

[REDACTED]

Gemeindeverwaltung Erzhausen
Sabine Gärtner
Rodensecstr. 3
64390 Erzhausen

Frankfurt am Main, den 8.3.2023

Ausgleichsmaßnahmen Erzhausen
Überarbeitetes Honorarangebot

Bezüge: Erst-Angebot vom 13.7.2022, Ortstermin vom 16.2.2023 mit Bgm Lange, Mail vom 27.2.2023
zwecks anrechenbaren Kosten, Telefonat vom 8.3.2023 zwecks Angebotsüberarbeitung

Sehr geehrte Frau Gärtner,

gerne kommen wir Ihrer Aufforderung nach, das Angebot vom 13.7.2022 zu aktualisieren und die
anrechenbaren Kosten anzupassen. Die Nettobausumme bzw. anrechenbaren Kosten (AK) schätzen wir
nunmehr auf 80.000 €, incl. Fertigstellungspflege in LPH 8.



Foto 1: Ausgleichsfläche zwischen früherer Baumschule und Neubebauung.
Foto vom 16.2.2023.

[REDACTED]



Honorarzone: Gemäß der Objektliste Freianlagen in Anlage 11.2 HOAI 2021 ist das Projekt als „Pflanzungen in der freien Landschaft mit natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen (Kompensationsmaßnahmen)“ einzustufen. Vorgesehen ist hierfür gem. Anlage 11 zu § 39 HOAI Absatz 4 eine Einstufung in die Honorarzone III. Wir schlagen den Von-Satz vor.

Referenz: Hier ist zu nennen die Unterhaltung und Weiterentwicklung einer großen Streuobstwiese des Büroinhabers [REDACTED] genannt (5 nebeneinander liegende Flurstücke zwischen den Straßen „Im Brännchen“ und „Wiesenfeldstraße“), die der Unterzeichner seit 2005 jährlich pflegt und durch Neuanpflanzungen gezielt weiterentwickelt, in Abstimmung mit der UNB der Stadt Frankfurt sowie dem NABU und BUND. Hier kommt den Unterzeichner zu Gute, dass er selbst früher einmal bei der Stadt Frankfurt im Umweltamt gearbeitet hat und sich mit den Gepflogenheiten auskennt. Inzwischen wachsen dort über 50 verschiedene Apfelsorten und weitere Obstarten. Diese außergewöhnliche Expertise würde im Auftragsfall eingebracht werden können.



Foto 2: Obstwiesen bei der Grasblüte in Frankfurt-Sossenheim. Foto vom 29.5.2022, [REDACTED]



Leistungsphasen gemäß HOAI:

1. Grundlagenermittlung	0	von	3
2. Vorplanung	0	von	10
3. Entwurfsplanung	16	von	16
4. Genehmigungsplanung	4	von	4
5. Ausführungsplanung	25	von	25
6. Vorbereitung der Vergabe	7	von	7
7. Mitwirkung bei der Vergabe	3	von	3
8. Objektüberwachung	30	von	30
9. Objektbetreuung und Dokumentation	2	von	2

Ergibt **87** **von 100**

Kostenschätzung:

1. Abbruch Zäune und Rodung Fremdgehölze	pauschal	10.000,00 €
2. Erdarbeiten östlicher Bereich	pauschal	10.000,00 €
3. Erdarbeiten westlicher Bereich	pauschal	10.000,00 €
4. Umbau wassergeb. Weg in Schotterrasen	pauschal	5.000,00 €
5. Lief. + Pfl. ca. 100 hochstämmige Obstbäumen (incl. Anwachschnitt und F-Pflege 1 Jahr (2024))	à 250 €	25.000,00 €
6. Pfl. Wildobsthecke Hang incl. F-Pflege, 500 m ²	à 20 €	10.000,00 €
7. Einsaat autocht. Saatgut ca. 5000 m ² incl. F-Pflege	à 1 €	5.000,00 €
8. Beschilderung Info	pauschal	3.000,00 €
9. Absperrung hangparalleler Weg mit 4 Pollern	à 550 €	2.000,00 €

Ergibt **80.000,00 €**



Foto 3: Zu bepflanzender nördlicher Streifen entlang der Neubebauung. Foto vom 16.2.2023.



Nettohonorar:

Bei anrechenbaren Kosten von 80.000,00 € netto ergibt sich bei Honorarzone III, Von-Satz nach HOAI 2021, § 40, ein Nettohonorar von 17.007,60 €. Der Umbauszuschlag wird wegen des Einbezugs der vorhandenen Bepflanzungen der Privaten/Anrainer erforderlich. Wir schlagen moderate 10 % vor. Als

Option besondere Leistungen:

Es fallen optional Stunden bei der Betreuung der Fläche in LPH 9 (Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege) an. Wir rechnen mit jährlich rund 15 Stunden. Dies wären zusammen 75 Stunden. Diese Stunden sind in diesem Angebot jedoch nicht enthalten.

Umsetzung:

- Vorgesehen ist die Planung in 2023 - nach Vorlage des beabsichtigten Aufmaßes
- Vorgesehen ist die Umsetzung in 2024

Honorarberechnung:

Gesamthonorar 17.007,60 €, davon 87 %		14.796,62 €
zzgl. pauschal 10 % Umbauszuschlag	+	<u>1.479,67 €</u>
ergibt		16.276,29 €
zzgl. 5 % Nebenkosten	+	<u>813,82 €</u>
ergibt		17.090,11 €
zzgl. 19 % Umsatzsteuer	+	<u>3.247,12 €</u>
ergibt Bruttobonorar		20.337,23 €

Über eine Beauftragung würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

