

KOSTENSCHÄTZUNG gemäß DIN 276

Bauvorhaben: Quartierspark im Wohngebiet "Die Vier Morgen" in Erzhausen

Bauherren: Gemeindevorstand der Gemeinde Erzhausen, Variante 1

	Menge	Einheit	E.P.	G.P.	Summe	
100	GRUNDSTUCK, nicht enthalten		-	€	-	
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSUNG, nicht enthalten		-	€	-	
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTION, nicht enthalten		-	€	-	
400	BAUWERK-TECHNIK, nicht enthalten		-	€	-	
AUSSENANLAGEN						
1	Baustelleneinrichtung					
1.1	Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung,	1,0	psch	21.500,00 €	21.500,00 €	21.500,00 €
2	Erdarbeiten und Abbrucharbeiten					
2.1	Geländemodellierung	245,0	m3	26,00 €	6.370,00 €	
2.2	Erdaushub i. M. 0,40 m tief laden und abf.	610,0	m2	38,00 €	23.180,00 €	
2.3	Fundamentaushub Einzelfundamente, Bodenklasse 3, verfüllen	150,0	m3	38,00 €	5.700,00 €	
2.4	Fundamentaushub Streifenfundamente, Bodenklasse 3, verfüllen	150,0	m3	51,00 €	7.650,00 €	
2.5	Leitungsgraben Kabel, 1,00/0,50 m	100,0	m3	38,00 €	3.800,00 €	
2.6	Leitungsgraben Bettung, 0,20 m tief	20,0	m3	115,00 €	2.300,00 €	
2.7	Leitungsgraben verfüllen	80,0	m3	127,00 €	10.160,00 €	
2.8	Planum erstellen	4.420,0	m2	4,00 €	17.680,00 €	
2.9	Beton für Fundamente	20,0	m3	381,00 €	7.620,00 €	84.460,00 €
3	Tragschichten, Rinnen und Läufer					
3.1	Frostschuttschicht 0,20 m dick einbauen	155,0	m3	38,00 €	5.890,00 €	
3.2	Schottertragschicht 0,20 m dick einbauen	155,0	m3	44,50 €	6.897,50 €	
3.3	Läufer einzeilig aus Betonsteinpflaster	560,0	lfm	57,00 €	31.920,00 €	
3.4	Natursteinläufer für Pflanzflächen, Basalt, alternativ	560,0	lfm	76,00 €	nur E.P.	44.707,50 €
4	Deckschichten Pflaster/Asphalt					
4.1	wassergebundene Decke	740,0	m2	51,00 €	37.740,00 €	
4.2	Betonsteinpflaster (alternativ)	740,0	m2	57,00 €	nur E.P.	
4.3	Natursteinpflaster unter Bänken, Granit	35,0	m2	127,00 €	4.445,00 €	
4.4	Sand für Kinderspielplatz als Fallschutz 0,40 m dick einbauen	50,0	m3	63,50 €	3.175,00 €	45.360,00 €
5	Pflanzarbeiten					
5.1	Vegetationsflächen lockern vor Oberbodenauftrag	3.200,0	m2	4,00 €	12.800,00 €	
5.2	Oberboden für Pflanzflächen liefern und andecken	640,0	m3	63,50 €	40.640,00 €	
5.3	Bäume liefern und pflanzen, kleinkronig	4,0	Stck	970,00 €	3.880,00 €	
5.4	Bäume liefern und pflanzen, großkronig	12,0	Stck	1.270,00 €	15.240,00 €	
5.5	Pflanzgruben für Bäume	16,0	Stck	254,00 €	4.064,00 €	
5.6	Bepflanzung, Büsche etc.	160,0	m2	35,00 €	5.600,00 €	
5.7	Bepflanzung der Versickerungsmulden und Wildblumenwiese zu ca. 50 % mit Gräsern und Stauden	450,0	m2	55,00 €	24.750,00 €	
5.8	Pflanzgruben für Sträucher	30,0	Stck	102,00 €	3.060,00 €	
5.9	Blühhecke liefern und pflanzen	100,0	lfm	161,00 €	16.100,00 €	
5.10	Laubhecke liefern und pflanzen	100,0	lfm	102,00 €	10.200,00 €	
5.11	Pflanzgraben Hecke	200,0	lfm	127,00 €	25.400,00 €	
5.12	Unterpflanzung mit Stauden an Platzfläche	90,0	m2	70,00 €	6.300,00 €	
5.13	Raseneinsaat	2.500,0	m2	6,50 €	16.250,00 €	
5.14	Rollrasen (alternativ)	2.500,0	m2	19,00 €	nur E.P.	
5.15	Mulch	50,0	m2	13,00 €	650,00 €	184.934,00 €
6	Straßenmobiliar					
6.1	Beleuchtung: Mastaufsatzleuchten	10,0	Stck	4.445,00 €	44.450,00 €	

