

Stadt Erlensee

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung	Drucksache	38 / LP 21-26 STVV
---	------------	-------------------------------

Az.: 3/851.11	Erlensee, den 08.06.2021
Fb.: Hochbau und Liegenschaften	

Betr.:	Verkauf von Grundstückstücken zum Zwecke der Schaffung von Intensivpflegeplätzen und einer Tagespflegestation
--------	--

Anlagen	Visualisierung Bauvorhaben Ansichten Grundriss Erdgeschoss - intensive Pflegeeinrichtung Grundriss Obergeschoss - ambulanter Pflegedienst Grundriss Dachgeschoss - Mitarbeiterwohnungen
	Bereits versandt mit der Einladung zur gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und Bau- und Umweltausschusses am 07.07.2021

Beratungsfolge	Termin	
Haupt- und Finanzausschuss vom	07.07.2021	1. Punkt der Tagesordnung
Bau- und Umweltausschuss	07.07.2021	1. Punkt der Tagesordnung
Stadtverordnetenversammlung	15.07.2021	4. Punkt der Tagesordnung
Haupt- und Finanzausschuss	01.09.2021	1. Punkt der Tagesordnung
Bau- und Umweltausschuss	01.09.2021	1. Punkt der Tagesordnung
Stadtverordnetenversammlung	09.09.2021	5. Punkt der Tagesordnung

Kostenstelle:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

Die Grundstücke Im Büchensaal 35, 37 & 39 mit einer Gesamtgröße von 1.434 qm werden für einem Verkaufspreis von 120,00 € /qm, mithin 172.080 €, an Frau Melek Armutci, Geschäftsführerin der Main Care GmbH, Rüsselsheim und Hanau verkauft.

Begründung:

Frau Melek Armutci, Geschäftsführerin der Main-Care GmbH, einem ambulanten Fachpflegedienst mit Sitz in Rüsselsheim und Hanau möchte gerne einen weiteren Standort in Erlensee im Bereich „Im Büchensaal“ eröffnen.

Die Einrichtung in Erlensee ist mit dem Schwerpunkt „Intensivpflege“ geplant. Hier sollen 12 Intensivpflegeplätze geschaffen werden.

Ebenfalls eingerichtet werden soll eine Tagespflegestation für Senior*innen. Hier sollen 18 Plätze angeboten werden.

Um das Projekt realisieren zu können, benötigt Frau Armutci ca. 1.434 qm Fläche.

Die Baugrundstücke „Im Büchensaal 35, 37 und 39“, Flur 18, Flurstücke 228, 229 und 230 eignen sich gut für das Bauvorhaben.

Zuletzt wurde - ebenfalls „Im Büchensaal“ - ein Grundstück mit einer Größe von 742 qm an Herrn Dr. Hanfstingl zur Errichtung einer Hausärztepraxis zu 160 € /qm verkauft.

Der hier vorgeschlagene Verkaufspreis von 120,00 € /qm entspricht dem zuletzt veranschlagten Preis für Gewerbegrundstücke (Beune II).

Die Fläche für das Bauvorhaben Main-Care GmbH ist fast doppelt so groß; es werden bis zu 100 Arbeitsplätze entstehen und die Investitionskosten in die Einrichtung, insbesondere in die Intensivpflegeplätze, sind außerordentlich hoch. Tagespflegeplätze für Senior*innen gibt es derzeit in Erlensee noch nicht.

Aufgrund dieser besonderen Ausgangslage wird empfohlen, das Grundstück zu den vorgeschlagenen Konditionen zu veräußern.