Stadt Erlensee

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung	Drucksache	**62 / LP 26-31 STVV**

Az.:	3 (+4)/3	Erlensee, den 05.10.2026
Fb.:	Bauwesen und Stadtservice	

Betr.:	**Einführung eines digitalen Leerstandmelders zur Revitalisierung und Wohnraumaktivierung; Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 28.09.2026**

Anlagen

Beratungsfolge	Termin	
Stadtverordnetenversammlung vom	29.10.2026	8. Punkt der Tagesordnung
Bau- und Umweltausschuss	14.01.2027	Punkt der Tagesordnung
Stadtverordnetenversammlung	21.01.2027	Punkt der Tagesordnung

Produkt:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat wird beauftragt, ein Konzept für die Einführung eines digitalen, datenschutzkonformen Leerstandmelders für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Stadtgebiet zu erarbeiten.

2. Hierbei sind bestehende, staatlich geförderte Lösungen (wie das kostenfreie Open-Source-Tool „LeAn®" oder das Digitale Beteiligungsportal des Landes Hessen) sowie die Einbindung des kommunalen IT-Dienstleisters ekom21 zu prüfen.

3. Der Magistrat prüft zudem finanzielle Fördermöglichkeiten über das Landesprogramm „Starke Heimat Hessen" sowie Optionen einer interkommunalen Zusammenarbeit mit den Nachbarkommunen.

4. Die Ergebnisse und ein konkreter Umsetzungsvorschlag sind den zuständigen Ausschüssen (HFA, Bau- und Umweltausschuss) innerhalb der nächsten sechs Monate zur Beratung vorzulegen.

Begründung:

Der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum sowie die Belebung des Ortskerns/der Innenstadt stellen unsere Kommune vor ständig wachsende Herausforderungen. Gleichzeitig bleiben Potenziale durch ungenutzte Immobilien oder spekulativen Leerstand oft unentdeckt oder können mangels Datenbasis von der Verwaltung nicht effizient bearbeitet werden.

Mit dem Hessischen Leerstandgesetz hat der Gesetzgeber den Kommunen erweiterte Instrumente an die Hand gegeben. Ein digitales Meldeverfahren bietet Bürger*innen, Eigentümer*innen und der Verwaltung eine transparente und niedrigschwellige Plattform, um Leerstände frühzeitig zu erfassen und aktiv der Zweckentfremdung entgegenzuwirken. Durch die Nutzung bereits vorhandener technischer Plattformen des Landes Hessen oder Open-Source-Anwendungen (z. B. LeAn®) sowie landesseitiger Fördermittel lässt sich die Einführung für unsere Kommune kosteneffizient und mit geringem administrativem Aufwand realisieren.