

Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung Tanja Launer begrüßt die Anwesenden und eröffnet die ordnungsgemäß einberufene 38. Sitzung der Gemeindevertretung. Die Beschlussfähigkeit wird mit zunächst 22 anwesenden Mitgliedern festgestellt.

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung liegen nicht vor und werden auch nicht erhoben.

2. Bericht des Gemeindevorstandes

Der Bericht wird wie folgt in Schriftform verteilt:

VI/40	Freizeitgelände Hainpfad	Mit Haushaltsresten von 623.000 im Haushaltsplan 2021
VI/63	Dachsanierung Heegberghalle	Beschluss vom 17.9.2020: Mittel für die notwendige Dachsanierung sollen in den Haushalt 2021 aufgenommen werden.
VI/112 2. Ergänzung	Mobilitätskonzept	Mobilitätskonzept Heute TOP 14; aus Sicht der Verwaltung ist bedauerlich, dass nicht mit dem Nahmobilitätscheck schon einmal im Rahmen der zur Verfügung stehenden Mittel angefangen werden kann, sondern ein Beschluss für die ganz große Lösung, Budget 2021 vorausgesetzt, empfohlen wurde.
VI/120	Lärmschutzwand Industriestraße	Siehe oben VI/159; aktuell wird das private Vorhaben des Käufers der Industriestraße 14 und 15 begleitet und Optionen für den Lückenschluss zur existierenden Wand geprüft.
V/157	Grundhafte Sanierung Industriestraße	Als Investition im Haushaltsplan 2021 mit 120.000 EUR.
VI/159 6. Ergänzung	Zukünftige Nutzung des Gebäudes Industriestraße 15	Verkauf des ehemaligen Pflegeheims Industriestraße 15 Kaufpreiszahlung eingegangen, Besitz und Gefahr übergegangen, Versicherungen benachrichtigt, Fördermittel für die Energetische Sanierung müssen anteilig zurückgezahlt werden, insgesamt ca. 28 TEUR.
VI/164	Ausbau von Feldwegen	zurückgestellt
VI/178	Überarbeitung der B-Pläne Südliche Hauptstraße/Südliche Goethestraße	Aus Sicht der Gemeindeverwaltung kein Auftrag offen. Siehe auch VI/313; V/342.
VI/214 3. Ergänzung	Konzept zur Optimierung der Sanitär-, Heizungs-, und Lüftungsanlagen des Bürgerhauses	Sanierung Bürgerhaus Antrag auf Umwidmung der Fördermittel wurde angenommen. Vorstellung der Planungsbüros, die mit Unterstützung der ZAVS aus den Rückläufen der Ausschreibung der Leistungsphasen 4-8 ausgewählt wurden, ist am 24.11.2020. Anschließend soll der Zuschlag erteilt werden.

VI/250	Helfer-Retter-Zentrum	Helfer-Retter-Zentrum Telefonkonferenz des Arbeitskreises mit den Planern am 28.11.2020 zur Besprechung der Stellungnahmen der Feuerwehr und des DRK sowie des weiteren Vorgehens. Der Arbeitskreis stimmt aktuell einen Beschlussvorschlag für den kommenden Bauausschuss und den Haupt- und Finanzausschuss ab mit dem Ziel, für die weitere Planung ca. 75.000 EUR in den Haushalt aufzunehmen.
VI/258	Erweiterung und Vernetzung von Biotopflächen und Feldholzinseln	Im Ausschuss, kein Budget 2021 eingeplant
VI/264 1. Ergänzung, VI/265	Änderung Bebauungsplan SVE Gelände/Kinderspielplatz/Skaterbahn/ Sportgelände	Neubau Kita Hainpfad Leistungsangebot für die Änderung des Bebauungsplanes als zweistufiges Regelverfahren liegt zur Beschlussfassung vor.
VI/266; VI/267	Anordnung der Baulandumlegung Die vier Morgen; Plus-Energie-Siedlung	Nach Beschluss TOP 16 kann der Entwurf des städtebaulichen Vertrages angepasst werden, und parallel warten wir auf die an die Baulandpreise angepassten Zahlen für das Umlegungsverfahren.
VI/270	Enderschließung im Baugebiet Hainpfad	TOP 17
VI/273	Überplanung Friedhof	Überplanung Friedhofsgelände Vorstellung der Vorentwürfe im Gemeindevorstand hätte heute Vormittag stattfinden sollen, wurde aber wegen der Corona-Lage auf die Vorstandssitzung am 17.11. vertagt. Für die weitere Planung ist Budget im Haushalt 2021 vorzusehen.
VI/276 4. Ergänzung	Brandschutzmängel im Rathaus / Mögliche Erweiterung	Erweiterung / Aufstockung Rathaus Die Präsentationen der mit der ZAVS ausgewählten Architekturbüros sollen am 5.11.2020 stattfinden. Anschließend soll der Zuschlag erteilt werden.
VI/284	Fahrzeugbeschaffung Feuerwehr	Fahrzeuge werden aktuell endausgebaut, sind noch nicht übergeben, kommen aber noch dieses Jahr.
VI/292	Schaffung zusätzlicher Abstellplätze am Bahnhof	TOP 18
VI/293	Schaffung weiterer Kinderbetreuungsplätze hier: Übergangsweise Containerlösung auf dem Gelände der Kita Hainpfad	Kita Am Hainpfad Containerstellung Die Container wurden am 23.und 26.10.2020 geliefert. Vor Abnahme noch Klärungsbedarf zur Ausstattung. Abnahme durch Jugendamt für Betriebserlaubnis im Anschluss. Personal für eine Gruppe ist vorhanden, Verstärkung kommt ab Januar. Erwartung aktuell: 1.12.2020 Eröffnung der ersten Gruppe, Januar 2021 Eröffnung der zweiten Gruppe.

VI/295	B-Plan Die vier Morgen, Planungsauftrag für Neubau Kita	Ist vergeben, aber mit der Einschränkung gemäß Beschluss der GV, dass mit der Planung erst nach Vergabe der Trägerschaft begonnen werden darf.
VI/297, VI/299	Sanierung des Weges Am Hedrichsee Sanierung Parkplatz an der Heegberghalle	Sanierung des Weges Am Hedrichsee, Friedhofsweg und Parkplatz Heegberghalle Laut ausführender Firma Durchführung und Abschluss aller drei Vorhaben in den ersten zwei Dezemberwochen.
VI/298 1. Ergänzung	Sanierung Brühlstraße zw. den Straßen In den Leimenäckern und Frankfurter Straße Neubau eines Gehweges Südseite Brühlweg zw. den Straßen In den Leimenäckern und Kirchweg	Fußgängerweg und Sanierung Brühlweg Ortstermin mit Straßenverkehrsbehörde des Landkreises und Polizei hat stattgefunden. Anforderungen werden in der Planung berücksichtigt. Abstimmung des Planers mit dem Planer der Enderschließung Hainpfad wegen Schnittstelle Kreuzung In den Leimenäckern/Brühlweg hat stattgefunden. Voraussichtlich kein Baubeginn mehr in diesem Jahr.
VI/301	Absichtserklärung der Gemeinde Erzhausen gegenüber der Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH	Deutsche Glasfaser Anruf Dr. Glasfaser, wegen der Corona-Entwicklungen wird die Kampagne in das kommende Jahr nach der Wahl verlegt. Neue Termine stehen noch nicht fest.
VI/317	Leitbildprojekt Illumination Park Ostendstraße	Im Rahmen der Haushaltsberatungen keine Bereitstellung der Mittel. Im Haushaltsentwurf 2021 mit 20.000 berücksichtigt.
VI/318	Leitbildprojekt Hundewiese	Im Ausschuss
VI/335	Herstellung der Durchgängigkeit des Teichwiesen/Weihergrabens	TOP 19
VI/336	Änderung der Recycling Hof Satzung	erledigt , TOP 14 in GV vom 29.6.2020
VI/341	Kitabeiträge während der Kita-Schließung	erledigt , TOP 12 in GV vom 17.9.2020
VI/342	Wahrnehmung der Aufgabe der/des Datenschutzbeauftragten durch das Land DaDi	Erledigt, Vertrag geschlossen.
VI/343	Befristet verpachtete Grundstücke Hainpfad	TOP 20
VI/344	Kostenübernahme Kindertagespflege, Minikidsclub	erledigt , TOP 13 in GV vom 17.9.2020
VI/345	HGO-Novelle, Ausländerbeirat	TOP 21

3. Bericht der Ausschüsse und sonstiger Gremien

Aufgrund der diffusen Infektionslage wird auf die Berichte verzichtet. Eventuelle Wortmeldungen können unter den Tagesordnungspunkten erfolgen.

Bevor in Teil A der Tagesordnung eingetreten wird, teilt die Vorsitzende Tanja Launer mit, dass drei Tischvorlagen eingegangen sind. Nach Erläuterungen durch Bürgermeisterin Claudia Lange ergehen folgende Beschlüsse:

Beschluss 1:

Die Gemeindevertretung stimmt der Aufnahme der Tischvorlage Drucksache V/68 5. Ergänzung unter TOP 27 zu.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(CDU)

Gegen 20.09 Uhr erscheint der Gemeindevertreter Wolfgang Sperber (GfE). Die Beschlussfähigkeit ist nunmehr mit 23 Mitgliedern gegeben.

Beschluss 2:

Die Gemeindevertretung stimmt der Aufnahme der Tischvorlage Drucksache VI/320 1. Ergänzung unter TOP 28 zu.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

Beschluss 3:

Die Gemeindevertretung stimmt der Aufnahme der Tischvorlage Drucksache VI/69 3. Ergänzung unter TOP 29 zu.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

Des Weiteren schlägt die Vorsitzende vor, einstimmig in den Ausschüssen beschlussempfohlene Tagesordnungspunkte aus Teil B in Teil A zu verschieben. Hiervon betroffen sind die Tagesordnung 16, 18, 22, 23 und 24. Hier ergeben sich keine Einwände.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

Teil A:

4. Nachhaltiges Konzept für den Bauhof

Drucksache VI/329

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt das Konzept und beauftragt den Gemeindevorstand mit der Umsetzung. Die erforderlichen finanziellen Mittel sind gemäß den Angaben im Konzept in den nächsten Haushaltsplänen vorzusehen.

Für die anstehenden Haushaltsberatungen sind die Kosten der Maßnahmen gemäß Seite 7 des Konzeptes zu konkretisieren und zu priorisieren. Für die Kehrmaschine ist das Leasingmodell zu prüfen.

Das Konzept sollte fortgeschrieben werden und auch folgende Aspekte sollten weiterverfolgt werden:

- Patenschaften für Pflanzinseln
- Kostenermittlung für die Bepflanzung der Pflanzinseln
- im Konzept sollte die Komponente „Gestalten“ aufgenommen werden

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

5. Jahresbericht 2019 der Gemeindebücherei Erzhausen;

Drucksache VI/355

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Verweisung an den Sport-, Kultur und Sozialausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

6. Jahresbericht der Frauen- und Gleichstellungsbeauftragten der Gemeinde Erzhausen für das Jahr 2019;
Drucksache VI/356

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Verweisung an den Sport-, Kultur und Sozialausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

7. Jahresbericht zur Kinderbetreuung in Erzhausen 2019/2020
Drucksache VI/351

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Jahresbericht zu.

Beratungsergebnis: Einstimmig 1 Stimmenthaltung(GfE)

8. Bericht des Gemeindevorstandes gemäß § 28 GemHVO hier: 1. Halbjahr 2020
Drucksache VI/350

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt den 1. Halbjahresbericht 2020 des Gemeindevorstandes gemäß §28 GemHVO zur Kenntnis.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

9. Benennung des Parks zwischen Ostendstraße 1 und Bahnstraße als "Dr.-Walter-Lübcke-Platz"
-Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN-
Drucksache VI/357

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Verweisung an den Haupt- und Finanzausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

10. Anpassung der Stellplatzsatzung an die neue Fahrradabstellplatzverordnung des Landes Hessen (FStellpIV), gültig ab 01.11.2020)
-Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN-
Drucksache VI/358

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Verweisung an den Haupt- und Finanzausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

**11. Sicherung der Gesundheitlichen Versorgung in Erzhausen
-Antrag der CDU-Fraktion-
Drucksache VI/359**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Verweisung an den Sport-, Kultur und Sozialausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

