

# Gemeinde ERZHAUSEN

## BESCHLUSS

der Sitzung des Bau-, Verkehrs und Umweltausschusses

vom Montag, den 22.11.2021.

**5. Befristet verpachtete Grundstücke im Baugebiet "Hainpfad"**  
**Konzept des Gemeindevorstandes zur weiteren Vorgehensweise**  
Drucksache VI/343 2. Ergänzung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet den TOP und übergibt an Bürgermeisterin Claudia Lange, um den Sachstand zu erläutern.

Die Pachtverträge sind gekündigt.

Bevor Rückbauarbeiten durchgeführt werden, soll die UNB die vorhandenen Gehölze bewerten, um beurteilen zu können, welche Gehölze im Einklang mit den Festsetzungen des Bebauungsplans erhaltenswert sind.

Im Ausschuss wird darüber debattiert, ob die Ausgleichsflächen gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans herzustellen sind und wer die Flächen herstellt und langfristig pflegt. Dazu gibt es verschiedene, noch wenig konkrete, Ideen.

Es sollen zunächst der Termin mit der UNB und die Ergebnisse abgewartet werden.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Begehung mit der UNB durchzuführen, um den derzeitigen Zustand der Flächen zu bewerten und Hinweise zur Entwicklung und Pflege der Flächen zu erhalten.

Das Ergebnis des Termins soll im Ausschuss berichtet werden.

Die betroffenen Anwohner\*innen werden durch die Bürgermeisterin Claudia Lange über die Entwicklung informiert.

Der Vorgang verbleibt im Ausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Thematik in den Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss und Haupt- und Finanzausschuss Zwecks Beratung der weiteren Vorgehensweise zu verweisen.

Beratungsergebnis: