

Als Gäste waren anwesend:

Herr Marco Trotta (Darmstädter Echo)

Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung Tanja Launer begrüßt um 20:04 Uhr die Anwesenden und eröffnet die ordnungsgemäß einberufene 22. Sitzung der Gemeindevertretung. Die Beschlussfähigkeit wird mit 20 Mitgliedern festgestellt. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 14.12.2023 liegen nicht vor und werden auch nicht erhoben.

2. Bericht des Gemeindevorstandes

Bürgermeisterin Claudia Langer berichtet für den Gemeindevorstand:

Neubau Kita Hainpfad (VI/288)

Aktueller Stand:

- Bauarbeiten wurden im Januar wieder aufgenommen
- Vergabe der Lüftung und Gebäudeautomation mit Auftragswerten von 360.829 EUR und 129.834 EUR
- Aktuell Dacharbeiten, Fenster
- Farbgestaltung der Innenausstattung besprochen
- Freianlagenplanung vorgelegt, aktuell in der Beschlussfassung
- Die Förderung wurde mit Bescheid vom 10.1.2024 von 1,32 Mio. EUR auf knapp 1,47 Mio. EUR aufgestockt
- Die Frist in den Förderbedingungen für die Fertigstellung und Abrechnung wurde um ein Jahr verlängert

Neubaugebiet „Die vier Morgen“, Freiflächenplanung

Nach einem längeren Baustopp wegen eines Engpasses bei Dämmschüttmaterial gehen die Tiefbauarbeiten aktuell weiter. Die Maßnahme ist zeitlich im Plan. Es wurden Mehrkosten angemeldet, ein Nachtragsangebot liegt noch nicht vor. Die Freianlagenplanung liegt heute zur Beschlussfassung vor. Ein Normenkontrollantrag gegen den Flächennutzungsplan und den Bebauungsplan wurde der Gemeinde Ende Dezember zugestellt, die Erwiderung an den Verwaltungsgerichtshof ist aktuell in Vorbereitung.

Bürgerhaussanierung

Der Gemeindevorstand hatte den beauftragten Architekten und Herrn Werner von BWI in seiner letzten Vorstandssitzung um sich über den Planungsstand und die beabsichtigten Schritte zu informieren. Bis Ostern soll eine Projektgrundlage und Kostenschätzung vorliegen. Es ist beabsichtigt, eine Sanierung der korrodierten Leitungen und eines Teils des Küchenbereichs vorgezogen in der Sommerschließzeit durchzuführen, evtl. auch die sanitären Anlagen im Bereich K3 und Bühnen. Die große Sanierung der Küche/Gaststätte ist für 2025 avisiert. Vorab wurde die Inlinersanierung einer Regenwasserleitung mit 24.706 EUR beauftragt sowie die Installation eines neuen Abluftventilators für 12.293 EUR.

Beschleunigung des Verwaltungshandelns

Der Gemeindevorstand hat die Verwaltung ermächtigt, Aufträge im Bereich von Werkverträgen mit Architekten und Ingenieuren, von Lieferleistungen und von Bauleistungen jeweils bis zu einer Auftragssumme in Höhe von 5.000 EUR netto ohne vorherigen Beschluss des Gemeindevorstands zu vergeben, sofern die notwendigen Mittel im Haushalt eingeplant sind und zur Verfügung stehen. Nach Ablauf eines Quartals ist Bericht zu erstatten.

Vergabeverfahren für die Konzessionsverträge Gas, Strom und Straßenbeleuchtung

Die Konzessionsverträge der Gemeinde Erzhausen mit der entega AG (ehemals HEAG Südhessische Energie AG) für Strom, Gas und Straßenbeleuchtung laufen am 31. Dezember 2025 aus, die Konzessionen müssen neu vergeben werden. Die Interessensbekundung wurde

wie vorgegeben vor Jahresende 2023 veröffentlicht. Erzhausen hat wie etwa weitere 14 Städte und Kommunen aus dem Landkreis DA-DI und dem Landkreis Offenbach eine Zusammenarbeit mit der unter anderem auf Vergaben spezialisierten Wirtschaftskanzlei GÖRG vereinbart.