**12. Erlangung des Titels „Fairtrade-Town“
-Antrag der SPD-Fraktion-
Drucksache VI/363**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Verweisung an den Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

**16. Vorstellung der Konzepte einer Plus-Energie-Siedlung für "Die vier Morgen"
Drucksache VI/267 4. Ergänzung**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt,

1. dass das Neubaugebiet „Die vier Morgen“ im Plus-Energie-Standard umgesetzt werden soll. Die Wahl der Energieversorgung soll den Bauherren und Eigentümern der Grundstücke in diesem Neubaugebiet im Rahmen der im Energiekonzept der Firma „energielenker projects GmbH“ aufgeführten Varianten, soweit sie zum Erreichen des Plus-Energie-Standards geeignet sind, freigestellt werden. Darüber hinaus kann der Bauherr vom Energiekonzept abweichen, wenn ein Nachweis über den Plus-Energie-Standard des Gebäudes erreicht wird.

2. Für den Geschosswohnungsbau, der die sozialgebundenen Wohneinheiten realisieren soll, ist eine Abweichung möglich, sofern unter Einhaltung eines Plus-Energie-Standards bei diesen Gebäuden keine wirtschaftlich tragfähige Lösung gefunden werden kann und das Neubaugebiet insgesamt den Plus-Energie-Standard dennoch erreicht. Dies wäre vom Investor in geeigneter Weise nachzuweisen.

3. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Voraussetzungen durch die Vorbereitung der Entwürfe für städtebauliche Verträge mit der HLG und den übrigen Grundstückseigentümern des Neubaugebietes zu schaffen und, soweit notwendig, vom Planungsbüro die entsprechenden Änderungen im Bebauungsplan vornehmen zu lassen und zur Beschlussfassung vorzulegen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

18. Schaffung zusätzlicher Fahrradabstellplätze und Gestaltung der Fläche südöstlich der Kreuzung Bahnstraße / Industriestraße
Antrag Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Drucksache VI/292 4. Ergänzung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung legt fest, dass der Korpus mit Lochblech verkleidet werden soll.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand dem Angebot 3 den Zuschlag zu erteilen sobald die erforderlichen Gelder im kommenden Haushalt bereitgestellt werden. Zudem soll der Türschließer mit beauftragt werden und eine Beleuchtung im inneren, die bei entsprechender Witterung und betreten der Anlage anspringt. Der statische Nachweis ist zu erbringen und es soll geprüft werden, inwiefern dieser für den Aufbau baurechtlich relevant ist. Falls das Angebot über den Jahreswechsel hinaus verlängert oder ein neues Angebot beauftragt werden muss, gilt die Beauftragung auch für einen Zuschlag zu einem Angebot mit diesen Leistungen und zu maximal diesem Nettopreis bei der dann anzusetzenden Umsatzsteuer. Für die Planung und Umsetzung der Abstellanlage wird der Gemeindevorstand ermächtigt.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

22. Antrag des Gemeindevorstandes auf Erlass einer Ehrenordnung für die Gemeinde Erzhausen;
Drucksache VI/346 1. Ergänzung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die beiliegende Ehrenordnung der Gemeinde Erzhausen, einschließlich der vorgeschlagenen Änderungen des Sport-, Kultur- und Sozialausschusses vom 24.09.2020 sowie des Haupt- und Finanzausschusses vom 22.10.2020.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

23. Richtlinien der GEMEINDE ERZHAUSEN zur Förderung der Betreuung, Bildung und Erziehung von Kindern in Tagespflege und bei freien Trägern von Kindertageseinrichtungen bis zum Schuleintritt _ab 2021_
Drucksache VI/347

Beschluss:

1) Die Gemeindevertretung beschließt die Richtlinien der Gemeinde Erzhausen zur Förderung der Betreuung, Bildung und Erziehung von Kindern in Tagespflege und bei freien Trägern von Kindertageseinrichtungen befristet bis zum 31.12.2021.

