

# AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

## der Stadt Erlensee

### Einladung

zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Mittwoch, den 05.01.2022 um 19:30 Uhr

**in der ERLLENHALLE, großer Saal**

#### **Wichtige Hinweise in Bezug auf die Corona-Pandemie für Sitzungsteilnehmer/-innen und Besucher/-innen:**

- **Es gilt die 3-G-Regelung (geimpft, genesen, getestet).**

Alle Sitzungsteilnehmer/-innen und Besucher/-innen werden daher beim Betreten des Sitzungsgebäudes aufgefordert, einen entsprechenden Negativnachweis vorzulegen.

- Beim Betreten des Sitzungsgebäudes und während des **gesamten** Aufenthalts im Gebäude ist eine Mund-Nasen-Bedeckung in Form einer medizinischen Maske (OP oder FFP2) zu tragen!

**Die Mund-Nasen-Bedeckung darf auch am Platz nicht oder am Rednerpult nicht abgenommen werden.**

- Es gilt das allgemeine Abstandsgebot von mindestens 1,5 Metern.
- Körperliche Kontakte, wie z. B. Händeschütteln, sind nicht erlaubt.
- Regelmäßige Pausen zum Lüften sind eingeplant.

Tagesordnung:

#### **Gemeinsame Sitzung mit dem Haupt- und Finanzausschuss**

1. Grundsatzbeschluss zum Betrieb der Kindertagesstätten „Leipziger Straße“ und „Am Rathaus“ Drucksache 64 / LP 21-26 STWV  
Bezug: Direktverweisung aus der Sitzung des Magistrats an den Haupt- und Finanzausschuss; dort behandelt am 08.12.2021; Verweisung und Zurückverweisung aus der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 16.12.2021 an den Bau- und Umweltausschuss und den Haupt- und Finanzausschuss
2. Antrag zur Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem Drucksache 65 / LP 21-26 STWV

ehemaligen Gelände des Fliegerhorstes  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 21.11.2021  
Bezug: Verweisung aus der Sitzung der Stadtverordneten-  
versammlung vom 16.12.2021 an den Bau- und Um-  
weltausschuss und den Haupt- und Finanzausschuss

**Ausschließlich Bau- und Umweltausschuss**

3. Errichtung einer Schutzwand gegen Lärm und Abgase an der "Kindertagesstätte Leipziger Straße" Drucksache 59 / LP 21-26 STW  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.11.2021  
Bezug: Verweisung aus der Sitzung der Stadtverordneten-  
versammlung vom 18.11.2021 an den Bau- und Um-  
weltausschuss
4. Sonstiges

Erlensee, den 27.12.2021

gez. Martin Pest  
stellv. Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

# Stadt Erlensee

Der Ausschussvorsitzende

## NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Mittwoch, den 05.01.2022.

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr                      Sitzungsende: 21:05 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder:  
Laskowski, Uwe (Vertreter für Scholz, Christian)  
Gernand, Oliver  
Pest, Martin  
Seidel, Michael  
Stolper, Walter  
Hirchenhein, Erwin (Vertreter für Viel, Peter)  
Viel, Uwe

Entschuldigt fehlende Ausschussmitglieder:  
Scholz, Christian  
Viel, Peter

Anwesend von der Stadtverordnetenversammlung:  
Tonecker-Bös, Renate

Anwesend vom Magistrat:  
Bürgermeister Erb, Stefan  
Erste Stadträtin Behr, Birgit

Bös, Werner  
Lange, Herbert  
Siderius, Lilian

Anwesend vom Ausländerbeirat:  
El Fadghan, Ali

Schriftführer:  
Minnameyer, Dorothee

Zu dieser Sitzung ist am 27.12.2021, somit fristgemäß, durch den stellvertretenden Vorsitzenden eingeladen worden.

Der stellvertretende Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1. Grundsatzbeschluss zum Betrieb der Kindertagesstätten „Leipziger Straße“ und „Am Rathaus“ 64 / LP 21-26 STW
2. Antrag zur Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem ehemaligen Gelände des Fliegerhorstes hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 21.11.2021 65 / LP 21-26 STW
3. Errichtung einer Schutzwand gegen Lärm und Abgase an der "Kindertagesstätte Leipziger Straße" 59 / LP 21-26 STW

