

## Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110 **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1 **Kostenschätzung nach DIN 276**

---

## Kostenschätzung nach DIN 276

**PROJEKT:** **Sanierung Technische Ausrüstung -  
Bürgerhaus Erzhausen-**

**GEWERKE:** KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen für technische Anlagen  
KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen  
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen  
KG 430 Lufttechnische Anlagen  
KG 480 Gebäudeautomation

**BAUHERR:** Gemeinde Erzhausen  
Fachbereich III - Bauen  
Rodenseestraße 3  
64390 Erzhausen

**VERFASSER:** Bähr Werner Ingenieur Consult GmbH  
Boschring 12  
63329 Egelsbach  
Telefon: 06103 - 489-0  
Telefax: 06103 - 489-200  
EMail: info@bwi-ing.de

Stand: 13. September 2019

**Kostenschätzung nach DIN 276**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 19110 **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1 **Kostenschätzung nach DIN 276**

<b>Titel</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
BA0.	Vorabmaßnahmen.....	3
BA0.400.	KG 400 Technische Ausrüstung.....	3
BA1A.	1. Bauabschnitt Teil A - Grundlegende Maßnahmen.....	4
BA1A.300.	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen.....	4
BA1A.400.	KG 400 Technische Ausrüstung Grundlegende Maßnahmen und .....	6
BA1B.	1. Bauabschnitt Teil B - Erweiterung Kälteversorgung.....	21
BA1B.300.	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen.....	21
BA1B.400.	KG 400 Technische Ausrüstung Erweiterung Kälteversorgung.....	22
BA2.	2. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Gaststätte / .....	25
BA2.300.	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen.....	25
BA2.400.	KG 400 Technische Ausrüstung.....	26
BA3.	3. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Bürgersaal / .....	28
BA3.300.	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen.....	28
BA3.400.	KG 400 Technische Ausrüstung.....	29
BA4.	4. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Keglerstube.....	30
BA4.300.	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen.....	30
BA4.400.	KG 400 Technische Ausrüstung.....	31
BA5.	5. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Wohnungen 1 und 2.....	32
BA5.300.	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen.....	32
BA5.400.	KG 400 Technische Ausrüstung.....	33
	Zusammenstellung.....	34

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                      **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>BA0.</b>	<b>Vorabmaßnahmen</b>				
<b>BA0.400.</b>	<b>KG 400 Technische Ausrüstung</b>				
<b>BA0.400.410.</b>	<b>KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>				
<b>BA0.400.410.1.</b>	Kanalbefahrung mit Sondierung der Abwassergrundleitungen einschl. der notwendigen Spülungen und Zustands- und Sanierungsbedarfsfeststellungen einschl. Dokumentation				
		1,000	PSCH		11.000,00
<b>BA0.400.410.2.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB Errichtung eines separaten Hausanschlusses für die Trinkwasserversorgung des Bürgerhauses vom städtischen Versorgungsnetz, bestehend aus:				
	- Anschlusskosten				
	- Hausanschlusszuleitung, ca: 40m DN 40/50				
	- notwendige Erdarbeiten ohne Wiederherstellung der Außenanlagen				
		40,000	m	450,00	Nur Einh.-Pr.
	<b>Summe BA0.400.410.</b>		<b>KG</b>		
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasa..</b>	<b>11.000,00</b>				
<b>Summe BA0.400.</b>	<b>KG 400 Technische Ausrüstung</b>				<b>11.000,00</b>
<b>Summe BA0.</b>	<b>Vorabmaßnahmen</b>				<b>11.000,00</b>

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                      **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>BA1A.</b>	<b>1. Bauabschnitt Teil A - Grundlegende Maßnahmen</b>			
<b>BA1A.300.</b>	<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			
<b>BA1A.300.300.</b>	<b>Baukonstruktionen für Technische Anlagen</b>			
	<p>Im Rahmen der Sanierung der Technischen Ausrüstung sind auch Bauleistungen zu erbringen, die der Kostengruppe 300 nach DIN 276 zuzuordnen sind und planerisch von einem Architekten/Hochbauingenieur zu bearbeiten und zu begleiten sind.</p> <p>Bis zu dessen Beauftragung haben wir die Maßnahmen nachstehend aufgelistet und überschlüssig prozentual bezogen auf die Technikkosten bespreist.</p>			
<b>...300.300.1.</b>	Bauleistungen im Rahmen der Leistungen der KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen 15 % aus 62.000 €			
		1,000 PSCH		9.300,00
<b>...300.300.2.</b>	Bauleistungen im Rahmen der Leistungen der KG 420 Wärmeversorgungsanlagen 10 % aus 203.250,00 €			
		1,000 PSCH		20.325,00
<b>...300.300.3.</b>	Bauleistungen im Rahmen der Leistungen der KG 430 Lufttechnische Anlagen 5 % aus 487.800,00 €			
		1,000 PSCH		24.390,00
<b>...300.300.4.</b>	Bauleistungen im Rahmen der Leistungen der KG 434 Kälteanlagen 10 % aus 20.350,00 €			
		1,000 PSCH		2.000,00
	<b>Summe BA1A.300.300.</b>		<b>Baukonstruktionen</b>	
	<b>für Technisch..56.015,00</b>			



### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                      **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>BA1A.400.</b>	<b>KG 400 Technische Ausrüstung Grundlegende Maßnahmen und Vorrüstung Kälteversorgung</b>			
<b>BA1A.400.410.</b>	<b>KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen - energetische Sanierung</b>			
<b>...400.410.1.</b>	Grundleitungssanierung nach Erfordernis aus dem Ergebnis der Befahrung, vorsorglich	1,000 PSCH		15.000,00
<b>...400.410.2.</b>	Rückbau der vorhandenen Kaltwasserzuleitung DN 80 vom Rathaus zum Bürgerhaus einschl. bestehender Kaltwasserverteilung, Warmwasserverteilung und Brauchwarmwasserbereitung im Bürgerhaus, einschl. Entsorgung und eventueller Provisorien.	1,000 PSCH		5.000,00
<b>...400.410.3.</b>	Instandsetzung und Optimierung der Trinkwasserhauptverteilung im Rathaus unter Berücksichtigung des reduzierten Bedarfs durch Wegfall der Versorgung des Bürgerhauses aus dem Rathaus, einschl. Rückbau von Tot- und Stichleitungen entsprechend den Ergebnissen der planerischen Überprüfung.	1,000 PSCH		5.000,00
<b>...400.410.4.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB Einbau der Hauswasserstrecke mit Zählerplatte, Armaturengruppe, Hauswasserfilter, Probenahmestellen und anteiligen Leitungsnetz inkl. Dämmung und Armaturen bis zum Standort der Trinkwasserhauptverteilung im Falle der Errichtung eines eigenen Hausanschlusses für das Bürgerhaus  Nennweite: DN 40 oder DN 50	1,000 PSCH	3.500,00	Nur Einh.-Pr.
<b>...400.410.5.</b>	Erneuerung der Trinkwasserversorgungszuleitung des Bürgerhauses ab Hausanschlussraum im Rathaus bis zur Kaltwasserhauptverteilung im Bürgerhaus	1,000 PSCH		7.000,00