2) Paragraph 2 Abs. 5. wird wie folgt geändert:

Der Zuschuss wird nicht für eine unbegrenzte Anzahl von Betreuungsstunden gewährt, sondern nur für die den Betreuungsmodellen der Gemeinde Erzhausen gem. §2 Abs. 2 der Gebührensatzung entsprechenden Betreuungszeiten der jeweiligen Tagespflegeperson oder Kindertageseinrichtung.

Die über die im entsprechenden Betreuungsmodell der Gemeinde hinausgehenden Stunden bleiben unberücksichtigt. Über die Einordnung in ein Betreuungsmodell entscheidet die Sozialverwaltung abschließend.

3) Ergänzend wird beschlossen, dass der Vorgang 2021 zur weiteren Beratung wieder in den SKS verwiesen wird.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

24. Waldwirtschaftsplan 2021

Drucksache VI/349

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Waldwirtschaftsplan 2021 gemäß Vorlage des Forstamtes Darmstadt mit einem Zuschussbedarf von 137,00 €.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

Teil B:

13. a) Beratung und Beschlussfassung über das Investitionsprogramm 2019-2024 b) Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit -planung 2021 hier: Einbringung und Verweisung an den Haupt- und Finanzausschuss

Drucksache VI/361

Von Bürgermeisterin Claudia Lange wird der Entwurf des Haushaltsplanes 2021 mit erläuternden Worten eingebracht.

Beschluss a):

Die Gemeindevertretung beschließt die Verweisung an den Haupt- und Finanzausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss b:

Die Gemeindevertretung beschließt die Verweisung an den Haupt- und Finanzausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

14. Mobilitätskonzept für Erzhausen -Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN-

Drucksache VI/112 3. Ergänzung

Nachdem der Vorsitzende des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses Reinhard Neumann (CDU) die Beschlussempfehlung des Fachausschusses erläutert hat, erklärt Dr. Jochen Schütze (GfE) warum seine Fraktion sich der Beschlussempfehlung nicht anschließen kann. Dr. Andreas Heidenreich (Bündnis90/DIE GRÜNEN) kann sich vorstellen, auch auf die ursprüngliche Beschlussempfehlung zurückzukehren.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Leistungsinhalte des vorliegenden Angebots 1 ausgeschrieben werden sollen. Dabei sind die Leistungen in mehrere Lose aufzuteilen, die in mehreren Zügen an den auszuwählenden Anbieter vergeben werden sollen. Die Inhalte der einzelnen Lose sollen von der Verwaltung erarbeitet werden. Das dafür notwendige Budget soll dafür im Haushalt 2021 vorgesehen werden.

Beratungsergebnis: 5 Ja-Stimmen (CDU), 16 Gegenstimmen (5 SPD, 3 Bündnis90/DIE GRÜNEN, 8 GfE), 2 Stimmenthaltungen (SPD)

Die Beschlussempfehlung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses findet somit keine Mehrheit und ist damit abgelehnt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand dem Büro „Angebot 4“ den Zuschlag zum „Nahmobilitätscheck“ zu geben und die Durchführung zu überwachen. Zwischen- und Abschlussergebnisse sind dem Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss zur Beschlussfassung für die Gemeindevertretung vorzulegen.

Nach Vorlage des Abschlussergebnisses wird der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beauftragt Beratung und Beschlussempfehlung für die Realisierung der weiteren Lose aus den Anforderungen des Leistungsverzeichnisses „Mobilisierungskonzept“ wiederaufzunehmen.

Beratungsergebnis: 12 Ja-Stimmen (1 SPD, 3 Bündnis90/DIE GRÜNEN, 8 GfE, 11 Gegenstimmen (6 SPD, 5 CDU) 0 Stimmenthaltungen

**15. Entwurf der überarbeiteten Entwässerungssatzung (EWS)
Anpassung der Gebühren anhand der anfallenden Kosten**
Drucksache VI/198 2. Ergänzung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Anpassung der Gebühren in der Entwässerungssatzung (i.e. Regenwassergebühr 0,84 € / m² und Abwassergebühr 3,20 € / m³).

