

KOSTENSCHÄTZUNG gemäß DIN 276

Bauvorhaben: Quartierspark im Wohngebiet "Die Vier Morgen" in Erzhausen

Bauherrn: Gemeindevorstand der Gemeinde Erzhausen, Variante 2B-Bauphase 1

	Menge	Einheit	E.P.	G.P.	Summe	
100	GRUNDSTÜCK, nicht enthalten					
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSUNG, nicht enthalten					
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTION, nicht enthalten					
400	BAUWERK-TECHNIK, nicht enthalten					
500	AUSSENANLAGEN					
1	Baustelleneinrichtung					
1.1	Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	1,0	psch	25.400,00 €	25.400,00 €	25.400,00 €
2	Erdarbeiten und Abbrucharbeiten					
2.1	Geländemodellierung	245,0	m3	26,00 €	6.370,00 €	
2.2	Erdaushub i. M. 0,40 m tief laden und abf.	655,0	m2	38,00 €	24.890,00 €	
2.3	Fundamentaushub Einzelfundamente, Bodenklasse 3, verfüllen	150,0	m3	38,00 €	5.700,00 €	
2.4	Fundamentaushub Streifenfundamente, Bodenklasse 3, verfüllen	150,0	m3	51,00 €	7.650,00 €	
2.5	Leitungsgraben Kabel, 1,00/0,50 m	100,0	m3	38,00 €	3.800,00 €	
2.6	Leitungsgraben Bettung, 20 cm tief	20,0	m3	115,00 €	2.300,00 €	
2.7	Leitungsgraben verfüllen	80,0	m3	127,00 €	10.160,00 €	
2.8	Planum erstellen	4.420,0	m2	4,00 €	17.680,00 €	
2.9	Beton für Fundamente	20,0	m3	381,00 €	7.620,00 €	86.170,00 €
3	Tragschichten, Rinnen und Läufer					
3.1	Frostschutzschicht 0,20 m dick einbauen	155,0	m3	38,00 €	5.890,00 €	
3.2	Schottertragschicht 0,20 m dick einbauen	155,0	m3	44,50 €	6.897,50 €	
3.3	Läufer einzeilig aus Betonsteinpflaster	560,0	lfm	57,00 €	31.920,00 €	
3.4	Natursteinläufer für Pflanzflächen, Basalt (alternativ)	560,0	lfm	76,00 €	nur E.P.	44.707,50 €
4	Deckschichten Pflaster/Asphalt					
4.1	wassergebundene Decke	740,0	m2	51,00 €	37.740,00 €	
4.2	Betonsteinpflaster (alternativ)	740,0	m2	57,00 €	nur E.P.	
4.3	Natursteinpflaster unter Wasserkanälen	50,0	m2	245,00 €	12.250,00 €	
4.4	Natursteinpflaster unter Bänken, Granit	35,0	m2	127,00 €	4.445,00 €	
4.5	Sand für Kinderspielplatz als Fallschutz	31,0	m3	63,50 €	1.968,50 €	56.403,50 €
5	Pflanzarbeiten					
5.1	Vegetationsflächen lockern vor Oberbodenauftrag	3.200,0	m2	4,00 €	12.800,00 €	
5.2	Oberboden für Pflanzflächen liefern und andecken	640,0	m3	63,50 €	40.640,00 €	
5.3	Bäume liefern und pflanzen, kleinkronig	9,0	Stck	970,00 €	8.730,00 €	
5.4	Bäume liefern und pflanzen, großkronig	12,0	Stck	1.270,00 €	15.240,00 €	
5.5	Pflanzgruben für Bäume	20,0	Stck	254,00 €	5.080,00 €	
5.6	Bepflanzung, Büsche etc.	160,0	m2	35,00 €	5.600,00 €	
5.7	Bepflanzung der Versickerungsmulden und Wildblumenwiese zu ca. 50 % mit Gräsern und Stauden	605,0	m2	44,50 €	26.922,50 €	
5.8	Pflanzgruben für Sträucher	50,0	Stck	102,00 €	5.100,00 €	
5.9	Blühhecke liefern und pflanzen	100,0	lfm	161,00 €	16.100,00 €	
5.10	Laubhecke liefern und pflanzen	100,0	lfm	102,00 €	10.200,00 €	
5.11	Pflanzgraben Hecke	300,0	lfm	127,00 €	38.100,00 €	
5.12	Unterpflanzung mit Stauden an Platzfläche	90,0	m2	70,00 €	6.300,00 €	
5.13	Raseneinsaat	2.500,0	m2	6,50 €	16.250,00 €	
5.14	Rollrasen (alternativ)	2.500,0	m2	19,00 €	nur E.P.	
5.15	Mulch	50,0	m2	13,00 €	650,00 €	207.712,50 €
6	Straßenmobiliar					
6.1	Beleuchtung: Mastaufsatzleuchten	17,0	Stck	4.445,00 €	75.565,00 €	
6.2	Beleuchtung: Kabel und Nebearbeiten	10,0	psch	2.540,00 €	25.400,00 €	
6.3	Poller	10,0	Stck	2.540,00 €	25.400,00 €	
6.4	Abfalleimer	10,0	Stck	1.270,00 €	12.700,00 €	
6.5	Betonbank, dreieckig	46,0	m	380,00 €	17.480,00 €	
6.6	Sitzbänke	15,0	Stck	3.175,00 €	47.625,00 €	
6.7	Picknicktische mit Sitzbänken	6,0	Stck	2.800,00 €	16.800,00 €	
6.8	Holzaufgabe für Bottonbank an Platzfläche	10,0	m	1.270,00 €	12.700,00 €	