4. Sonstiges

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
| <b>TOP 1.</b>  | <b>Grundsatzbeschluss zum Betrieb der Kindertagesstätten „Leipziger Straße“ und „Am Rathaus“</b> | <b>Az: 2/2/3/5/365.10</b> |
| <p><b>Beratungsergebnis zu Ziffer 1 des Beschlussvorschlags:</b></p> <p><b>Mit 5 Ja-Stimmen, bei 2 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen angenommen.</b></p> <p>Alle drei Fraktionen beantragen gemeinsam, dass bei Ziffer 2 des Beschlussvorschlags die Worte „zu veräußern“ durch die Worte „zu veräußern oder auch einer anderen Nutzung zuzuführen“ ersetzt werden.</p> <p><b>Beratungsergebnis zu Ziffer 2 des Beschlussvorschlags:</b></p> <p><b>Einstimmig angenommen.</b></p> <p>SPD-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragen gemeinsam, dass Ziffer 3 des Beschlussvorschlags gestrichen werden soll.</p> <p><b>Beratungsergebnis zu Ziffer 3 des Beschlussvorschlags:</b></p> <p><b>Einstimmig angenommen.</b></p> <p><b>Empfehlung:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 20.05.2021 zur Kita Leipziger Straße wird aufgehoben.<br/>Die Vergabe des Betriebs der Kita Leipziger Straße wird nicht ausgeschrieben.</li><li>2. Die vier Gruppen der Kita Am Rathaus ziehen in die Kita Leipziger Straße.<br/>Damit werden die notwendigen Investitionen zur Instandhaltung der Einrichtung gespart und es bestünde die Möglichkeit, das Grundstück der Kita Am Rathaus zu veräußern.</li><li>3. Die 1,5 Kindergartengruppen aus dem Horthaus in der Langediebacher Straße ziehen ebenfalls in die Kita Leipziger Straße.</li></ol> <p><b>Die neue Empfehlung lautet wie folgt:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 20.05.2021 zur Kita Leipziger Straße wird aufgehoben.<br/>Die Vergabe des Betriebs der Kita Leipziger Straße wird nicht ausgeschrieben.</li></ol> |  |                           |

2. Die vier Gruppen der Kita Am Rathaus ziehen in die Kita Leipziger Straße. Damit werden die notwendigen Investitionen zur Instandhaltung der Einrichtung gespart und es bestünde die Möglichkeit, das Grundstück der Kita Am Rathaus zu veräußern oder auch einer anderen Nutzung zuzuführen.

**Beratungsergebnis:**

**Siehe oben.**

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>TOP 2. Antrag zur Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem ehemaligen Gelände des Fliegerhorstes hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 21.11.2021</b> | <b>Az: 1.4/3</b> |
|--|------------------|

Die SPD-Fraktion beantragt den Beschlusstext wie folgt zu ändern:

Der Magistrat wird beauftragt, Anbieter zu suchen und mit ihnen die Prüfung einer PV-Freiflächenanlage auf dem Gelände des Fliegerhorstes mit allen Aspekten durchzuführen.

**Beratungsergebnis:**

**Einstimmig.**

**Empfehlung:**

Der Magistrat wird beauftragt, Anbieter (wie z.B. Kreiswerke Main-Kinzig) zu suchen und entsprechend zu unterstützen mit dem Ziel, eine Photovoltaik-Anlage auf dem Gelände des ehemaligen Fliegerhorstes zu errichten.

**Die neue Empfehlung lautet wie folgt:**

Der Magistrat wird beauftragt, Anbieter zu suchen und mit ihnen die Prüfung einer PV-Freiflächenanlage auf dem Gelände des Fliegerhorstes mit allen Aspekten durchzuführen.

**Beratungsergebnis:**

**Siehe oben.**

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>TOP 3. Errichtung einer Schutzwand gegen Lärm und Abgase an der "Kindertagesstätte Leipziger Straße" hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.11.2021</b> | <b>Az: 1.4/3</b> |
|--|------------------|

**Empfehlung:**

Im Rahmen der Baumaßnahme der neuen „KITA Leipziger Straße“ wird eine geeignete Schutzwand gegen Lärm und Abgase entlang der Leipziger Straße errichtet.

