

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Herr Seibold
Datum:	14.12.2017

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevertretung	18.12.2017	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	15.01.2018	
Haupt- und Finanzausschuss	18.01.2018	
Gemeindevertretung	05.02.2018	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	14.03.2018	

Enderschließung Baugebiet Rodensee II**Herstellung von Gehwegen, Fahrbahnbelägen, Parkplätze und Straßenbegleitgrün****Hier: Planung und Kostenschätzung Büro Schreiber, Darmstadt****Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung verweist den Vorgang zur weiteren Beratung in den Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss.

Sachdarstellung:

Das Büro Schreiber hat einen Entwurf zur Endausbauplanung incl. Kostenschätzung für das Baugebiet Rodensee II vorgelegt.

Gemäß der vorliegenden Kostenschätzung, belaufen sich die Herstellungskosten zur Enderschließung auf ca. 1.070.000,00 Euro (Brutto).

Hinzu kommen noch die Ingenieursleistungen für Planung, Mitwirkung Vergabe, Bauoberleitung usw. gem. HOAI in Höhe von: 108.322,27 Euro (Brutto).

Gemäß Angaben des Gemeindehaushaltes stehen Finanzmittel für den Endausbau in Höhe 611.000,00 Euro zur Verfügung. Der Differenzbetrag müsste durch einen Nachtragshaushalt genehmigt werden.

Herr Schreiber hat eine schriftliche Erläuterung zur Kostensteigerung an die Gemeinde übergeben. Vom Gemeindevorstand wurde gefordert zu ermitteln, wie die Verteilung der Erschließungskosten auf den jeweiligen Grundstückseigentümern erfolgt. Es soll dargestellt werden, welcher finanzielle Aufwand der Gemeinde Erzhausen bei der Enderschließung Rodensee 2 entsteht.

Die Verwaltung ist ohne externe Hilfe nicht in der Lage die komplexe Ermittlung der zu erwartenden Kosten der jeweiligen Grundstückseigentümer einer Enderschließung vorzunehmen. Hierzu müssten alle Erfassungen der Grundstücke incl. der Grundstücksgrößen und der maximal bebaubaren Flächen ermittelt werden, darüber hinaus die Recherchen der Kaufverträge ob voll erschlossen oder nicht voll erschlossen gekauft wurde.

Für eine seriöse und für die Erschließungsbeiträge gerichtsfeste Ermittlung benötigen wir ein externes Erschließungsbüro. Hier bietet sich das Büro für Städtebau – Herr Bauer an, der seinerzeit bereits die Ersterschließung umgelegt hat.

Diese seriöse Ermittlung ist erst nach Abschluss der Enderschließung und der Feststellung der tatsächlichen Kosten für die Enderschließung möglich.

Zur weiteren Unterstützung und Beratung wird Herr Bauer vom Planungsbüro für Städtebau Göringer_Hoffmann_Bauer den Mitgliedern des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses in der Sitzung am 15.01.2018 zur Verfügung stehen.

Vorlage: Seite - 2 -

Siehe Anlagen

Interner Vorgang: IV-2013-838

Finanzierung:

Gemäß Angaben des Gemeindehaushaltes stehen Finanzmittel für den Endausbau in Höhe 611.000,00 Euro zur Verfügung.

Anlage(n):

1. Ausbauprofile A-C
2. Ausbauprofile D-F
3. Ausbauprofile G-J
4. Ausbauprofile K-M
5. Ausbauprofile N, O, P
6. Erzhausen Honorarangebot Rodensee II
7. Kostenberechnung 04.07.17
8. Lageplan Ost
9. Lageplan West
10. 20171218 Angebot Bauer Pb_f_Städtebau
11. Kostenerläuterung Endausbau (nachträglich hinzugefügt 09.01.2018)
12. Anlage 1 - Verkehrssituation Sackgassen Am Birkenwald
13. Anlage 2 - Strassen ohne Bürgersteige
14. Anlage 3 - Bild Parksituation
15. Anlage 3a - Gehweg oder nicht
16. Anlage 4 - Bild Pflaster Arheilgen
17. Anlage 5 - Pflasterungen
18. Anlage 6 - Gestaltungsvorschlag Parkstreifen
19. Anlage 7 - Mulde Am Birkenwald
20. Anlage 8- Spielstraßen
21. Anlage 9 - Verkehrsberuhigung
22. Anlage 10 - Anmerkungen Kostenschätzung
23. Anlage 11 - Straßenniveaugleiche Bürgersteige mit Parkplätzen
24. Rodensee_II_V2 - Ausfertigung Gemeinde_Bauausschuss
25. Fragen und Anregungen der Grundstücksbesitzer zur Enderschließung Rodensee II
26. Lageplan Ost Präsentation Schreiber BauA 14032018
27. Lageplan West Präsentation Schreiber BauA 14032018