

Stadt Erlensee

Der Ausschussvorsitzende

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Donnerstag, den 08.07.2021.

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr Sitzungsende: 21:20 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder:

Scholz, Christian

Gernand, Oliver

Pest, Martin

Seidel, Michael

Stolper, Walter

Dr. Maul, Martin (*Stellv. für Viel, Peter*)

Reuhl, Birgit (*Stellv. für Viel, Uwe*)

Entschuldigt fehlende Ausschussmitglieder:

Viel, Peter

Viel, Uwe

Anwesend von der Stadtverordnetenversammlung:

Laskowski, Uwe

Tonecker-Bös, Renate

Anwesend vom Magistrat:

Bürgermeister Erb, Stefan

Erste Stadträtin Behr, Birgit

Bös, Werner

Cwielong, Werner

Gierhake, Wolfgang

Siderius, Lilian

Anwesend vom Ausländerbeirat:

El Fadghan, Ali

Schriftführerin:

Minnameyer, Dorothee

Zu dieser Sitzung ist am 01.07.2021, somit fristgemäß, durch den Vorsitzenden eingeladen worden.

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1. Abwägung und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Beune II" 39 / LP 21-26 STW
2. Vergabe des Straßennamens für die neue Straße im Gebiet „Auf der Beune II“ 40 / LP 21-26 STW
3. Sonstiges

Der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses ruft alle Punkte, die als Anregungen/Einwendungen Dritter Eingang in das Verfahren gefunden haben, einzeln auf und stellt diese jeweils zur Diskussion bzw. zur Einzelabstimmung.

1. Deutsche Telekom

1.1 Deutsche Telekom

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

2. RMV

2.1 RMV

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

3. RP Darmstadt, Kampfmittelräumdienst

3.1 RP Darmstadt, Kampfmittelräumdienst

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

4. Amt für Bodenmanagement Büdingen

4.1 bis 4.3 Amt für Bodenmanagement Büdingen

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

5. Regionalverband FrankfurtRheinMain

5.1 bis 5.3 Regionalverband FrankfurtRheinMain

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

6. Regierungspräsidium Darmstadt

6.1 bis 6.10 Regierungspräsidium Darmstadt

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

7. IHK Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern

7.1 IHK Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

8. Main-Kinzig Netzdienste

8.1 Main-Kinzig Netzdienste

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

9. Hessen Mobil

9.1 Hessen Mobil

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

9.2 Hessen Mobil

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

Im Rahmen der Abwägung wurde folgender Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen behandelt:

9.2.1 Entwässerungsgräben für das Neubaugebiet Beune

Beschlussvorschlag:

Zur Entlastung der Kanalisation soll die Entwässerung von versiegelten Flächen von Gewerbebetrieben über Regenwasserversickerungsanlagen und Regenwasserversickerungsgräben erfolgen. Zur Unterstützung des natürlichen Wasserkreislaufs sind zudem wasserdurchlässige Bodenbefestigungen (soweit zulässig) vorzuschreiben.

Für neue Bebauungspläne auf der Beune ist diese Vorschrift in die Bauleitplanung aufzunehmen.

Beratungsergebnis:

Mit 2 Ja-Stimmen bei 5 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen abgelehnt.

9.3. bis 9.9 Hessen Mobil

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

10. Landesamt für Denkmalpflege Hessen

10.1 bis 10.8 Landesamt für Denkmalpflege Hessen

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

11. BUND – Landesverband Hessen

11.1. BUND – Landesverband Hessen

Beratungsergebnis:

Mit 6 Ja-Stimmen bei 0 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung angenommen.

11.2. BUND – Landesverband Hessen

Beratungsergebnis:

Mit 5 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme und 1 Stimmenthaltung angenommen.

Im Rahmen der Abwägung wurde folgender Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen behandelt:

11.2.1 Photovoltaik-Anlagen für das Neubaugebiet Beune

Beschlussvorschlag:

Für das neue Baugebiet „Auf der Beune“ wird in den Bebauungsplänen die Nutzung der Dachfläche der Gebäude für das Anbringen von Photovoltaik-Modulen (PV Anlage) zur Nutzung der einfallenden solaren Strahlungsenergie vorgeschrieben.

