

Gemeinde ERZHAUSEN

BESCHLUSS

der Sitzung des Bau-, Verkehrs und Umweltausschusses

vom Montag, den 27.02.2023.

2. Zukünftige Nutzung der Grundstücke Flur 1 Flurstücke 470/4 und 966 (Am Hainpfad 2) Drucksache VII/149

Der Sachstand wird entsprechend der Vorlage erläutert und diskutiert:

Der Gemeinde liegen bereits Kaufanfragen vor.

Hinweis auf den Beschluss der GVE vom 18.07.2022 (DS VII/105). Die Gemeinde soll Ausgleichsflächen suchen und anbieten.

Baumbestand soll aufgenommen werden.

Das Nutzungskonzept soll bei der Beurteilung der Angebote berücksichtigt werden; es werden keine Vorgaben für das Nutzungskonzept gemacht.

Beschluss:

Der BVU empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Vorhaben öffentlich bekannt zu machen. Kaufinteressenten sollen neben einem Kaufpreisangebot auch das geplante Nutzungskonzept einreichen und den Zeithorizont für die geplante Umsetzung angeben. Die eingegangenen Angebote sind dem Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss zur Vorbereitung der Entscheidung durch die Gemeindevertretung vorzulegen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine oder ggf. mehrere ökologische Ausgleichsflächen zu suchen, die in Summe mindestens diese beiden Maßnahmen kompensieren:

a) Neubau Kita Hainpfad neben den Sportanlagen, b) Verkauf und Bebauung der Fläche der bisherigen Kita Hainpfad inklusive der angrenzenden Ausgleichsfläche (siehe auch Beschluss der GVE 18.07.2022, VII/105).

3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt einen Baumgutachter zu beauftragen, um die Bäume auf dem Grundstück zu kartieren und zu bewerten.

4. Das Grundstück soll nicht nach § 34 BauGB bebaut werden.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)