### Kostenschätzung nach DIN 276

Projekt: 19110 Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus  
 LV: 1 Kostenschätzung nach DIN 276

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
...400.410.6.	Erneuerung der Kaltwasserhauptverteilung einschl. anteiliger Rohrleitungen mit Armaturen, Bereichswasserzählern und Dämmung  Bereiche:  - Keglerstube - Bürgersaal / Foyer / Bühne - Gaststätte - Wohnungen - Außenanlagen - Technikwasserversorgung	1,000	St	5.000,00	5.000,00
...400.410.7.	Erneuerung der Warmwasserhauptverteilung einschl. anteiliger Rohrleitungen mit Armaturen, Bereichswasserzählern und Dämmung  Bereiche:  - Keglerstube - Bürgersaal / Foyer / Bühne - Gaststätte - Wohnungen	1,000	St	4.000,00	4.000,00
...400.410.8.	Erneuerung der zentralen Wamrwasserbereitung, bestehend aus:  - Heizwasserseitiger Wärmespeicherung über Heizwasserpufferspeicher  - Frischwassermodul mit Wasser- / Wasserwärmetauscher, Hydraulikkomponenten und zugehöriger Heizwasserumwälzpumpe  - Zirkulationspumpe  - Sicherheitsgruppe einschl. MAG  - Probenahmestellen  - Regel- und Steuersystem	1,000	St	10.000,00	10.000,00

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                      **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<hr/>					
...400.410.9.	Brandschutzmaßnahmen an Abwasser- und Trinkwassernetzen				
		1,000	PSCH		2.000,00
<hr/>					
	<b>Summe BA1A.400.410.</b>		<b>KG</b>		
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasa..</b>	<b>53.000,00</b>				
<b>BA1A.400.420. KG 420 Wärmeversorgungsanlagen - energetische Sanierung</b>					
...400.420.1.	Abgleich, Instandsetzung und Optimierung der Wärmeversorgung von der Heizzentrale im Rathaus zur Wärmeverteilung im Bürgerhaus entsprechend den Ergebnissen der planerischen Überprüfung, wie z.B.				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wärmeleistung,</li> <li>- Temperaturen und Temperaturspreizung,</li> <li>- Pumpenleistung und Pumpenregelung,</li> <li>- Wärmedämmung soweit zugänglich.</li> <li>- Vorbereitung der Wärmerückgewinnung</li> </ul>				
		1,000	PSCH		7.500,00
...400.420.2.	Rückbau der vorhandenen Wärmeverteilung im Bürgerhaus einschl. Entsorgung sowie Vorbereitung der verbleibenden Heizkreise für den Neuanschluss und eventueller Provisorien.				
		1,000	PSCH		5.000,00
...400.420.3.	Erneuerung der Wärmeverteilung im Bürgerhaus mit Zweikammerverteiler, Absperrarmaturen, Schmutzfänger, Regelarmaturen, Messarmaturen, Hocheffizienzpumpen, Entleer Armaturen, Passstücke für Energiezähler, Anschlussleitungen zu den Verbrauchern und den zuvor abgetrennten Hauptleitungen der verbleibenden Heizkreise sowie der Wärmedämmung für nachstehende Heizkreise.				
	Vorbereitung zur Einbindung der Rückgewinnung aus der Kälteerzeugung.				
	- Nahwärmeanschluss von der Heizzentrale	ca. 430	KW		
	- Raumheizung Gaststätte, Kegelbahn, Küche, Nebenräume	ca. 35	KW		
	- Raumheizung Bürgersaal, Gemeindesaal, Foyer, WC's, Nebenräume	ca. 85	kW		
	- Raumheizung Wohnung 1	ca. 10	kW		





### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110 **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1 **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>...400.420.6.</b>	<p>Einbau einer Füllstation mit Wasseraufbereitung nach VDI 2035, im Wesentlichen bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anschluss an das vorhandene Trinkwassernetz,</li> <li>- Absperrarmaturen,</li> <li>- Wasserfilter,</li> <li>- Netztrennung,</li> <li>- Druckregler,</li> <li>- Patronentauscher mit 2 Reservepatronen,</li> <li>- Leitungsnetz zur Druckhalteanlage,</li> <li>- Zapfventil für Hand Befüllung.</li> </ul>	1,000 PSCH		3.250,00
<b>...400.420.7.</b>	<p>*** Bedarfsposition mit GB Optional:</p> <p>Einbau von Zonenregelventilen an den Heizkörpern der nachstehenden Zonen/Bereiche zur lastabhängigen Ausregelung der Raumtemperaturen im Heiz- und im Kühlfall, Stützttemperaturregelung außerhalb der Nutzungszeiten.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bürgersaal</li> <li>- Gaststätte</li> <li>- Kolleg 1 und 2</li> <li>- Gemeindesaal</li> <li>- Foyer</li> <li>- WC's</li> <li>- Sonstige</li> </ul>	25,000 St	300,00	7.500,00
<b>...400.420.8.</b>	<p>Wärmerückgewinnung aus der Kälteerzeugung zur Einbindung und Nutzung für die Wärmeversorgung. Dabei wird die Rücklauftemperatur des Hauptrücklaufes angehoben und zur Heizzentrale im Rathaus zurückgeführt. Die Nutzung dieser Abwärme kann dann sowohl für das Bürgerhaus als auch für da Rathaus genutzt werden.</p>	300,000 kW	112,00	33.600,00
<b>...400.420.9.</b>	<p>Brandschutzmaßnahmen an Wärmeversorgungsnetzen</p>	1,000 PSCH		1.500,00



### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                    **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>hygienischer Sicht wegen der nicht zulässigen unterirdischen Außenluftansaugung ein Ausschlußkriterium zur Beibehaltung des Gerätes.</p> <p>Es wird daher eine neue gemeinsame Zu- und Abluftanlage vorgeschlagen, im Wesentlichen bestehend aus:</p> <p>Zu- und Abluftgerät für reinen Außenluftbetrieb, hochwertiger Energierückgewinnung, Vorerhitzer, Luftkühler, Nacherhitzer, Schalldämpfer, direktgetriebener und regelbarer Ventilatoren.</p> <p>Anschluss an den vorhandenen und modifizierten Betonkanal, künftig zur gemeinsamen Nutzung für die Außen- und Fortluftführung.</p> <p>Vorbereitung der Zu- und Abluftanschlüsse zum Anschluss vorstehend genannten Bereich/ Zonen.</p> <p>Gesamtluftmenge: 25.000 m<sup>3</sup>/h</p>	25.000,000 m <sup>3</sup> /h	9,00	225.000,00
<b>...400.430.3.</b>	<p>Anpassung des bisherigen Betonfortluftkanales zum Anschluss des Außen- und Fortluftkanales vom Zentralgerät.</p> <p>Einbau von Kanalanschlußrahmen. Einbau einer luftdichten Trennwand in Kanalmitte. Ausbildung von Trennkammern im unterirdischen Mündungsbauwerk zur Ableitung der Fortluft nach oben und zur Ansaugung der Außenluft von oben, einschl. Revisionstüren.</p> <p>Luftmenge Außenluft: max. 31.000 m<sup>3</sup>/h            Luftmenge Fortluft: max. 25.000 m<sup>3</sup>/h</p>	1,000 PSCH		12.500,00
<b>...400.430.4.</b>	<p>Bauliche Anpassung und Ertüchtigung des vorhandenen bisherigen Fortluftbauwerkes zur Nutzung als gemeinsames Außen- und Fortluftbauwerk.</p> <p>Luftmenge: 25.000 m<sup>3</sup>/h            Durchmesser: 1.300 mm            Höhe: ca. 8.000 mm</p>	1,000 PSCH		25.000,00
<b>...400.430.5.</b>	<p>Fortluftausblasturm aus Edelstahl mit Fußflansch, Fortluftanschluss und senkrechtem Luftaustritt.</p>			

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110 **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1 **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Luftmenge: 25.000 m <sup>3</sup> /h Durchmesser: 1.300 mm Höhe, ca: 8.000 mm			
		1,000 St	28.500,00	28.500,00
<b>...400.430.6.</b>	Außenluftansaugturm aus Edelstahl mit Fußflansch, Außenluftanschluss, Wetterschutzgitter umlaufend ca. 750 mm hoch.			
	Luftmenge je Turm,max: 13.000 m <sup>3</sup> /h Durchmesser: 1.000 mm Höhe: ca. 7.000 mm			
		2,000 St	18.000,00	36.000,00
<b>...400.430.7.</b>	Bereichs-/ Zonen-Anschluss für Zuluft und Abluft ab dem gemeinsamen Zu- und Abluftkanal in der Zentrale bis zu den vorbereiteten vorhandenen Zu- und Abluftkanälen zu den einzelnen Zonen.			
	Im wesentlichen bestehend aus:			
	- Luftkanälen mit Dämmung,			
	- Volumenstromregler mit Dämmung für Zu- und Abluft und ggf. Schalldämpfer,			
	- Brandschutzklappen für Zu- und Abluft, soweit nicht bereits vorhanden.			
	- Anpassung und ggf. Austausch der Zuluftauslässe			
	- Luftmengenabgleich und Einregulierung			
	Bereich/Zone: Bürgersaal Luftmenge: 12.000 m <sup>3</sup> /h			
		12.000,000 m <sup>3</sup> /h	1,75	21.000,00
<b>...400.430.8.</b>	Bereichs-/ Zonen-Anschluss für Zuluft und Abluft ab dem gemeinsamen Zu- und Abluftkanal in der Zentrale bis zu den vorbereiteten vorhandenen Zu- und Abluftkanälen zu den einzelnen Zonen.			
	Im wesentlichen bestehend aus:			
	- Luftkanälen mit Dämmung,			

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110 **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1 **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Volumenstromregler mit Dämmung für Zu- und Abluft und ggf. Schalldämpfer,</li> <li>- Brandschutzklappen für Zu- und Abluft, soweit nicht bereits vorhanden.</li> <li>- Anpassung und ggf. Austausch der Zuluftauslässe</li> <li>- Luftmengenabgleich und Einregulierung</li> </ul> <p>Bereich/Zone: Foyer            Luftmenge: 3.000 m³/h</p>	3.000,000 m³/h	3,00	9.000,00
<b>...400.430.9.</b>	<p>Bereichs-/ Zonen-Anschluss für Zuluft und Abluft ab dem gemeinsamen Zu- und Abluftkanal in der Zentrale bis zu den vorbereiteten vorhandenen Zu- und Abluftkanälen zu den einzelnen Zonen.</p> <p>Im wesentlichen bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Luftkanälen mit Dämmung,</li> <li>- Volumenstromregler mit Dämmung für Zu- und Abluft und ggf. Schalldämpfer,</li> <li>- Brandschutzklappen für Zu- und Abluft, soweit nicht bereits vorhanden.</li> <li>- Anpassung und ggf. Austausch der Zuluftauslässe</li> <li>- Luftmengenabgleich und Einregulierung</li> </ul> <p>Bereich/Zone: Gaststätte            Luftmenge: 2.500 m³/h</p>	2.500,000 m³/h	4,00	10.000,00
<b>...400.430.10.</b>	<p>Bereichs-/ Zonen-Anschluss für Zuluft und Abluft ab dem gemeinsamen Zu- und Abluftkanal in der Zentrale bis zu den vorbereiteten vorhandenen Zu- und Abluftkanälen zu den einzelnen Zonen.</p> <p>Im wesentlichen bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Luftkanälen mit Dämmung,</li> <li>- Volumenstromregler mit Dämmung für Zu- und Abluft und ggf. Schalldämpfer,</li> </ul>			

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110 **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1 **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Brandschutzklappen für Zu- und Abluft, soweit nicht bereits vorhanden.