**Beratungsergebnis:**

**Mit 3 Ja-Stimme(n) bei 4 Gegenstimme(n) und 0 Stimmenthaltung(en) abgelehnt.**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>TOP 4. Sonstiges</b>           |  |
| Es lagen keine Wortmeldungen vor. |  |

Martin Pest  
Stellv. Vorsitzender

Dorothee Minnameyer  
Schriftführerin

# Stadt Erlensee

|   |            |                               |
|---|------------|-------------------------------|
| <b>Vorlage an die<br/>Stadtverordnetenversammlung</b> | Drucksache | <b>64 / LP 21-26<br/>STVV</b> |
|---|------------|-------------------------------|

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Az.: 2/2/3/5/365.10           | Erlensee, den 25.11.2021 |
| Fb.: Steuer und Finanzdienste |                          |

|        |  |
|--------|--|
| Betr.: | <b>Grundsatzbeschluss zum Betrieb der Kindertagesstätten „Leipziger Straße“ und „Am Rathaus“</b> |
|--------|--|

## Anlagen

| Beratungsfolge              | Termin     |                           |
|-----------------------------|------------|---------------------------|
| Haupt- und Finanzausschuss  | 08.12.2021 | 1. Punkt der Tagesordnung |
| Stadtverordnetenversammlung | 16.12.2021 | 4. Punkt der Tagesordnung |
| Sozialausschuss             | 03.01.2022 | 1. Punkt der Tagesordnung |
| Haupt- und Finanzausschuss  | 05.01.2022 | 1. Punkt der Tagesordnung |
| Bau- und Umweltausschuss    | 05.01.2022 | 1. Punkt der Tagesordnung |
| Stadtverordnetenversammlung | 13.01.2022 | 5. Punkt der Tagesordnung |

| <b>Kostenstelle:</b>                           |   |
|--|---|
| Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste: | € |
| bisher verausgabt und verfügt:                 | € |
| finanzielle Auswirkung der Vorlage:            | € |
| anschließend noch verfügbar:                   | € |

## **Beschlussvorschlag:**

1. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 20.05.2021 zur Kita Leipziger Straße wird aufgehoben.  
Die Vergabe des Betriebs der Kita Leipziger Straße wird nicht ausgeschrieben.
2. Die vier Gruppen der Kita Am Rathaus ziehen in die Kita Leipziger Straße.  
Damit werden die notwendigen Investitionen zur Instandhaltung der Einrichtung gespart und es bestünde die Möglichkeit, das Grundstück der Kita Am Rathaus zu veräußern.
3. Die 1,5 Kindergartengruppen aus dem Horthaus in der Langediebacher Straße ziehen ebenfalls in die Kita Leipziger Straße.

## **Begründung:**

Zu 1.

Die Kita Leipziger Straße soll im Herbst 2022 in (Teil-)Betrieb gehen.

Aufgrund der Vorgaben des Förderprogramms und der aktuellen Belegungszahlen ist dieser Termin verbindlich.

Eine Ausschreibung des Betriebs der Kita Leipziger Straße ist bis zu diesem Termin nicht mehr umsetzbar.

Zu 2.

Die Kita Am Rathaus wurde 1975 gebaut.

Die Bausubstanz weist mittlerweile deutliche Mängel auf. Insbesondere das Dach macht aufgrund Undichtigkeiten enorme Probleme. Eine Sanierung wurde mehrfach verschoben. Weiterhin entsprechen der Zustand der Sanitäranlagen und die vorhandene Anzahl des Personal WCs nicht mehr den Vorschriften. Da die Kindertagesstätte perspektivisch aufgegeben werden soll, wäre eine Erneuerung zum jetzigen Zeitpunkt nicht mehr wirtschaftlich.

Zudem müssten die Entwässerung und das Außengelände der Kita Am Rathaus erneuert werden. Auch dies erscheint bei einer mittelfristigen Veräußerung des Geländes nicht wirtschaftlich.

Von daher wird empfohlen, die Einrichtung bereits im Laufe des 2. Halbjahres 2022 aufzugeben und die Bestandsgruppen in die neue Einrichtung in der Leipziger Straße umzuziehen.

Zu 3.

Die Container in der Langendiebacher Straße sollten lediglich als Horthaus genutzt werden. Aufgrund der aktuellen Belegungszahlen mussten dort zusätzlich 1,5 Kitagruppen installiert werden.

Die Betreuung von Kindergartenkindern in der Containeranlage und dem dazugehörigen Außengelände ist aber nicht optimal. Ein Umzug in die Kita Leipziger Straße würde ein räumlich deutlich besseres Betreuungsangebot bieten.