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

**21. HGO-Novelle;
hier: Gesetz zur Verbesserung der politischen Teilhabe von ausländischen
Einwohnerinnen und Einwohnern an der Kommunalpolitik sowie zur Änderung kommunal-
und wahlrechtlicher Vorschriften vom 07. Mai 2020**

1. Beschluss über die Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung;

2. Beschluss über die geänderte Hauptsatzung;

Drucksache VI/345 2. Ergänzung

Da vom Fachausschuss keine Beschlussempfehlung vorliegt, wird der Tagesordnung abgesetzt.

Beschluss:

ohne

Beratungsergebnis: Abgesetzt

25. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördliche Hauptstraße II - 6. Änderung"**
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB
Beschluss zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens als beschleunigtes Verfahren
gemäß § 13a BauGB
Beschluss des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Beschluss der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
 Drucksache VI/362

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

a. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Für den nachfolgend beschriebenen Geltungsbereich wird gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB die Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans „Nördlich Hauptstraße II“ beschlossen.

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst in der Gemarkung Erzhausen in der Flur 1 die Flurstücke 179, 185/1, 189/1, 190/2, 193/2 und 194/4.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes wird durch die zeichnerische Darstellung bestimmt.



Abb. Räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplanes „Nördlich Hauptstraße II“ (ohne Maßstab)

b. Beschluss zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB

Es wird beschlossen, die Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans „Nördlich Hauptstraße II“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen.

c. Beschluss des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Der vorliegende Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans „Nördlich Hauptstraße II“ mit Begründung, Stand 29.07.2020, wird beschlossen.

d. Beschluss der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans „Nördlich Hauptstraße II“ einschließlich Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die öffentliche Auslegung des Entwurfes und die Behördenbeteiligung durchzuführen.

Beratungsergebnis: 15 Ja-Stimmen (7 GfE, 5 CDU, 3 Bündnis90/DIE GRÜNEN), 0 Gegenstimme(n), 8 Stimmenthaltungen (7 SPD, 1 GfE)

**26. Inanspruchnahme Digitalisierungsberatung ekom21
-Anfrage der CDU-Fraktion-
Drucksache VI/360**

Die CDU Fraktion bittet um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Hat die Gemeinde das Angebot einer Digitalisierungsberatung bereits in Anspruch genommen? Welche Module wurden ausgewählt?
2. Aktueller Status Projekt Umsetzung OZG sowie der Verwaltungsdigitalisierung.

Die mündlichen Antworten des Gemeindevorstands durch Bürgermeisterin Claudia Lange werden wie folgt zusammengefasst:

Die Digitalisierungsberatung wurde den Kommunen in der letzten Bürgermeisterkreisversammlung ausführlich vorgestellt. Die Kommunen im Landkreis Darmstadt-Dieburg haben sich in so genannten Clustern zusammengeschlossen und bereiten die Bildung von IKZ (Verträge zur Interkommunalen Zusammenarbeit) vor. Die Gemeinde Erzhausen ist im von Pfungstadt koordinierten Cluster II, dem außerdem noch Messel, Otzberg, Griesheim und Weiterstadt angehören. Die Cluster vernetzen sich untereinander und auch mit der Stadt Darmstadt. Zweck ist, die Arbeit untereinander aufzuteilen und die Expertise in den jeweiligen Gemeinden allen zur Verfügung zu stellen. Für die Bildung von IKZ werden zusätzliche Fördermittel ermöglicht

Der Fragesteller übt sein Recht auf eine von zwei Zusatzfragen, hinsichtlich des Zeitplans des Projektes aus. Die mündlichen Antworten des Gemeindevorstands durch Bürgermeisterin Claudia Lange werden wie folgt zusammengefasst:

Aktuell wird der Vertrag der IKZ ausgearbeitet. In 2020 bleibt es bei der Findungsphase. Eigentlicher Beginn der Arbeit im Rahmen der IKZ daher frühestens ab 2021.