Freizeitgelände (VII/36, VII/133)

Die Errichtung einer Boulderwand, die gemeinsam mit dem Kinder- und Jugendparlament geplant und 2023 im Gemeindevorstand beschlossen wurde, soll in diesen Tagen im südlichen Bereich begonnen und noch vor den Osterferien fertiggestellt werden.

Friedhof, Grunderneuerung Parkplatzanlage (VII/73)

Die Grunderneuerung der Parkplatzanlage am Friedhof hat begonnen.

Atrium Bürgerhaus

Der Gemeindevorstand hat eine Firma mit den Sanierungsarbeiten für die Atriumfläche am Bürgerhaus für 24.573 EUR beauftragt. Vorgeschaltet war eine Kanalbefahrung für 6.662 EUR. Der Baum muss gefällt werden, eine Ersatzpflanzung in unmittelbarer Nähe wurde beschlossen.

Ausgleichsflächen Hainpfad (VI/343)

Die Verwaltung benötigt, nachdem die Anwohner die Pachtflächen weitgehend geräumt oder freigegeben haben, für die nächsten Schritte einen Beschluss der Gemeindevertretung über das weitere Vorgehen, z.B. die Beschlussfassung über die Umsetzung der Planung durch grün³.

Neue Elektroladesäule

Auf dem Parkplatz an der Sporthalle wird aktuell eine neue Ladesäule mit zwei Ladeplätzen von Entega errichtet.

Rollstuhlschaukel

Die Technische Verwaltung musste leider feststellen, dass die Rollstuhlschaukel in einem öffentlichen ungesicherten Bereich aus Sicherheitsgründen nicht stehen darf. Es soll nun ein rollstuhlgeeigneter Sandkasten geprüft werden.

Austausch der Fenster in der Ostendstraße 1

Auftrag zum Austausch der maroden Fenster in Höhe von 15.433 EUR erteilt.

Außerplanmäßige Reparatur des Löschfahrzeuges und Ersatzbeschaffung Rettungsgerät

Das LF 10 musste wegen eines Defekts am Lenkgetriebe und Heizgebläse repariert werden für 11.300 EUR und ein hydraulisches Rettungsgerät wurde überplanmäßig für 32.438 EUR nach § 100 HGO beschafft.

ICE-Neubaustrecke

Die Gemeinde hat Bohrungen zum Zweck hydrogeologischer Bodenuntersuchungen und einem hierfür vorgelegten Gestattungsvertrag zugestimmt.

Anmietung eines Hauses für Flüchtlinge

Der Landkreis benötigt Platz für ankommende Flüchtlinge und erwartet von den Gemeinden Kooperation bei der Aufnahme anerkannter Flüchtlinge aus Gemeinschaftsunterkünften. Die Gemeinde hat dafür ein Haus angemietet, in das bis zu 13 der aufzunehmenden 27 Flüchtlinge einziehen können.

Gewässerunterhaltungsmaßnahmen

Für die Grabenpflege, die nicht durch den Wasserverband abgedeckt ist, wurde eine Fremdfirma beauftragt mit 10.991 EUR.

Baumpflegetmaßnahmen nach Ersterfassung und Regelkontrolle

Die Ersterfassung der Gemeindeebäume sowie die erste Regelkontrolle durch eine Fremdfirma hat im Dezember 2023 stattgefunden. Alle erfassten und kontrollierten Bäume sind mit den Maßnahmen in einer Gesamtliste erfasst. Einen Teil der notwendigen 126 Fällungen der Wichtung 1 und 2 hat der Bauhof bereits gemacht. Im März wird besprochen, welche Maßnahmen intern und welche mit Hilfe einer Fremdfirma durchgeführt werden. Für die Baumfällungen aus der Wichtung 1 sind Ersatzpflanzungen nicht erforderlich. Für die Fällungen der Kategorie 2 wird die Verwaltung die Notwendigkeit von Ersatzpflanzungen aufgrund von B-Plänen zeitnah prüfen.

Ausstattung mit Medientechnik

Die Ausstattung von Sitzungszimmer im Rathaus, K3 und Schulungsraum Feuerwehr mit Medientechnik wurde aufgrund der Haushaltssperre abgelehnt.

Während der Berichterstattung betreten die Gemeindevertreter Norman Schneider (20:12 Uhr) und Wolfgang Sperber (20:15 Uhr) den Sitzungssaal.