Dieser Antrag wurde zurückgezogen.

11.3. BUND – Landesverband Hessen

Beratungsergebnis:

Mit 5 Ja-Stimmen bei 2 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen angenommen.

11.4. BUND – Landesverband Hessen

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

Im Rahmen der Abwägung wurde folgender Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen behandelt:

11.4.1 Zisternen-Vorgabe für das Neubaugebiet Beune

Beschlussvorschlag:

Für die neuen Bebauungspläne auf der Beune schreibt die Stadt Erlensee bei der Errichtung von Wohngebäuden den Einbau einer Regenwasserzisterne verpflichtend vor.

Dieser Antrag wurde zurückgezogen.

11.5 bis 11.9 BUND – Landesverband Hessen

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

12. Main-Kinzig-Kreis, 63.4 Kreisentwicklung

12.1 bis 12.24 Main-Kinzig-Kreis, 63.4 Kreisentwicklung

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

13. Main-Kinzig-Kreis, Untere Naturschutzbehörde

13.1 bis 13.2 Main-Kinzig-Kreis, Untere Naturschutzbehörde

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen

14. Stellungnahme der Öffentlichkeit

14.1 bis 14.2 Stellungnahme der Öffentlichkeit – hier: Iris und Werner Stahl

Beratungsergebnis:

Mit 6 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme und 0 Stimmenthaltungen angenommen.

Hinweis: Da die Punkte 13. und 13.1 bis 13.2 doppelt vergeben waren, sind die Punkte von Seite 48 und 50 als 14. und 14.1 und 14.2 nummeriert.

Empfehlung:

1. Beschlussfassung zur Abwägung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Erlensee hat die im Rahmen der Auslegung zum Bebauungsplan „Auf der Beune II“ vorgebrachten Anregungen sowie die hierzu abgegebenen Stellungnahmen geprüft und beschließt hiermit gemäß der in der Anlage beigefügten Abwägung.

Beratungsergebnis:

Mit 5 Ja-Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 2 Stimmenthaltungen angenommen.

2. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Erlensee beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Auf der Beune II“ bestehend aus einer Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 und dem Text der planungsrechtlichen Festsetzungen und den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie den über Ökopunkten erworbenen Ausgleichs- und Artenschutzmaßnahmenflächen als

Satzung

Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

Beratungsergebnis:

Mit 5 Ja-Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 2 Stimmenthaltungen angenommen.

3. Bekanntmachung

Der Magistrat der Stadt Erlensee wird beauftragt, den Bebauungsplan „Auf der Beune II“, gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und den Plan dadurch in Kraft zu setzen.

Beratungsergebnis:

Mit 5 Ja-Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 2 Stimmenthaltungen angenommen.

men.

TOP 2.	Vergabe des Straßennamens für die neue Straße im Gebiet „Auf der Beune II“	Az: 3/656.04 Vorlage: 40 / LP 21-26 STVV
---------------	---	---

Empfehlung:

Die Planstraße des Bebauungsplanes „Auf der Beune II“ erhält den Straßennamen „Johannes-Kepler-Ring“.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt folgenden Änderungsantrag:

Die Planstraße des Bebauungsplanes „Auf der Beune II“ erhält den Straßennamen „Emmy-Noether-Ring“.

Beratungsergebnis:

Mit 2 Ja-Stimmen bei 5 Gegenstimmen und 0 Stimmenthaltungen abgelehnt.

Die SPD-Fraktion stellt einen mündlich formulierten Änderungsantrag, wonach die Planstraße des Bebauungsplanes „Auf der Beune II“ den Straßennamen „Margarete-Steiff-Ring“ erhält.

Beratungsergebnis:

Mit 5 Ja-Stimmen bei 0 Gegenstimmen und 2 Stimmenthaltungen angenommen.

Neue Empfehlung:

Die Planstraße des Bebauungsplanes „Auf der Beune II“ erhält den Straßennamen „Margarete-Steiff-Ring“.

TOP 3.	Sonstiges	
---------------	------------------	--

Keine Wortmeldung/en.

Gez.
Christian Scholz
Vorsitzender

Dorothee Minnameyer
Schriftführerin