- 27. Kooperation der Städte und Gemeinden im Gebiet der DADINA zur Verbesserung der Haltestelleninfrastruktur (Neu-bzw. Ausbau von BIKE + RIDE-Anlagen und Errichtung von je einem Fahrgastunterstand in einfacher Ausführung an den Bushaltestellen Südliche Ringstraße/K167 (Westseite) sowie Bushaltestelle Wilhelm-Leuschner-Str. 31), Errichtung von 10 Fahrradboxen und Verdichtung der Fahrrad-Einstellplätze am Bahnhof
Hier: Abrechnung Haltestellenausbau Förderprojekt DARM00826
Zuschussauszahlung aus dem Förderprogramm mit DADINA
Genehmigung der Kosten in Höhe von 27,570,58 Euro außerplanmäßig gemäß §100 HGO
Drucksache V/68 5. Ergänzung**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die außerplanmäßigen Kosten in Höhe von 27.570,58 Euro für die Verbesserung der Haltestelleninfrastruktur gemäß §100 HGO.
Die Deckung soll über die freigewordenen Haushaltsmittel aus dem Projekt barrierefreie Querung Annastraße und den Haushaltsmitteln Stellplatzablöse durch Bauvorhaben finanziert werden.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(GfE)

- 28. Bauleitplanung Erzhausen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seestraße 41"
Beschlussfassung zur Prüfung der während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Drucksache VI/320 1. Ergänzung**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Verweisung an den Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss.

Beratungsergebnis: 17 Ja-Stimmen (6 GfE, 5 CDU, 3 SPD, 3 Bündnis90/DIE GRÜNEN), 0 Gegenstimmen, 6 Stimmenthaltungen (4 SPD, 2 GfE)

- 29. Geschäftsordnung für das Verfahren zur Vergabe von Leistungen, Bauleistungen und freiberuflichen Leistungen
-Antrag der SPD-Fraktion-
Drucksache VI/69 3. Ergänzung**

Beschluss:

Die innerhalb der Verwaltung und mit dem Vorstand abgestimmte Dienstanweisung wird einem Arbeitskreis mit sachkundigen Vertretern der Fraktionen vorgelegt. Das Ergebnis der Beratungen des Arbeitskreises wird dem Ausschuss wieder vorgelegt der darüber berät. Der Vorgang verbleibt im Ausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Bevor einige Gemeindevertreter/innen wegen Interessenskollision den Sitzungssaal verlassen werden, berichtet Bürgermeisterin Claudia Lange über den geplanten Start des Probetriebs der verlegten Abflugroute AMTIX kurz ab 5. November 2020 und den Sachstand im Verfahren in Bezug auf rechtliche Beratung.

Des Weiteren geht Sie auf die aktuellen Coronaverordnungen ein.

19. Herstellung der Durchgängigkeit des Teichwiesen-/Weihergrabens

Drucksache VI/335 2. Ergänzung

Vor Beschlussfassung verlässt die Gemeindevertreterin Özlem Gün (SPD) wegen Interessenkollision den Sitzungssaal und verabschiedet sich bei allen Anwesenden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Verwaltung das Fachbüro Unger Ingenieure beauftragen soll der Gemeinde ein Angebot vorzulegen, welches die Prüfung einer dauerhaften Schließung der Verrohrung unter dem Bahnkörper auf östlicher Seite zum Ziel hat. Auch eine zunächst zeitweise Schließung soll geprüft werden, um die Auswirkungen dieser Maßnahme bewerten zu können. Die Umsetzbarkeit ist mit den zuständigen Behörden abzustimmen. Der Gemeindevorstand beauftragt das Büro auf Grundlage des tatsächlichen Aufwandes, welcher auf Stundenbasis ermittelt wird. Dieser darf maximal 5.000,00 € Brutto betragen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

20. Befristet verpachtete Grundstücke im Baugebiet "Hainpfad"

Aktueller Sachstand

Drucksache VI/343 1. Ergänzung

Die Vorsitzende Tanja Launer (GfE) übergibt die Sitzungsleitung an ihren Stellvertreter Roland Blüm und verlässt wegen Interessenkollision den Sitzungssaal ebenso wie der Gemeindevertreter Axel Mönch (SPD). Axel Mönch verabschiedet sich bei den Anwesenden.

