

Stadt Erlensee

Der Stadtverordnetenvorsteher
der Stadtverordnetenversammlung

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

am Donnerstag, den 13.10.2022.

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Anwesend waren von der
Stadtverordnetenversammlung:

Laskowski, Uwe
Reuhl, Birgit
Pabst, Horst
Tonecker-Bös, Renate
Beier, Werner
Börner, Michael
Büyükkoc, Gülizar
Ennin, John Kofi Junior
Fleck, Bianca
Fuchs, Doris
Gernand, Oliver
Hasenhait, Helmut
Dr. Haude, Sebastian
Hirchenhain, Erwin
Horst, Elvira
Dr. Hritz, Horst
Kühn-Bousonville, Monika
Dr. Maul, Martin
Oberhauser, Christel
Ostermeyer, Sylvia (ab TOP 5)
Pest, Martin
Reising, Michael
Rizzuto, Gaetana
Schneider, Sascha
Scholz, Christian
Seidel, Michael
Starke, Alexandra
Stolper, Walter
Viel, Peter

Es fehlten von der Stadtverordnetenversammlung
entschuldigt:

Viel, Uwe

Es fehlten von der Stadtverordnetenversammlung
unentschuldigt:

De Blasio, Patrizia

Anwesend vom Magistrat:

Bürgermeister Erb, Stefan
Erste Stadträtin Behr, Birgit
Bös, Werner
Cwielong, Werner
Lange, Herbert
Siderius, Lilian

Anwesend vom Ausländerbeirat:

El Fadghan, Ali

Schriftführer:

Kling, Harald

Zu dieser Sitzung ist am 04.10.2022, somit fristgemäß, durch den Stadtverordnetenvorsteher eingeladen worden.

Der Stadtverordnetenvorsteher begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1. Mitteilungen des Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Anfragen
4. Beschlussfassung über den Frauenförderplan 2022 bis 2028 86 / LP 21-26 STV
5. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „6. Änderung Leipziger Straße - West“ 95 / LP 21-26 STV
6. Einführung einer standardisierten Prüfung der Klimarelevanz hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.10.2022 96 / LP 21-26 STV

TOP 1.	Mitteilungen des Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung	
Keine		

TOP 2.	Mitteilungen des Bürgermeisters	
Keine		

TOP 3.	Anfragen	
Keine		

TOP 4.	Beschlussfassung über den Frauenförderplan 2022 bis 2028	Az: 1.4/050.081 Vorlage: 86 / LP 21-26 STV
<p>Beschluss: Der beiliegende Frauenförderplan der Stadt Erlensee wird beschlossen. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlussvorschlages.</p> <p>Beratungsergebnis: Einstimmig bei 0 Enthaltung(en) angenommen.</p>		

TOP 5.	Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „6. Änderung Leipziger Straße - West“	Az: 1.4/621.12 Vorlage: 95 / LP 21-26 STVV
---------------	--	---

Vor Aufruf dieses Tagesordnungspunktes verlässt Frau Büyükkoc den Sitzungssaal.

Beschluss:

1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Erlensee beschließt gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 5 HGO den Aufstellungsbeschluss für den

Bebauungsplan „6. Änderung Leipziger Straße - West“

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die im Geltungsbereich gelegenen Grundstücke durch rechtsverbindliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch einer städtebaulichen Neuordnung als Wohnbau- und Mischgebietsfläche i.S. eines Urbanen Gebiets (MU) mit bis zu 3 Vollgeschossen zugeführt werden.

Der beiliegende Lageplan mit den festgelegten Abgrenzungen ist Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses.

2. Verfahrensbeschluss

Das Planverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB geführt. Das Plangebiet hat eine Grundfläche von weniger als 20.000 m².

3. Auslegung

Eine Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 (2) BauGB ist durchzuführen.

4. Beteiligung der Behörden

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen und zur Äußerung aufzufordern. Sie haben innerhalb eines Monats ihre Stellungnahmen abzugeben.

5. Bekanntmachung

Der Beschluss über den Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsbeteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt folgende Ergänzung des Beschlussvorschlages:

„...Durch die Aufstellung des Bebauungsplans sollen die im Geltungsbereich gelegenen Grundstücke durch rechtsverbindliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch einer städtebaulichen Neuordnung als Wohnbau- und Mischgebietsfläche i. S. eines Urbanen Gebietes (MU) mit bis zu 3 Vollgeschossen zugeführt werden.

Als Grundflächenzahl (GRZ) wird 0,6 und als Geschossflächenzahl (GFZ) 1,5 festgesetzt. Zudem wird ein 3m bis 5m breiter Grünstreifen entlang der Leipziger Straße festgesetzt.“

Stadtverordnetenvorsteher Uwe Laskowski stellt den Antrag, den Beschluss gemäß der vorgenannten Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses zu ergänzen.

Beratungsergebnis:

Mit 17 Ja-Stimme(n) bei 9 Gegenstimme(n) und 2 Stimmenthaltung(en) angenommen.

Beratungsergebnis über den geänderten Beschlussvorschlag:

Mit 17 Ja-Stimme(n) bei 9 Gegenstimme(n) und 2 Stimmenthaltung(en) angenommen.

TOP 6.	Einführung einer standardisierten Prüfung der Klimarelevanz hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.10.2022	Az: 1.4/0 Vorlage: 96 / LP 21-26 STVV
---------------	---	--

Vor Aufruf dieses Tagesordnungspunktes kehrt Frau Büyükkoc in den Sitzungssaal zurück.