- Anpassung und ggf. Austausch der Zuluftauslässe

- Luftmengenabgleich und Einregulierung

Bereich/Zone: Kegelbahn  
 Luftmenge: 3.000 m³/h

3.000,000 m³/h                      3,00                      9.000,00

**...400.430.11.**

Bereichs-/ Zonen-Anschluss für Zuluft und Abluft ab dem gemeinsamen Zu- und Abluftkanal in der Zentrale bis zu den vorbereiteten vorhandenen Zu- und Abluftkanälen zu den einzelnen Zonen.

Im wesentlichen bestehend aus:

- Luftkanälen mit Dämmung,

- Volumenstromregler mit Dämmung für Zu- und Abluft und ggf. Schalldämpfer,

- Brandschutzklappen für Zu- und Abluft, soweit nicht bereits vorhanden.

- Anpassung und ggf. Austausch der Zuluftauslässe

- Luftmengenabgleich und Einregulierung

Bereich/Zone: Gemeindesaal  
 Luftmenge: 3.600 m³/h

3.600,000 m³/h                      4,00                      14.400,00

**...400.430.12.**

Bereichs-/ Zonen-Anschluss für Zuluft und Abluft ab dem gemeinsamen Zu- und Abluftkanal in der Zentrale bis zu den vorbereiteten vorhandenen Zu- und Abluftkanälen zu den einzelnen Zonen.

Im wesentlichen bestehend aus:

- Luftkanälen mit Dämmung,

- Volumenstromregler mit Dämmung für Zu- und Abluft und ggf. Schalldämpfer,

- Brandschutzklappen für Zu- und Abluft, soweit nicht bereits

### Kostenschätzung nach DIN 276

Projekt: 19110 Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus  
 LV: 1 Kostenschätzung nach DIN 276

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	vorhanden.			
	- Anpassung und ggf. Austausch der Zuluftauslässe			
	- Luftmengenabgleich und Einregulierung			
	Bereich/Zone: Zuluft WC's und Abluftdachventilatoren			
	Luftmenge: 800 m³/h			
		800,000 m³/h	10,00	8.000,00

#### ...400.430.13.

Bereichs-/ Zonen-Anschluss für Zuluft und Abluft ab dem gemeinsamen Zu- und Abluftkanal in der Zentrale bis zu den vorbereiteten vorhandenen Zu- und Abluftkanälen zu den einzelnen Zonen.

Im wesentlichen bestehend aus:

- Luftkanälen mit Dämmung,
- Volumenstromregler mit Dämmung für Zu- und Abluft und ggf. Schalldämpfer,
- Brandschutzklappen für Zu- und Abluft, soweit nicht bereits vorhanden.
- Anpassung und ggf. Austausch der Zuluftauslässe
- Luftmengenabgleich und Einregulierung

Bereich/Zone: Sonstige  
 Luftmenge: 2.000 m³/h

2.000,000 m³/h      4,00      8.000,00

#### ...400.430.14.

Bereichs-/ Zonen-Anschluss für Zuluft und Abluft ab dem gemeinsamen Zu- und Abluftkanal in der Zentrale bis zu den vorbereiteten vorhandenen Zu- und Abluftkanälen zu den einzelnen Zonen.

Im wesentlichen bestehend aus:

- Luftkanälen mit Dämmung,
- Volumenstromregler mit Dämmung für Zu- und Abluft und ggf. Schalldämpfer,
- Brandschutzklappen für Zu- und Abluft, soweit nicht bereits vorhanden.



### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110 **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1 **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- Anpassung und ggf. Austausch der Zuluftauslässe			
	- Luftmengenabgleich und Einregulierung			
	Bereich/Zone: Abluft Nebenanlagen, Erneuerung der Ventilatoren und Instandsetzung			
	Luftmenge: 1.740 m³/h			
		1.740,000 m³/h	10,00	17.400,00

#### Modernisierung Küchenlüftung - ohne Kühlung

**...400.430.15.**

Umbau des vorhandenen Zuluftgerätes an einen anderen Standort innerhalb der Lüftungszentrale und Ergänzung einer Wärmerückgewinnung als KV-System mittels Einbaukammer und Geräteverbindungsteilen.

Eventuell Erneuerung des gesamten Zuluftgerätes, sofern der Umbau und die Ergänzung nicht wirtschaftlich ist.

Luftkanalnetz mit Wärmedämmung zum Anschluss an den Außenluftkanal.

Luftkanalnetz zum Anschluss an den vorhandenen Zuluftkanal mit Wärmedämmung.

Luftmenge gem. Bestand: 6.000 m³/h

	6.000,000 m³/h	6,50	39.000,00
--	----------------	------	-----------

**...400.430.16.**

Verrohrung der Wärmerückgewinnung zwischen dem Zuluft- und dem Abluftgerät, einschl. Regelgruppe, Pumpe, Armaturen, Wärmedämmung.

Wärmeleistung: 55 KW

	55,000 kW	200,00	11.000,00
--	-----------	--------	-----------

#### Alternativ für Positionen 400.430.30 bis 400.430.50

**...400.430.17.**

\*\*\* Bedarfsposition ohne GB  
 Zu- und Abluftanlage für die Küche, im Wesentlichen bestehend aus:

- Zu- und Abluftkombigerät für Außenaufstellung mit Grundrahmen, Fettfangfilter, Schalldämpfer, Ventilaoren bei der Abluft mit außenliegendem Motor, Schalldämpfer, AUL-Wetterschutzgitter, Erhitzer, Wärmerückgewinnung als

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                      **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Plattentauscher, Klappen, Erhitzer, flexiblen Stutzen, Schwingungsdämpfer,  - Abluftreinigung UVC + Ozon mit Einbaukammer  - Zuluftkanalsystem mit Dämmung bis zur vorhandenen Installation in der Küche,  - Abluftkanalsystem bis zur vorhandenen Abluftdecke,  - Fortluftkanalsystem über Dach,  - Verzinkte Profilstahltragekonstruktion zur Befestigung an der Außenwand oder als Betonfundament entlang der Außenwand vor der Küche.  Luftmenge gem. Bestand: 6.000 m³/h	6.000,000 m³/h	18,00	Nur Einh.-Pr.
<b>...400.430.18.</b>	Brandschutzmaßnahmen an Lufttechnischen Anlagen, wie z.B.  einmörteln von Brandschutzklappen und dergleichen	1,000 PSCH		2.000,00
<b>Summe BA1A.400.430.</b>		<b>KG</b>		
<b>430 Lufttechnische Anlagen -..</b>	<b>487.800,00</b>			