3. Bericht der Ausschüsse und sonstiger Gremien

Von den letzten drei Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses am 18.01., 01.02. und 08.02.2024 berichtet dessen Vorsitzender Tobias Pippart.

Der Bericht des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss entfällt.

Die Vorsitzende des Fachausschusses Emilie Becker berichtet von der letzten Sitzung des Sport-, Kultur- und Sozialausschusses am 29.01.2024.

Teil A:

4. Antrag zum Neubau der Kindertagesstätte am Hainpfad

hier: weitere Vorgehensweise

Drucksache VI/288 10. Ergänzung

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung nimmt die Entwurfs- und Genehmigungsplanung zur Kenntnis und bestätigt diese zur Weiterbearbeitung. Die Planung ist bereits Bestandteil der Baugenehmigung.

2. Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand, die Stufe 2 des Architektenvertrages, d. h. die Leistungsphasen 5 – 7 zu beauftragen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

5. Die Vier Morgen Freianlagenplanung

Hier: Preissensitive Hybridlösung mit Zisternen

Drucksache VII/175 1. Ergänzung

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Planung „Variante 2b“ mit der Kostenschätzung Bauphase 1 vom 21.12.2023 weiter zu verfolgen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

6. Aufbau eines Familienzentrums in Erzhausen

- Antrag der Fraktion Bündis90/DIE GRÜNEN -

Drucksache VII/206

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Planung und den Aufbau eines Familienzentrums gemäß dem „inkluisiven Modell“. Hierfür soll ein Arbeitskreis, mit jeweils einem Mitglied der Fraktionen sowie Mitgliedern der Verwaltung gegründet werden, um eine Konzeption zu erstellen. Weitere Akteure können hinzugeladen werden. Ein Konzeptionsentwurf soll dem Sport-, Kultur- und Sozialausschuss zur Abstimmung bis zur Sitzung am 10. Juni zur Abstimmung vorliegen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

7. Antrag der SPD zur Kontrolle und Berichtswesen zu Beschlüssen aus der Gemeindevertretung

Drucksache VII/208

Beschluss:

Die Gemeindevertretung verweist den Tagesordnungspunkt an den Haupt- und Finanzausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

8. Jahresbericht 2022 der Gemeindebücherei Erzhausen;
Drucksache VII/209

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt den Jahresbericht 2022 der Gemeindebücherei zur Kenntnis und verweist den vorliegenden Bericht zur weiteren Beratung an den Sport-, Kultur- und Sozialausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

9. Ortsgericht Erzhausen;
hier: Neuwahl eines Ortsgerichtsschöffen
Drucksache VII/210

Beschluss:

Die Gemeindevertretung verweist den Tagesordnungspunkt an den Haupt- und Finanzausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

10. Antrag der SPD-Fraktion zu Maßnahmen betreffend der Umsetzung aus B-Plan Am Hainpfad 2. Änd_Brühlweg, 5. Änderung Am Hainpfad
Drucksache VII/212

Beschluss:

Die Gemeindevertretung verweist den Tagesordnungspunkt an den Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

11. Antrag der SPD - Maßnahmen und Vermögensbilanz von privat genutzten gemeindlichen Grundstücken
Drucksache VII/213

Beschluss:

Die Gemeindevertretung verweist den Tagesordnungspunkt an den Haupt- und Finanzausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

12. Bürgerhaus, hier: Vorgezogene Maßnahme und Notmaßnahme Küche
Drucksache VII/214

Beschluss:

Die Gemeindevertretung verweist den Tagesordnungspunkt an den Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

13. Anträge für die nächste Gemeindevertreterversammlung am 27.05.2024
-Antrag der GfE-Fraktion-
Drucksache VII/216

Beschluss:

Die Gemeindevertretung verweist den Tagesordnungspunkt an den Sport-, Kultur und Sozialausschuss und an den Haupt- und Finanzausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**14. Jahresabschluss 2022
hier: Unterrichtung gemäß § 112 (5) HGO**

Drucksache VII/217

Die Gemeindevertretung nimmt den Jahresabschluss 2022 zur Kenntnis und verweist diesen an Haupt- und Finanzausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Teil B:

15. Satzung über die Bildung und Aufgaben von Elternversammlungen und Elternbeiräten für die Tageseinrichtungen in der Gemeinde Erzhausen
Drucksache VII/172 1. Ergänzung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende auf Erzhausen angepasste Satzung vom 10.10.2023.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**16. Städtepartnerschaft Erzhausen /Ivanychi;
hier: Projekt "Abfallmanagement 2025 - Umsetzung der ukrainischen Gesetze von 2022"**
Drucksache VII/200

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Unterstützung seiner Partnergemeinde Ivanychi im Rahmen des vorgeschlagenen Projekts und im Ergebnishaushaltshaushalt für die HH-Jahre 2024 bis 2026 einen Eigenanteil im Rahmen der Haushaltsberatungen zur Verfügung zu stellen. Die Gemeindeverwaltung wird aufgefordert, zur Reduzierung des Eigenanteils Drittmittel einzuwerben.

Beratungsergebnis: 17 Ja-Stimmen (9GfE, 6 B'90/Die Grünen, 2 SPD), 0 Gegenstimmen, 5 Stimmenthaltungen (2 SPD, 3 CDU)

**17. a) Beratung und Beschlussfassung über das Haushaltssicherungskonzept 2024
b) Beratung und Beschlussfassung über das Investitionsprogramm 2023-2027
c) Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit -planung 2024**
Drucksache VII/191

Tanja Launer berichtet, dass seitens der Verwaltung eine Änderung zu den im Haupt- und Finanzausschuss beschlossenen Anträgen gegenüber dem eingebrachten Haushaltsentwurf aufgetreten sind. Die vorgeschlagene Personalkostensteigerung der Jahre 2025 bis 2027 wurden nicht wie beschlossen auf 4 % erhöht, sondern blieben bei einer Erhöhung um +2%. Dies erfolgte im Nachgang der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 08.02.2024 und ist leider erst bei der Umsetzung und Erfassung der geänderten Zahlen aufgefallen.

Beschluss a):

Die Gemeindevertretung beschließt das vorliegende Haushaltssicherungskonzept 2024. Es enthält die am 1.02.2024 und am 8.02.2024 vom Haupt- und Finanzausschuss beschlossenen Änderungen, sowie die im Nachgang aufgetretenen und vorgelegten Änderungen gegenüber dem eingebrachten Haushaltsentwurf.

Beratungsergebnis: 15 Ja-Stimmen (9 GfE, 6 B'90/Die Grünen), 7 Gegenstimmen (4 SPD, 3 CDU), 0 Stimmenthaltungen

Beschluss b):

Die Gemeindevertretung beschließt das Investitionsprogramm 2023-2027 inklusiv der vom Haupt- und Finanzausschuss am 01.02.2024 und 08.02.2024 auf Basis der Anträge der Fraktionen und der von der Verwaltung vorgelegten Nachträge beschlossenen Änderungen.

Beratungsergebnis: 15 Ja-Stimmen (9 GfE, 6 B'90/Die Grünen), 7 Gegenstimmen (4 SPD, 3 CDU), 0 Stimmenthaltungen

Beschluss c):

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Haushaltssatzung mit -planung 2024 mit sämtlichen Anlagen. Die Haushaltssatzung und -planung 2024 enthält die am 1.02.2024 und am 8.02.2024 vom Haupt- und Finanzausschuss beschlossenen Änderungen, sowie die im Nachgang aufgetretenen und vorgelegten Änderungen gegenüber dem eingebrachten Haushaltsentwurf.

Beratungsergebnis: 15 Ja-Stimmen (9 GfE, 6 B'90/Die Grünen), 7 Gegenstimmen (4 SPD, 3 CDU), 0 Stimmenthaltungen

Beschluss d):

Die Gemeindevertretung stimmt der Anmietung des Objekts Dornbusch 5 und die Unterbringung anerkannter Flüchtlinge zu. Die Ausgestaltung des Mietvertrages soll der Gemeindevorstand in seiner Kompetenz beschließen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

18. Vorlage eingeforderter Unterlagen / Sachstand

- Antrag der SPD-Fraktion -

Drucksache VII/211

Tanja Launer berichtet, dass der vorliegende Antrag der SPD-Fraktion als Anfrage behandelt wird. Bürgermeisterin Claudia Lange beantwortet die Fragen zum aktuellen Sachstand der nachfolgenden Punkte mündlich.

Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, der Gemeindevertretung nachzuweisen, welche Maßnahmen ergriffen wurden, um entsprechend dem Beschluss der Gemeindevertretung vom 22. Mai 2023 (VII/163 und VII/164) die nach dem Beschluss vom 17. Februar 2022 (VI/382 4. Erg.) geforderten Unterlagen vorzulegen, nämlich insbesondere

- Veräußerung eines auf Kosten des Käufers zu vermessenden Streifens des Flurstücks 196/1 zum Preis von 170,00 EUR/m² an den Eigentümer des Flurstückes Nr. 482
- Vorlage eines Entwurfs eines Erschließungsvertrages
- Vorlage eines Ausgleichskonzeptes auf der Basis eines Flächentausches
- Vorbereitung einer Änderung des Bebauungsplanes.

Die Anfrage der SPD-Fraktion wird von Bürgermeisterin Claudia Lange mündlich beantwortet und wie folgt zusammengefasst:

Der Gemeindevorstand behandelte den Vorgang letztmalig in seiner Sitzung am 27.06.2023. Um für alle Beteiligten eine schlanke, kostengünstige und gleichzeitig umsetzbare Lösung zu finden, wird die Umsetzung im Umlenungsverfahren durchgeführt. Der Käufer und die Nachbarn sind mit dieser Lösung einverstanden. Das Vermessungsbüro Greb/Müller begleitet den Vorgang. Sie informiert, dass der Erschließungsvertrag und die Ausgleichsflächenbilanz noch nicht in beschlussfähiger Fassung vorliegen, es sind noch nicht alle Vorgaben des Gemeindevorstands erfüllt. Sobald diese vorliegen und die noch zu erbringenden Arbeiten abgeschlossen sind, wird die Thematik in der Sitzung des Gemeindevorstandes beraten und an die Gemeindevertretung zur weiteren Beratung verwiesen.

Der Gemeindevertreter Norman Schneider (SPD) übt sein Recht auf zwei mögliche Zusatzfragen aus.

1. Zusatzfrage: Liegen die Unterlagen zum Entwurf des Erschließungsvertrages und des Ausgleichskonzeptes schon vor?

1. Antwort: Nein, diese liegen noch nicht vor. Diese müssen durch den Erwerber erbracht werden.
2. Zusatzfrage: Bis wann kann mit der Vorlage der beiden Unterlagen gerechnet werden?
2. Antwort: Die Frage kann nicht beantwortet werden, da es in der Hand des Erwerbers liegt, die Unterlagen vorzulegen, damit der Sachverhalt weiterbearbeitet werden kann.

Beschluss:

ohne

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

19. **Mitteilungen**

Tanja Launer teilt mit, dass am
24.02.2024 eine Mahnwache zum Jahrestag des Überfalls von Russland auf die Ukraine vor der ev. Kirche Erzhausen um 18:00 Uhr (Veranstalter: PVE, der Gemeinde und Vergiss Mein Nicht);
26.02.2024 der Arbeitskreis „Familienzentrum“ um 20:00 Uhr startet (nicht-öffentlich);
28.02.2024 Forum der Vereine, K3 im Bürgerhaus um 19:00 Uhr;
04.03.2024 der Sport-, Kultur- und Sozialausschuss um 20:00 Uhr;
08.03.2024 ein Konzert im Bücherbahnhof um 19:00 Uhr (Veranstalter: KUK, Eugen Drabynka – klassische Gitarre);
11.03.2024 der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss um 20:00 Uhr;
14.03.2024 der Haupt- und Finanzausschuss um 20:00 Uhr;
18.03.2024 der Ältestenrat um 19:30 Uhr (nicht-öffentlich);
19.03.2024 das Kinder- und Jugendparlament um 16:30 Uhr;
15.04.2024 die Gemeindevertretung stattfindet.

Da keine weiteren Mitteilungen und Anfragen vorliegen, schließt die Vorsitzende gegen 21:45 Uhr die Sitzung.

Für die Ausfertigung

Tanja Launer
Vorsitzende der Gemeindevertretung

Alexander Steinmetz
Schriftführer