Beschluss:

Alle Beschlussvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung und den Magistrat werden zukünftig mit einer Prüfung der Klimarelevanz des jeweiligen Beschlusses versehen. Als Vorbild dient die zweistufige Prüfung des Deutschen Instituts für Urbanistik (difu) und des Deutschen Städtetages.

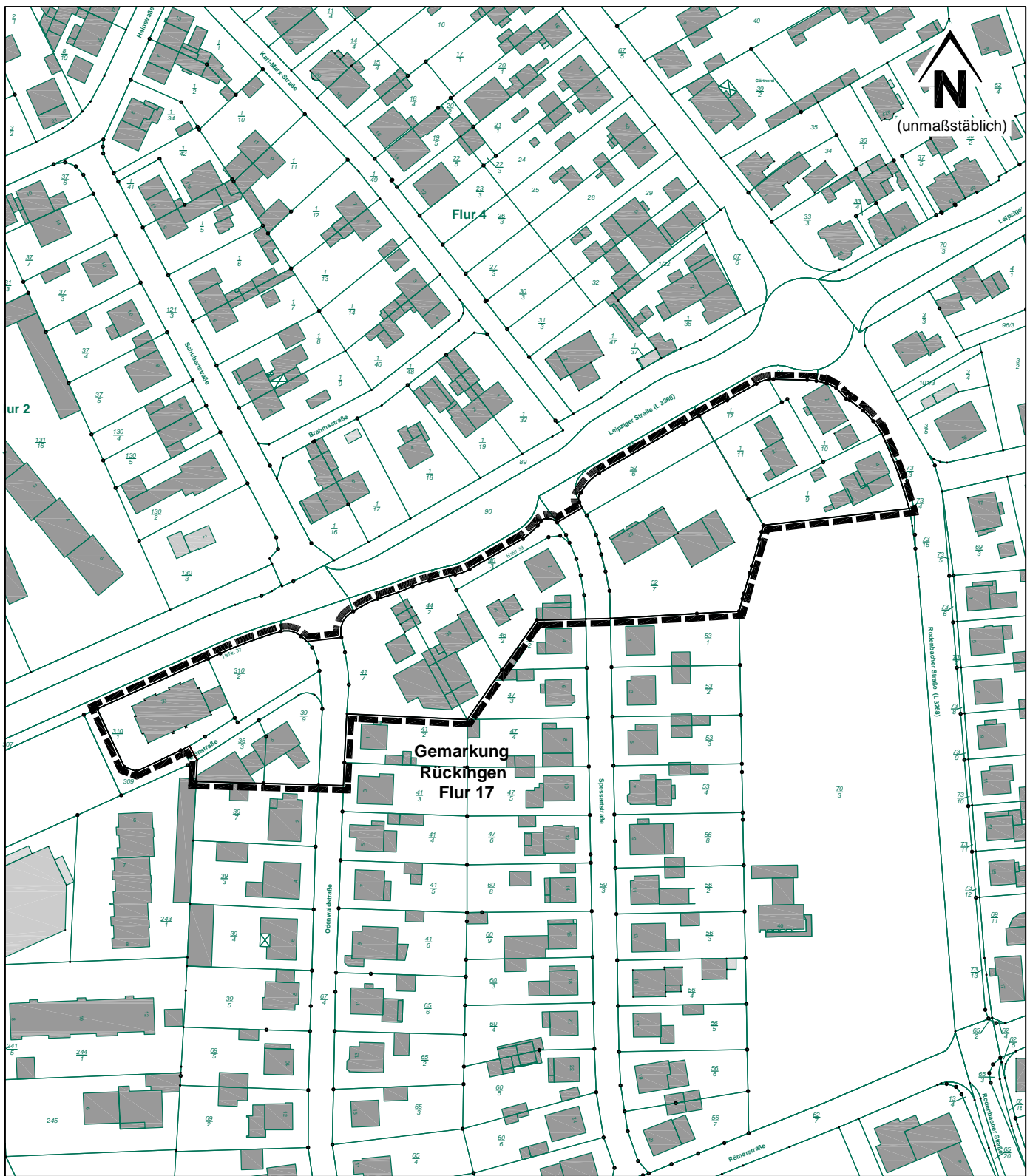
Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt den Antrag auf Verweisung an den Bau- und Umweltausschuss.

Beratungsergebnis:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt mit 20 Ja-Stimme(n) bei 7 Gegenstimme(n) und 1 Stimmenthaltung(en) die Verweisung an den Bau- und Umweltausschuss.

Gez.
Uwe Laskowski
Stadtverordnetenvorsteher

Gez.
Harald Kling
Schriftführer



Anlage

zum Aufstellungsbeschluss
gemäß § 2 (1) BauGB

zum Bebauungsplan
zur

"6. Änderung des Bebauungsplans Leipziger Straße West"

(im beschleunigten Verfahren
nach § 13a BauGB)

der Stadt Erlensee
Stadtteil Langendiebach



Abgrenzung des Geltungsbereiches der
6. Änderung des Bebauungsplans

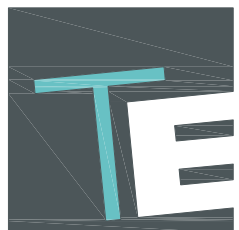
THOMASEGEL
Planungsgruppe

Architekturbüro für Städtebau und Landschaftsplanung

Carl-Friedrich-Benz-Str 10
63505 Langenselbold

Tel.: 061 84/93 43 77
Fax: 061 84/93 43 78
Mobil: 0 172 / 67 55 802

planungsgruppe-egel@t-online.de · www.planungsgruppe-egel.de



Stand: 22.08.2022

Projekt Nr. 22040-00