



Gemeindevertretung Erzhausen
Fraktionsvorsitzender
Dr. Andreas Heidenreich
Am Birkenhain 14
Tel. 06150 135100
Stellv. Fraktionsvorsitzende
Renate Battenberg
Im Heppensee 2
64390 Erzhausen
Tel. 06150 9791497

Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN in der Gemeindevertretung Erzhausen
c/o Dr. Andreas Heidenreich, Am Birkenhain 14, 64390 Erzhausen

An die Vorsitzende der
Gemeindevertretung Erzhausen
Frau Tanja Launer
Rodenseestraße 3
64390 Erzhausen

Erzhausen, den 06.05.2018

Änderungsantrag zu Drucksache VI/178 (Überarbeitung der Bebauungspläne Südl. Goethe- u. Südl. Hauptstraße – Antrag der SPD-Fraktion)

Sehr geehrte Frau Vorsitzende,

im Namen der Fraktion Bündnis 90 / die Grünen möchte ich Sie bitten, den folgenden Antrag als Änderungsantrag zu Drucksache VI/178 aufzunehmen:

Die Gemeindevertretung wird gebeten, abweichend vom ersten Absatz der Antrags der SPD-Fraktion wie folgt zu beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, zeitnah jeweils ein städtebauliches Konzept für die Bereiche der Bebauungspläne „Südl. Goethestraße“ und „Südl. Hauptstraße“ in Auftrag zu geben. Vorgabe für die städtebaulichen Konzepte sollen die von uns im Jahr 2015 für das Baugebiet Südl. Goethestraße formulierten Vorstellungen sein. Zusätzlich sollen die Vorgaben beachtet werden die im Verlauf der Diskussion um das Baugebiet „Vier Morgen“ festgelegt wurden:

- Im geförderten Wohnungsbau sollen mindestens 57 Wohneinheiten errichtet werden wie sie in der Wohnbedarfsanalyse für die Ausweisung des Baugebiets „Vier Morgen“ genannt wurden.

- Im Wohngebiet soll eine Kindertagesstätte für die zu erwartenden neu hinzuziehenden Kinder plus zwei weitere Gruppen errichtet werden.

Falls der Planer bzw. die Planerin zu dem Schluss kommt dass diese Vorgaben in den betreffenden Baugebieten nicht zu realisieren sind ist dies der Gemeindevertretung mitzuteilen.

Der zweite Absatz des Antrags der SPD „Der Gemeindevorstand ist aufgefordert darzulegen ...“ wird unverändert übernommen.

Begründung für die Änderung:

Die von der SPD beantragte Prüfung der planerischen Möglichkeit des Geschosswohnungsbaus in den beiden Baugebieten Südl. Goethestraße und Südl. Hauptstraße ist sinnvoll und begrüßenswert.

Dazu reicht unseres Erachtens aber zunächst ein städtebauliches Konzept aus, was deutlich weniger Kosten verursacht als die Änderung der Bebauungspläne.

Wenn das Ziel ein Vergleich der drei Baugebiete ist dann sollten auch die anzusetzenden Vorgaben identisch sein – insofern sollten für die Umplanung die Ziele angelegt werden die mit der Ausweisung des Baugebiets „Vier Morgen“ angestrebt werden. Die von uns (Bündnis 90 / DIE GRÜNEN) im Jahr 2015 vorgelegten Vorstellungen sind insofern um das Ergebnis der Wohnbedarfsanalyse und die Forderung nach einer zusätzlichen Kindertagesstätte im Baugebiet zu ergänzen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Andreas Heidenreich
Fraktionsvorsitzender