

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. 2022/03

Legende

- Geltungsbereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Markwaldsiedlung"
- Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Markwaldsiedlung"
- Erweiterungsflächen gegenüber des rechtskräftigen Bebauungsplans "Markwaldsiedlung"

Biotoptypen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Grundlage:
Rechtskräftige Bebauungsplan "Markwaldsiedlung" und realer Bestand der Erweiterungsflächen

- Bauflächen (Allgemeines Wohngebiet und Mischgebiet)
- Private Grünfläche
- Verkehrsfläche
- Verkehrsgrünfläche

(Hinweis: Eingriffe entstehen vorwiegend durch die teilweise Erhöhung die Grundflächenzahl)

Bestandsplan

nach rechtswirksamen Bebauungsplan "Markwaldsiedlung"

Landschaftsplan zum Bebauungsplan "1. Änderung und Erweiterung Markwaldsiedlung"

Stadt Erlensee
Stadtteil Langendiebach

THOMASEGEL
Planungsgruppe

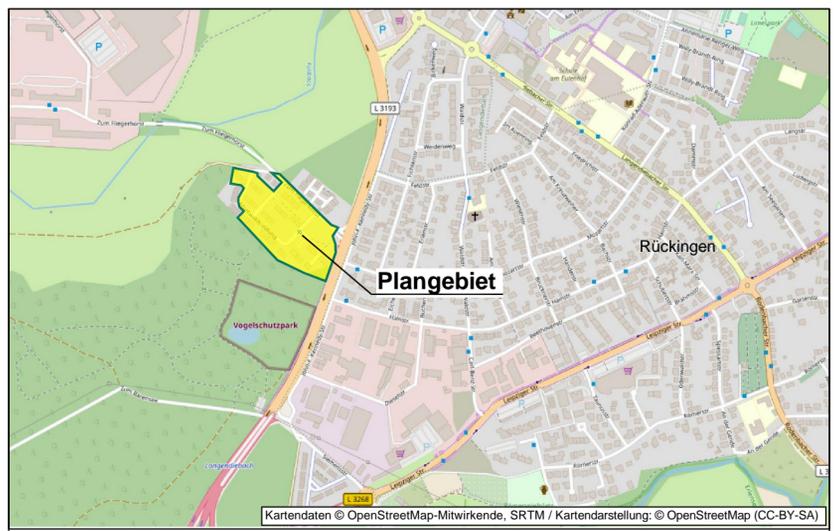
Architekturbüro für Städtebau und Landschaftsplanung

Carl-Friedrich-Benz-Str 10
63505 Langenselbold
planungsgruppe-egel@t-online.de · www.planungsgruppe-egel.de



M. 1:1000

Projekt Nr. 22013 - 00	Verfahrensstand Satzung	Entwickelt Egel	Bearbeitet Egentenmeier
		Geprüft Egel	Fertiggestellt 10.03.2023



Übersichtskarte