Bauvorhaben: Quartierspark im Wohngebiet "Die Vier Morgen" in Erzhausen

Bauherrn: Gemeindevorstand der Gemeinde Erzhausen, Variante 2B-Bauphase 1

		Menge	Einheit	E.P.	G.P.	Summe
6.9	Spielplatzgeräte, ohne Montage (1-Turm-Kletteranlage Entdecker, Wippe, Seesaws, Oase Sandboot mit Segel, Wasserhähne)	1,0	psch	23.750,00 €	23.750,00 €	
6.10	Sportgeräte, ohne Montage (Sit-up-Bank, Doppel-Turbo-Hangelstercke, Barren)	1,0	psch	4.200,00 €	4.200,00 €	
6.11	Wasserspielgeräte, ohne Montage (2 Wasserbrunnen, 2 Wasserhähne)(alternativ)	1,0	psch	5.080,00 €	nur E.P.	
6.12	Fracht- und Montagekosten für Spielplatzgeräte	1,0	psch	35.900,00 €	35.900,00 €	
6.13	Fracht- und Montagekosten für Sportgeräte	1,0	psch	10.700,00 €	10.700,00 €	
6.14	Fracht- und Montagekosten für Wasserspielgeräte(alternativ)	1,0	psch	11.600,00 €	nur E.P.	
6.15	Fußballtore(alternativ)	2,0	Stck	2.921,00 €	nur E.P.	
6.16	Rückenlehnen für Bänke	6,0	m	635,00 €	3.810,00 €	
6.17	Fahrradanlehnbügel	4,0	Stck	710,00 €	2.840,00 €	314.870,00 €
7	Zisternenanlage					
7.1	Zisterne	4,0	Stck	30.000,00 €	120.000,00 €	
7.2	Wetland	1,0	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	145.000,00 €
	Zwischensumme				880.263,50 €	
	Mehrwertsteuer	19	%		167.250,07 €	
	Summe, reine Baukosten (Kostengruppe 500 gemäß DIN 276)				1.047.513,57 €	
8	Baunebenkosten (so weit bekannt):					
8.1	Planung, Objektüberw. Leistungsph. 2-9		ca.		190.000,00 €	
8.2	Vermessung		ca.		4.000,00 €	
8.3	Bodengutachten	1,0	psch	800,00 €	800,00 €	194.800,00 €
	Summe, gesamt				1.242.313,57 €	
	Herstellungskosten, gerundet				1.250.000,00 €	

Darmstadt, den 21.12.2023
PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Hinweis:

Diese Kostenermittlung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.
Kostenermittlungsergebnisse beruhen auf Vergleichswerten der Fachliteratur oder Vergleichsprojekten.
Da die Vergleichsprojekte nie identisch sind und darüber hinaus marktwirtschaftliche, bautechnische rechtliche und sonstige Abweichungen auftreten können, gelten für Kostenermittlungen immer Toleranzen. Eine Garantie für Kostenermittlungsergebnisse kann daher nicht übernommen werden.

Die Herstellungskosten für die Erdaufschüttung im Gelände und für die Herstellung der Versickerungsmulden sind im Umfang der Arbeiten des Büros BSU enthalten.