**BA1A.400.434. KG 434 Kälteanlagen - Vorrüstung**

Kälteversorgung für die Raumkühlung

Es wird empfohlen, die Nachrüstung einer Kälteversorgung für die Raumkühlung im Zuge des 1. Bauabschnittes und den grundlegenden Maßnahmen an zentralen technischen Anlagen vorzunehmen, auch um direkt die energetischen Vorteile zur Nutzung der Abwärme aus dem Kühlwassernetz energiereduzierend nutzbar zu machen.

Alternativ sollten im Minimum die Maßnahmen zum Einbau der Kühlwasserverrohrung als Verbindungsleitung durch den Betonkanal vom Außenbereich in die Technikzentrale ausgeführt werden.

Nachführend wurden die Kosten zum Einbau einer Kälteversorgungsanlage im 1. Bauabschnitt gesondert im Teil B berücksichtigt und im Teil A nur die notwendige Vorrüstung veranschlagt.

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110 **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1 **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Der Kostenanteil für solche Kosten der KG 434 und KG 480, welche auch zu einem späteren Zeitpunkt ausgeführt werden können, beträgt ca.: 325.000,- € netto zzgl. einem Baukostenzuschlag von ca. 5-10% für die getrennte Ausführung zu einem späteren Zeitpunkt, was bei einer zeitlich getrennten Ausführung zu beachten wäre.				
...400.434.1.	Kühlwasserverrohrung für die Verbindung zwischen Kältemaschine und Trockenkühler einschl. Rohrleitungen mit Dämmung, Armaturen, Pumpen, Druckhaltesystem.  Die Rohrleitungen werden von der Technikzentrale über den vorhandenen Betonfortluftkanal ins Freie geführt und dort für die spätere Nachrüstung der erdverlegten Leitungen bis zum Trockenkühler vorbereitet.	335,000 kW	60,00	20.100,00
...400.434.2.	Brandschutzmaßnahmen an Kältenetzen	1,000 PSCH		250,00
<b>Summe BA1A.400.434.</b>		<b>KG</b>		
<b>434 Kälteanlagen - Vorrüstung</b>		<b>20.350,00</b>		

#### BA1A.400.480. KG 480 Gebäudeautomation - energetische Sanierung

...400.480.1.	Rückbau der vorhandenen Informationsschwerpunkte im Bürgerhaus einschl. Schaltschränke, Hardwarekomponenten, Verkabelung, Feldgeräte einschl. Entsorgung, für die Bereiche:  - Wärmeversorgung einschl. Brauchwarmwasserbereitung - Lufttechnische Anlagen	1,000 PSCH		3.500,00
...400.480.2.	Erneuerung der Mess-, Steuer- und Regelungstechnik einschl. Schaltschränke, Hardware, Software, Feldgeräte, Dienstleistungen MSR, Elektro und Verkabelung einschl. Installationssysteme  Informationsschwerpunkt Wärmeversorgung einschl.			

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                      **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Brauchwasserversorgung:				
		1,000	PSCH		50.000,00
<b>...400.480.3.</b>	Erneuerung der Mess-, Steuer- und Regelungstechnik einschl. Schaltschränke, Hardware, Software, Feldgeräte, Dienstleistungen MSR, Elektro und Verkabelung einschl. Installationssysteme				
	Informationsschwerpunkt Lufttechnische Anlagen einschl. Vorrüstung Kälteanlagen				
		1,000	PSCH		65.000,00
<b>...400.480.4.</b>	Einrichtung einer Gebäudeleitzentrale mit den Funktionen:				
	- Visualisierung				
	- Fernüberwachung				
	- Fernsteuerung				
	Informationsschwerpunkte:				
	- Wärmeversorgungsanlagen einschl. Brauchwarmwasserbereitung				
	- Lufttechnische Anlagen				
	- Vorrüstung Kälteanlagen				
		1,000	St	12.500,00	12.500,00
	<b>Summe BA1A.400.480.</b>		<b>KG</b>		
<b>480 Gebäudeautomation - ener..</b>	<b>131.000,00</b>				
	<b>Summe BA1A.400.</b>		<b>KG 400 Technische Ausrüstung ..</b>		<b>893.400,00</b>
	<b>Summe BA1A.</b>		<b>1. Bauabschnitt Teil A - Grundl..</b>		<b>949.415,00</b>

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110 **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1 **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>BA1B.</b>	<b>1. Bauabschnitt Teil B - Erweiterung Kälteversorgung</b>				
<b>BA1B.300.</b>	<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				
<b>BA1B.300.300.</b>	<b>Baukonstruktionen für Technische Anlagen</b>				
	<p>Im Rahmen der Sanierung der Technischen Ausrüstung sind auch Bauleistungen zu erbringen, die der Kostengruppe 300 nach DIN 276 zuzuordnen sind und planerisch von einem Architekten/Hochbauingenieur zu bearbeiten und zu begleiten sind.</p> <p>Bis zu dessen Beauftragung haben wir die Maßnahmen nachstehend aufgelistet und überschlüssig prozentual bezogen auf die Technikkosten bespreist.</p>				
<b>...300.300.1.</b>	<p>Bauleistungen im Rahmen der Leistungen der KG 434 Kälteanlagen            10 % aus 278.135,00 €</p>				
		1,000	PSCH		28.000,00
	<b>Summe BA1B.300.300.</b>			<b>Baukonstruktionen</b>	
<b>für Technisch..</b>	<b>28.000,00</b>				
	<b>Summe BA1B.300.</b>		<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktio..</b>		<b>28.000,00</b>

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110 **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1 **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**BA1B.400. KG 400 Technische Ausrüstung Erweiterung Kälteversorgung**

**BA1B.400.434. KG 434 Kälteanlagen - Nachrüstung, energetische Sanierung**

Kälteversorgung für die Raumkühlung

Kälteversorgung bestehend aus:

Kälteerzeugung mit einer Wasserkühlmaschine für Innenaufstellung in der Technikzentrale und einem Trockenkühler zur Rückkühlung im Außenbereich.

