

Projekt: Bürgerhaus Erzhausen
Sanierung Technische Ausrüstung

Dat.: 01.05.2022

Termin- und Aktivitätenkonzept

Blatt: 1

Leistungen: Bauausführung BA 1.1

| Lfd.-Nr. | Bezeichnung | Dauer Wochen | Beginn KW | Ende KW | Erledigung | Status / Anmerkungen |
|----------|---|--------------|-----------|---------|------------------|----------------------|
| 1. | W+M-Planung, Fertigung Lufttürme | 6 | 34 | 39 | Blancke & Krauss | erledigt |
| 2. | Bauausführung Lufttürme und Betonbauwerk | 4 | 40 | 43 | Blancke & Krauss | erledigt |
| 3. | Sichtabnahme Lufttürme und Betonbauwerk | 1 | 44 | 44 | Blancke & Krauss | erledigt |
| 4. | Baubegehung / Startgespräche / Übersendung der Ausführungsunterlagen | 1 | 41 | 41 | BWI / Alle AN | erledigt |
| 5. | W+M-Planung, RLT-Anlagen und Provisorien BA 1.1 | 6 | 43 | 48 | Kretz + Wahl | erledigt |
| 6. | Bestellzeiten Großkomponenten, RLT-Anlagen und Provisorien BA 1.1 (Anlieferung RLT-Gerät verschoben um 2 Wochen auf voraussichtlich KW 16/22, wg. Stahlbauarbeiten) | 20 | 46/21 | 13/22 | Kretz + Wahl | erledigt |
| 7. | Vorbereitende Maßnahmen Elektro; Freischalten der Anlagen, Abklemmen von Zuleitungen und zu demontierenden Feldgeräten, Sichern von Kabeln mit Beschriftung zur Weiterverwendung, Begleitung der Abbruchmaßnahmen RLT und GA nach Erfordernis | 3 | 44 | 46 | W.H. Müller | erledigt |

Projekt: Bürgerhaus Erzhausen
Sanierung Technische Ausrüstung

Dat.: 01.05.2022

Termin- und Aktivitätenkonzept

Blatt: 2

Leistungen: Bauausführung BA 1.1

| | | | | | | |
|-----|--|-----|-------|-------|--------------|--|
| 8. | Vorbereitende Maßnahmen für Demontage wie Entleerung von wasserführenden Systemen soweit notwendig etc. | 1 | 46 | 46 | Kretz + Wahl | erledigt |
| 9. | Demontage Geländer, Gitterrost, Außentreppe, Ausbau Türen, Abbruch Mauerwerk und Herstellung Ein- und Ausbringöffnung, Provisorien wie Absturzsicherung etc. | 2 | 10/22 | 11/22 | UB GmbH | erledigt |
| 10. | Bauausführung Demontage und Entsorgung Altanlagen | 3 | 47 | 49 | Kretz + Wahl | erledigt |
| 11. | W+M-Planung, Gebäudeautomation und Schaltschrankbau BA 1.1 | 13 | 04/22 | 11/22 | Sauter | erledigt |
| 12. | Demontage Altfundamente | 2 | 10/22 | 11/22 | UB GmbH | erledigt |
| 13. | Bodenausgleich und Bodenbeschichtung Zentrale inkl. Trocknung | 1,5 | 12/22 | 13/22 | UB GmbH | erledigt |
| 14. | Malerarbeiten Zentrale Vorstrich | 1,5 | 13/22 | 14/22 | UB GmbH | erledigt |
| 15. | Aushub Außenanlagen Haupteingang inkl. Sicherung Graben für Arbeiten RW-Leitungserneuerung und Vorrüstung Leitungen Kälte und Rückkühler für BA 2.0 | 1 | 20/22 | 20/22 | UB GmbH | Offen |
| 16. | Anpassung / Einbau Stahlträger TZ | 2 | 14/22 | 15/22 | MSC GmbH | erledigt |
| 17. | Angebotserstellung und Erneuerung RW-Leitung TZ bis in Außenanlagen am Haupteingang inkl. Isolierung | 8 | 17/22 | 24/22 | Kretz + Wahl | Nachtragsvorgabe von BWI erstellt und versandt, Angebot von K+W erwartet |