# Stadt Erlensee

|   |            |                               |
|---|------------|-------------------------------|
| <b>Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung</b> | Drucksache | <b>65 / LP 21-26<br/>STVV</b> |
|---|------------|-------------------------------|

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Az.: 1.4/3                | Erlensee, den 30.11.2021 |
| Fb.: sonstige Dienste (1) |                          |

|        |   |
|--------|---|
| Betr.: | <b>Antrag zur Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem ehemaligen Gelände des Fliegerhorstes<br/>hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 21.11.2021</b> |
|--------|---|

## Anlagen

| Beratungsfolge                  | Termin     |                           |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Stadtverordnetenversammlung vom | 16.12.2021 | 5. Punkt der Tagesordnung |
| Haupt- und Finanzausschuss      | 05.01.2022 | 2. Punkt der Tagesordnung |
| Bau- und Umweltausschuss        | 05.01.2022 | 2. Punkt der Tagesordnung |
| Stadtverordnetenversammlung     | 13.01.2022 | 6. Punkt der Tagesordnung |

| <b>Kostenstelle:</b>                           |   |
|--|---|
| Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste: | € |
| bisher verausgabt und verfügt:                 | € |
| finanzielle Auswirkung der Vorlage:            | € |
| anschließend noch verfügbar:                   | € |

## **Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird beauftragt, Anbieter (wie z.B. Kreiswerke Main-Kinzig) zu suchen und entsprechend zu unterstützen mit dem Ziel, eine Photovoltaik-Anlage auf dem Gelände des ehemaligen Fliegerhorstes zu errichten.

## **Begründung:**

Auf der Konversionsfläche des ehemaligen Fliegerhorstes bietet sich das Gelände um die ehemalige Landebahn für die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf 20 ha an. Die Anlage könnte eine Leistung von ca. 20 MW Peak erzeugen, was für mehr als 6.000 Haushalte ausreichen würde. Durch die Nähe zu vielen Großverbrauchern auf dem Gelände wäre eine Vermarktung des Stromes auch ortsnah gegeben. Wenn noch mehr Fläche als die ehemalige Landebahn zur Verfügung stehen würde, z.B. 150 ha, könnte sogar eine der größten Solaranlagen in Deutschland erstellt werden mit einer Produktion von über 150 MW Peak. Die Stadt Erlensee wird an den Erlösen beteiligt werden. Auch die Kombination mit einer Anlage zur Erzeugung von „grünen“ Wasserstoff könnte ein wesentliches Innovationsprojekt für Erlensee für die Zukunft darstellen und vielleicht auch den einen oder anderen Logistiker für dieses Projekt begeistern. Ob hier auch über eine Bürgergenossenschaft nachgedacht werden kann, sollte in den Gesprächen mit den Anbietern geklärt werden.

# Stadt Erlensee

|   |            |                               |
|---|------------|-------------------------------|
| <b>Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung</b> | Drucksache | <b>59 / LP 21-26<br/>STVV</b> |
|---|------------|-------------------------------|

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Az.: 1.4/3                | Erlensee, den 04.11.2021 |
| Fb.: sonstige Dienste (1) |                          |

|        |   |
|--------|---|
| Betr.: | <b>Errichtung einer Schutzwand gegen Lärm und Abgase an der "Kindertagesstätte Leipziger Straße"<br/>hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.11.2021</b> |
|--------|---|

## Anlagen

| Beratungsfolge                  | Termin     |                            |
|---------------------------------|------------|----------------------------|
| Stadtverordnetenversammlung vom | 18.11.2021 | 12. Punkt der Tagesordnung |
| Bau- und Umweltausschuss        | 05.01.2022 | 3. Punkt der Tagesordnung  |
| Stadtverordnetenversammlung     | 13.01.2022 | 4. Punkt der Tagesordnung  |

| <b>Kostenstelle:</b>                           |  |   |
|--|--|---|
| Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste: |  | € |
| bisher verausgabt und verfügt:                 |  | € |
| finanzielle Auswirkung der Vorlage:            |  | € |
| anschließend noch verfügbar:                   |  | € |

## **Beschlussvorschlag:**

Im Rahmen der Baumaßnahme der neuen „KITA Leipziger Straße“ wird eine geeignete Schutzwand gegen Lärm und Abgase entlang der Leipziger Straße errichtet.

## **Begründung:**

Die neue KITA liegt an einer stark befahrenen Straße. Von den vorbeifahrenden Autos, LKWs und Bussen geht sowohl eine Lärm- als auch eine Schadstoffemission aus. Davor sollen die Kinder in der Kita durch eine entsprechende Wand geschützt werden.

Weiterhin ist ein Lärmschutz erforderlich. Wie schädlich sich Lärm auf den menschlichen Organismus auswirkt, ist belegt. Auch für eine KITA sollte die Lärmbelastung durch Verkehr minimiert werden.

Eine Schutzwand gegen Lärm/Abgase kann hier eine wichtige Funktion erfüllen. Eine ökologisch sinnvolle Gestaltung kann durch eine beidseitige Begrünung erreicht werden.