Der Trockenkühler ist wegen der benachbarten Wohnbebauung für einen niedrigen Geräuschpegel vorgesehen. Die Aufstellung des Trockenkühlers erfolgt wahlweise im Bereich des Parkplatzes, und zwar am Gebäuderücksprung Lagerräume / Gemeindeparlament oder sofern statisch möglich, auf dem Flachdach des Lagerbereiches.

Die Kälteerzeugung versorgt nachstehende Verbraucher

- Lufttechnische Anlagen zur Raumkühlung
- Umluftkühler für Spitzenkühlung - Optional
- Optional das Rathaus

Auf Grund der geringen Betriebszeiten des Bürgersaales und des Gemeindeparlamentes besteht die Möglichkeit, in einer späteren Ausbaustufe über das gleiche System das Rathaus zu versorgen und dieses somit im Sommer zu kühlen.

Vorläufig wurden nachstehende Leistungsdaten ermittelt:

Kälteleistung: 256 kW  
 Rückkühlleistung: 335 kW

**...400.434.1.**

Kosten Kältemaschine für Innenaufstellung

	256,000 kW	285,00	72.960,00
--	------------	--------	-----------

**...400.434.2.**

Kosten Trockenkühler für Außenaufstellung

Hinweis:

Bei Aufstellung im Bereich des Parkplatzes ist eine

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110 **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1 **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	entsprechende bauseitige nach oben offene Einhausung vorzusehen, die es ermöglicht, dass die zur Kühlung benötigte Aussenluft seitlich nach- und nach oben abströmen kann.	335,000 kW	135,00	45.225,00
<b>...400.434.3.</b>	Kaltwasserverteilung für die Verrohrung der Kältemaschine und die Anschlüsse zu den Verbrauchern, einschl. Rohrleitungen mit Dämmung, Armaturen, Pumpen, Zweikammerverteiler, Pufferspeicher, Druckhaltesystem.	256,000 kW	300,00	76.800,00
<b>...400.434.4.</b>	Kühlwasserverrohrung für die Verbindung zwischen Kältemaschine und Trockenkühler einschl. Rohrleitungen mit Dämmung, Armaturen, Pumpen, Druckhaltesystem.  Die Rohrleitungen werden vom vorgerüsteten Punkt im Freien über eine erdverlegte Leitung bis zum Trockenkühler geführt.	335,000 kW	90,00	30.150,00
<b>...400.434.5.</b>	Umluftkühler für Spitzenlastkühlung einschl. Verrohrung  Kälteleistung: 20 kW	20,000 kW	1.000,00	20.000,00
<b>...400.434.6.</b>	Sanierung der Kleinkälte für die Kühleinrichtungen der Gastronomie.  Hierfür werden vorläufig grobe Schätzkosten veranschlagt. Es wird keine Lösung zur Einbindung der Abwärme in das Heizwassernetz und zur Warmwasserversorgung der Gastronomie angestrebt.	1,000 PSCH		30.000,00
<b>...400.434.7.</b>	Brandschutzmaßnahmen an Kältenetzen	1,000 PSCH		3.000,00

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                      **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>Summe BA1B.400.434.</b>			<b>KG</b>		
434	Kälteanlagen - Nachrüstu..	278.135,00			
<b>BA1B.400.480. KG 480 Gebäudeautomation - Nachrüstung, energetische Sanierung</b>					
<b>...400.480.1.</b>					
	Erweiterung der Mess-, Steuer- und Regelungstechnik einschl. Schaltschränke, Hardware, Software, Feldgeräte, Dienstleistungen MSR, Elektro und Verkabelung einschl. Installationssysteme				
	Informationsschwerpunkt Lufttechnische Anlagen mit Erweiterung Kälteanlagen				
			1,000	PSCH	15.000,00
<b>...400.480.2.</b>					
	Erweiterung Gebäudeleitzentrale für				
	Informationsschwerpunkt:				
	- Kälteanlagen				
			1,000	St	2.500,00
					2.500,00
<b>Summe BA1B.400.480.</b>			<b>KG</b>		
480	Gebäudeautomation - Nach..	17.500,00			
<b>Summe BA1B.400.</b>			<b>KG</b>		
	<b>KG 400 Technische Ausrüstung ..</b>				<b>295.635,00</b>
<b>Summe BA1B.</b>					
	<b>1. Bauabschnitt Teil B - Erweiter..</b>				<b>323.635,00</b>



### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                      **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>BA2.</b>	<b>2. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Gaststätte / Küche</b>			
<b>BA2.300.</b>	<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			
<b>BA2.300.300.</b>	<b>Baukonstruktionen für Technische Anlagen</b>			
	<p>Im Rahmen der Sanierung der Technischen Ausrüstung sind auch Bauleistungen zu erbringen, die der Kostengruppe 300 nach DIN 276 zuzuordnen sind und planerisch von einem Architekten/Hochbauingenieur zu bearbeiten und zu begleiten sind.</p> <p>Bis zu dessen Beauftragung haben wir die Maßnahmen nachstehend aufgelistet und überschlüssig prozentual bezogen auf die Technikkosten bespreist.</p>			
<b>BA2.300.300.1.</b>	Bauleistungen im Rahmen der Leistungen der KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen 15 % aus 80.700,00 €			
		1,000 PSCH		12.000,00
<b>BA2.300.300.2.</b>	Bauleistungen im Rahmen der Leistungen der KG 430 Lufttechnische Anlagen 5 % aus 84.000,00 €			
		1,000 PSCH		4.200,00
	<b>Summe BA2.300.300.</b>		<b>Baukonstruktionen</b>	
	<b>für Technisch..</b>			<b>16.200,00</b>
	<b>Summe BA2.300.</b>		<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktio..</b>	<b>16.200,00</b>

