	1	2	-		2. OG	
4	Tiefbau + Grünanlagen	MA	1	2	-		2. OG	
4	Friedhof	MA	1	4	9	4	2. OG	Einzelbüro
4	Besprechungsraum						2. OG	12 Personen
	Kl. Kopierraum / Lager						2. OG	
	Pausenraum						2. OG	inkl. Teeküche, 10 Personen
	Sanitär Personal						2. OG	
	Technik Neubau						über 2. OG	ca. 20-30 m <sup>2</sup> (Alternativ 120m <sup>2</sup> in Untergeschoss)

# RATHAUS

ERLEENSEE

Bestand



Fassade 2



Fassade 1



Fassade 3