Von Gemeindevertreter Johannes Stock wird eine Sitzungsunterbrechung beantragt, die mit 7 Ja-Stimmen (4 SPD, 3 GfE), bei 8 Gegenstimmen 5 CDU, 2 GfE, 1 Bündnis90/DIE GRÜNEN), und 5 Stimmenthaltungen (1 SPD, 2 Bündnis90/DIE GRÜNEN, 2 GfE) abgelehnt wird.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

Die bestehenden Pachtverträge werden nach dem 1.1.2021 zu nächstmöglichen Zeitpunkt fristgerecht gekündigt. Die Flächen fallen an die Gemeinde zurück und werden als Ausgleichsfläche angelegt. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind für den Haushalt 2021 einzuplanen. Außer der Gemeindevorstand legt bis zum 3.12.2020 einen tragfähigen Vorschlag zum Verkauf der Grundstücke vor. Tragfähig heißt, dass folgende Punkte aussagekräftig geklärt sind:

- Wie ermittelt sich der Verkaufspreis?
- Alle Flächen müssen in dem Vorschlag berücksichtigt werden.
- An welcher Stelle würde in welcher Ausführung eine alternative Ausgleichsfläche entstehen können?
- Welche Folgekosten zur Änderung des Bebauungsplanes und der Errichtung einer neuen Ausgleichsfläche inkl. aller Nebenkosten entstehen.?

Beratungsergebnis: 15 Ja-Stimmen (7 GfE, 5 CDU, 3 Bündnis90/DIE GRÜNEN), 4 Gegenstimmen (SPD), 1 Stimmenthaltung (SPD)

17. Enderschließung Straßen, Gehwege, Parkplätze und Straßenbegleitgrün im Baugebiet Am Hainpfad.

Hier: Varianten zur Ausführungsplanung der geplanten Enderschließung

Drucksache VI/270 2. Ergänzung

Der Gemeindevertreter Andreas Gottsmann (GfE) verlässt den Sitzungssaal wegen Interessenkollision. Er verabschiedet sich bei den Anwesenden. Von Gemeindevertreter Dr. Jochen Schütze (GfE) wird aufgrund von Eingaben betroffener Bürger angeregt, über einen Änderungsantrag auf Realisierung der Variante 5 abzustimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Ausführung der Enderschließung gemäß Variante 3. Das Planungsbüro ist mit der Ausführungsplanung für Variante 3 zu beauftragen. Das Planungsbüro möge die Gesamtkosten für die Ausführung der Enderschließung gemäß Variante 3 möglichst bis Ende November ermitteln, damit sie in den Haushaltsplan 2021 berücksichtigt werden können.

Beratungsergebnis: 5 Ja-Stimmen (SPD), 9 Gegenstimmen (6 GfE, 3 Bündnis90/DIE GRÜNEN), 5 Stimmenthaltungen (CDU)

Die Beschlussempfehlung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses findet somit keine Mehrheit und ist damit abgelehnt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Ausführung der Enderschließung gemäß Variant 5 ohne die Anordnung/Markierung von Parkplätzen. Das Planungsbüro ist mit der Ausführungsplanung für Variante 5 zu beauftragen. Das Planungsbüro möge die Gesamtkosten für die Ausführung der Enderschließung gemäß Variante 5 möglichst bis Ende November ermitteln, damit sie in den Haushaltsplan 2021 berücksichtigt werden können.

Beratungsergebnis: 13 Ja-Stimmen (6 GfE, 4 CDU, 3 Bündnis90/DIE GRÜNEN), 4 Gegenstimmen (SPD), 2 Stimmenthaltungen (1 SPD, 1 CDU)

30. Mitteilungen

Die Vorsitzende Tanja Launer kommt in den Sitzungssaal zurück und teilt mit, dass am

16.11.2020 der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss

19.11.2020 der Haupt- und Finanzausschuss mit der 1. Lesung Haushalt

23.11.2020 der Sport-, Kultur und Sozialausschuss

30.11.2020 der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss bei Bedarf

03.12.2020 der Haupt- und Finanzausschuss mit der 2. Lesung Haushalt

07.12.2020 der Ältestenrat nicht öffentlich

17.12.2020 die Gemeindevertretung donnerstags und bereits um 19.00 Uhr tagt.

Da keine Mitteilungen und weitere Anfragen vorliegen, schließt der Vorsitzende gegen 21:55 Uhr die Sitzung.

Für die Ausfertigung:

Die Vorsitzende:

Wilhelm Frese
(Schriftführer)

Tanja Launer