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                    **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>BA2.400.</b>	<b>KG 400 Technische Ausrüstung</b>				
<b>BA2.400.410.</b>	<b>KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen - Sanierung</b>				
<b>BA2.400.410.1.</b>	Rückbau des Trinkwasser- und Abwasserassernetzes einschl. anteilige Trinkwasserrohrleitungen für Kaltwasser-, Warmwasser- und Zirkulationsnetze, Armaturen, Dämmung, Sanitärobjekte mit Hygienezubehör, sowie das zugehörige anteilige Abwassernetz bis an die Anschlusspunkte der Grundleitungen  Bereich: Gaststätte / Küche Anzahl Objekte, ca.: 36 Stck.	36,000	St	250,00	9.000,00
<b>BA2.400.410.2.</b>	Erneuerung des Trinkwasser- und Abwasserassernetzes einschl. anteilige Trinkwasserrohrleitungen für Kaltwasser-, Warmwasser- und Zirkulationsnetze, Armaturen, Dämmung, Sanitärobjekte mit Hygienezubehör, Wasseraufbereitung, sowie das zugehörige anteilige Abwassernetz bis an die Anschlusspunkte der Grundleitungen  Bereich: Gaststätte / Küche Anzahl Objekte: 36 Stck.	36,000	St	1.950,00	70.200,00
<b>BA2.400.410.3.</b>	Brandschutzmaßnahmen an Abwasser- und Trinkwassernetzen	1,000	PSCH		1.500,00
<b>Summe BA2.400.410.</b>			<b>KG</b>		
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasa..</b>	<b>80.700,00</b>				
<b>BA2.400.430.</b>	<b>KG 430 Lufttechnische Anlagen - Ertüchtigung, energetische Sanierung</b>				
	<b><u>Modernisierung Küchenlüftung - ohne Kühlung</u></b>				
<b>BA2.400.430.1.</b>	Rückbau der vorhandenen Abluftanlage einschl. der Kanalteile bis zur vorhandenen Küchenlüftungsdecke, einschl. Entsorgung.	1,000	PSCH		3.500,00

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                      **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>BA2.400.430.2.</b>					
	Instandsetzung der vorhandenen Küchenlüftungsdecke durch den Hersteller, im Wesentlichen bestehend aus:				
	- Reinigung,				
	- Erneuerung defekter Teile				
	- Inbetriebnahme und Abgleich der Luftauslässe				
		1,000	PSCH		5.000,00
<b>BA2.400.430.3.</b>					
	Erneuerung der Abluftanlage und Einbau einer Abluftreinigungsanlage im Wesentlichen bestehend aus:				
	- Abluftzentralgerät für Außenaufstellung mit außerhalb des Luftstromes liegendem Motor,				
	- wetterfestem schallgekapseltem Gehäuse mit Leerkammer für Abluftreinigung, Schalldämpfern, Absperrklappe				
	- Fettfangfilter mit Filterkammer				
	- Wärmerückgewinnung als KV-System mit Gerätekammer,				
	- UV-C/ Ozon Luftreinigungsanlage mit Geräteeinbaukammer,				
	- Luftkanalsystem aus Edelstahl mit Wärmedämmung				
	Luftmenge gem. Bestand: 6.000 m³/h				
		6.000,000	m³/h	12,50	75.000,00
<b>BA2.400.430.4.</b>					
	Brandschutzmaßnahmen an Lufttechnischen Anlagen, wie z.B. einmörteln von Brandschutzklappen und dergleichen				
		1,000	PSCH		500,00
<hr/>					
	<b>Summe BA2.400.430.</b>		<b>KG</b>		
<b>430 Lufttechnische Anlagen -..</b>		<b>84.000,00</b>			
<hr/>					
	<b>Summe BA2.400.</b>		<b>KG 400 Technische Ausrüstung</b>		<b>164.700,00</b>
<hr/>					
	<b>Summe BA2.</b>		<b>2. Bauabschnitt - Weiterführend..</b>		<b>180.900,00</b>

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                      **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>BA3.</b>	<b>3. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Bürgersaal / Foyer / Küche</b>			
<b>BA3.300.</b>	<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			
<b>BA3.300.300.</b>	<b>Baukonstruktionen für Technische Anlagen</b>			
	<p>Im Rahmen der Sanierung der Technischen Ausrüstung sind auch Bauleistungen zu erbringen, die der Kostengruppe 300 nach DIN 276 zuzuordnen sind und planerisch von einem Architekten/Hochbauingenieur zu bearbeiten und zu begleiten sind.</p> <p>Bis zu dessen Beauftragung haben wir die Maßnahmen nachstehend aufgelistet und überschlüssig prozentual bezogen auf die Technikkosten bespreist.</p>			
<b>BA3.300.300.1.</b>	<p>Bauleistungen im Rahmen der Leistungen der KG 410                      Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                      15 % aus 85.100,00 €</p>			
		1,000 PSCH		12.800,00
	<b>Summe BA3.300.300.</b>		<b>Baukonstruktionen</b>	
<b>für Technisch..</b>	<b>12.800,00</b>			
	<b>Summe BA3.300.</b>	<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktio..</b>		<b>12.800,00</b>

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                    **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>BA3.400.</b>	<b>KG 400 Technische Ausrüstung</b>			
<b>BA3.400.410.</b>	<b>KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen - Sanierung</b>			
<b>BA3.400.410.1.</b>	Rückbau des Trinkwasser- und Abwasserassernetzes einschl. anteilige Trinkwasserrohrleitungen für Kaltwasser-, Warmwasser- und Zirkulationsnetze, Armaturen, Dämmung, Sanitärobjekte mit Hygienezubehör, sowie das zugehörige anteilige Abwassernetz bis an die Anschlusspunkte der Grundleitungen  Bereich:                      Bürgersaal / Foyer / Bühne Anzahl Objekte, ca.:    38 Stck.	38,000 St	250,00	9.500,00
<b>BA3.400.410.2.</b>	Erneuerung des Trinkwasser- und Abwasserassernetzes einschl. anteilige Trinkwasserrohrleitungen für Kaltwasser-, Warmwasser- und Zirkulationsnetze, Armaturen, Dämmung, Sanitärobjekte mit Hygienezubehör, sowie das zugehörige anteilige Abwassernetz bis an die Anschlusspunkte der Grundleitungen  Bereich:                      Bürgersaal / Foyer / Bühne Anzahl Objekte, ca.:    38 Stck.	38,000 St	1.950,00	74.100,00
<b>BA3.400.410.3.</b>	Brandschutzmaßnahmen an Abwasser- und Trinkwassernetzen	1,000 PSCH		1.500,00
<b>Summe BA3.400.410.</b>		<b>KG</b>		
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasa..</b>	<b>85.100,00</b>			
<b>Summe BA3.400.</b>	<b>KG 400 Technische Ausrüstung</b>			<b>85.100,00</b>
<b>Summe BA3.</b>	<b>3. Bauabschnitt - Weiterführend..</b>			<b>97.900,00</b>