Bauvorhaben: Quartierspark im Wohngebiet "Die Vier Morgen" in Erzhausen						
Bauherrn: Gemeindevorstand der Gemeinde Erzhausen, Variante 1						
	Menge	Einheit	E.P.	G.P.	Summe	
6.2	Beleuchtung: Kabel und Nebenarbeiten	10,0	psch	2.540,00 €	25.400,00 €	
6.3	Poller	10,0	Stck	2.540,00 €	25.400,00 €	
6.4	Abfalleimer	10,0	Stck	1.270,00 €	12.700,00 €	
6.5	Betonbank, dreieckig	46,0	m	380,00 €	17.480,00 €	
6.6	Sitzbänke	15,0	Stck	3.175,00 €	47.625,00 €	
6.7	Picknicktische mit Sitzbänken	6,0	Stck	2.300,00 €	13.800,00 €	
6.8	Holzauflage für Betonbank an Platzfläche	10,0	m	1.270,00 €	12.700,00 €	
6.9	Spielplatzgeräte, ohne Montage (z.B. Trampolin, Wippe, Kombischaukel, Spielplatzsand, 2 Federtiere)	1,0	psch	19.050,00 €	19.050,00 €	
6.10	Fußballtore	2,0	Stck	2.921,00 €	5.842,00 €	
6.11	Fracht- und Montagekosten für Spielplatzgeräte	1,0	psch	25.400,00 €	25.400,00 €	
6.12	Rückenlehnen für Bänke	6,0	m	635,00 €	3.810,00 €	253.657,00 €
Zwischensumme					634.618,50 €	
Mehrwertsteuer				19,0 %	120.577,52 €	
Summe, reine Baukosten (Kostengruppe 500 gemäß DIN 276)					755.196,02 €	
7	Baunebenkosten (so weit bekannt):					
7.1	Planung, Objektüberw. Leistungsph. 2-9		ca.		140.000,00 €	
7.2	Vermessung		ca.		4.000,00 €	
7.3	Bodengutachten	1,0	psch	800,00 €	800,00 €	144.800,00 €
Summe, gesamt					899.996,02 €	
Herstellungskosten, gerundet					900.000,00 €	

Darmstadt, den 05.10.2023
PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Hinweis:

Diese Kostenermittlung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.
Kostenermittlungsergebnisse beruhen auf Vergleichswerten der Fachliteratur oder Vergleichsprojekten.
Da die Vergleichsprojekte nie identisch sind und darüber hinaus marktwirtschaftliche, bautechnische rechtliche und sonstige Abweichungen auftreten können, gelten für Kostenermittlungen immer Toleranzen. Eine Garantie für Kostenermittlungsergebnisse kann daher nicht übernommen werden.

Die Herstellungskosten für die Erdaufschüttung im Gelände und für die Herstellung der Versickerungsmulden sind im Umfang der Arbeiten des Büros BSU enthalten.