Projekt: Bürgerhaus Erzhausen
Sanierung Technische Ausrüstung

Dat.: 01.05.2022

Termin- und Aktivitätenkonzept

Blatt: 3

Leistungen: Bauausführung BA 1.1

| | | | | | | |
|-----|--|-----|----------|----------|------------------|----------|
| 18. | Baustelleneinrichtung und Bauausführung Montage RLT-Anlagen (Anlieferung RLT-Gerät vorerst verschoben von KW 14/22 auf KW16/22) | 9 | 15/22 | 23/22 | Kretz + Wahl | 40% |
| 19. | Kernbohrungen Außenwand und Einbau Kälte- und Rückkühlleitungen mit Durchführung Wand in Außenanlagenbereich in Abstimmung mit Erneuerung RW-Leitung | 4 | 21/22 | 24/22 | Kretz + Wahl | Offen |
| 20. | Kabellisten erstellen und für Gewerk Elektro zur Verfügung stellen | 2 | 16/22 | 17/22 | Sauter | erledigt |
| 21. | Zielbeklebung MSR-Verkabelung, | 1 T | 05.05.22 | 05.05.22 | Sauter, WHM, BWI | Offen |
| 22. | Rohmontage Elektro, Trassen und Verkabelung in Abstimmung mit Kretz + Wahl und nach Baufortschritt RLT-Anlagen | 4 | 19/22 | 22/22 | W.H. Müller | Offen |
| 23. | Bauausführung Gebäudeautomation, Einbringung und Aufstellung Schaltschränke | 1 | 22/22 | 22/22 | Sauter | Offen |
| 24. | Kabelendausbau Elektro | 2 | 22/22 | 23/22 | W.H. Müller | Offen |
| 25. | Bauausführung Gebäudeautomation, Anschlussarbeiten und 1 zu 1 Test | 3 | 22/22 | 24/22 | Sauter | Offen |
| 26. | Inbetriebnahmen, Einregulierungen, Testbetrieb | 2 | 24/22 | 25/22 | Alle | Offen |
| 27. | Schließung Graben Außenanlagen und Herstellung Oberflächen | 1 | 25/22 | 25/22 | UB GmbH | Offen |
| 28. | Abnahmen, Übergabe | 1 | 26/22 | 26/22 | Alle | Offen |

Projekt: Bürgerhaus Erzhausen
Sanierung Technische Ausrüstung

Dat.: 01.05.2022

Termin- und Aktivitätenkonzept

Blatt: 4

Leistungen: Bauausführung BA 1.1

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|-------|-------|------|-------|
| 29. | Mängelbeseitigung | 4 | 26/22 | 29/22 | Alle | Offen |
|-----|-------------------|---|-------|-------|------|-------|

Hinweis: Die Auftragnehmer sind angehalten die erforderlichen Koordinations- und Abstimmungsleistungen untereinander vorzunehmen und mit der Bauleitung abzustimmen. Die Terminfeinplanung unter Beachtung des vorstehenden Termingerüstes obliegt den ausführenden Unternehmen.

Egelsbach, den 01.05.2022

Bähr Werner Ingenieur Consult GmbH

C. Werner

Verteiler

Frau Derlaga, Gemeinde Erzhausen, PL

Herr Heller, Gemeinde Erzhausen, FB III Bauen, FB-Leiter

Herr Leiser, Gemeinde Erzhausen, FB III Bauen, stellv. FB-Leiter

Herr B. Kurpiela, IB Kurpiela, Bauüberwachung Hochbau

Herr Richter, BWI, TGA-Planung, stellv. Bauleitung

Herr Jalufka, K+W, TGA-Ausführung, PL

Herr Weinzierl, Sauter, GA-Anlagen, PL

Herr Stolle, WHM, Elektro, PL

Fa. Universalbauleistungs GmbH, Rohbau/Ausbau, Weiterleitung durch IB Kurpiela

Fa. MSC GmbH, Stahlbau, Weiterleitung durch IB Kurpiela