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                      **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>BA4.</b>	<b>4. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Keglerstube</b>			
<b>BA4.300.</b>	<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			
<b>BA4.300.300.</b>	<b>Baukonstruktionen für Technische Anlagen</b>			
	<p>Im Rahmen der Sanierung der Technischen Ausrüstung sind auch Bauleistungen zu erbringen, die der Kostengruppe 300 nach DIN 276 zuzuordnen sind und planerisch von einem Architekten/Hochbauingenieur zu bearbeiten und zu begleiten sind.</p> <p>Bis zu dessen Beauftragung haben wir die Maßnahmen nachstehend aufgelistet und überschlüssig prozentual bezogen auf die Technikkosten bespreist.</p>			
<b>BA4.300.300.1.</b>	<p>Bauleistungen im Rahmen der Leistungen der KG 410                      Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                      20 % aus 29.600,00 €</p>			
		1,000 PSCH		5.900,00
	<b>Summe BA4.300.300.</b>		<b>Baukonstruktionen</b>	
	<b>für Technisch..</b>			<b>5.900,00</b>
	<b>Summe BA4.300.</b>		<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktio..</b>	<b>5.900,00</b>

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                    **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>BA4.400.</b>	<b>KG 400 Technische Ausrüstung</b>				
<b>BA4.400.410.</b>	<b>KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen - Sanierung</b>				
<b>BA4.400.410.1.</b>	Rückbau des Trinkwasser- und Abwasserassernetzes einschl. anteilige Trinkwasserrohrleitungen für Kaltwasser-, Warmwasser- und Zirkulationsnetze, Armaturen, Dämmung, Sanitärobjekte mit Hygienezubehör, sowie das zugehörige anteilige Abwassernetz bis an die Anschlusspunkte der Grundleitungen  Bereich: Keglerstube Anzahl Objekte, ca.: 13 Stck.	13,000	St	250,00	3.250,00
<b>BA4.400.410.2.</b>	Erneuerung des Trinkwasser- und Abwasserassernetzes einschl. anteilige Trinkwasserrohrleitungen für Kaltwasser-, Warmwasser- und Zirkulationsnetze, Armaturen, Dämmung, Sanitärobjekte mit Hygienezubehör, sowie das zugehörige anteilige Abwassernetz bis an die Anschlusspunkte der Grundleitungen  Bereich: Bürgersaal / Foyer / Bühne Anzahl Objekte, ca.: 38 Stck.	13,000	St	1.950,00	25.350,00
<b>BA4.400.410.3.</b>	Brandschutzmaßnahmen an Abwasser- und Trinkwassernetzen	1,000	PSCH		1.000,00
<b>Summe BA4.400.410.</b>			<b>KG</b>		
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasa..</b>	<b>29.600,00</b>				
<b>Summe BA4.400.</b>	<b>KG 400 Technische Ausrüstung</b>				<b>29.600,00</b>
<b>Summe BA4.</b>	<b>4. Bauabschnitt - Weiterführend..</b>				<b>35.500,00</b>

### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110 **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1 **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>BA5.</b>	<b>5. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Wohnungen 1 und 2</b>			
<b>BA5.300.</b>	<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			
<b>BA5.300.300.</b>	<b>Baukonstruktionen für Technische Anlagen</b>			
	<p>Im Rahmen der Sanierung der Technischen Ausrüstung sind auch Bauleistungen zu erbringen, die der Kostengruppe 300 nach DIN 276 zuzuordnen sind und planerisch von einem Architekten/Hochbauingenieur zu bearbeiten und zu begleiten sind.</p> <p>Bis zu dessen Beauftragung haben wir die Maßnahmen nachstehend aufgelistet und überschlüssig prozentual bezogen auf die Technikkosten bespreist.</p>			
<b>BA5.300.300.1.</b>	<p>Bauleistungen im Rahmen der Leistungen der KG 410            Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen            20 % aus 34.500,00 €</p>			
		1,000 PSCH		6.900,00
	<b>Summe BA5.300.300.</b>		<b>Baukonstruktionen</b>	
	<b>für Technisch..</b>			<b>6.900,00</b>
	<b>Summe BA5.300.</b>		<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktio..</b>	<b>6.900,00</b>



### Kostenschätzung nach DIN 276

**Projekt:** 19110                      **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1                                      **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>BA5.400.</b>	<b>KG 400 Technische Ausrüstung</b>				
<b>BA5.400.410.</b>	<b>KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen - Sanierung</b>				
<b>BA5.400.410.1.</b>	Rückbau des Trinkwasser- und Abwasserassernetzes einschl. anteilige Trinkwasserrohrleitungen für Kaltwasser-, Warmwasser- und Zirkulationsnetze, Armaturen, Dämmung, Sanitärobjekte mit Hygienezubehör, sowie das zugehörige anteilige Abwassernetz bis an die Anschlusspunkte der Grundleitungen  Bereich:                      Wohnungen 1 und 2 Anzahl Objekte, ca.:    15 Stck.	15,000	St	250,00	3.750,00
<b>BA5.400.410.2.</b>	Erneuerung des Trinkwasser- und Abwasserassernetzes einschl. anteilige Trinkwasserrohrleitungen für Kaltwasser-, Warmwasser- und Zirkulationsnetze, Armaturen, Dämmung, Sanitärobjekte mit Hygienezubehör, sowie das zugehörige anteilige Abwassernetz bis an die Anschlusspunkte der Grundleitungen  Bereich:                      Wohnungen 1 und 2 Anzahl Objekte, ca.:    15 Stck.	15,000	St	1.950,00	29.250,00
<b>BA5.400.410.3.</b>	Brandschutzmaßnahmen an Abwasser- und Trinkwassernetzen	1,000	PSCH		1.500,00
<b>Summe BA5.400.410.</b>			<b>KG</b>		
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasa..</b>	<b>34.500,00</b>				
<b>Summe BA5.400.</b>	<b>KG 400 Technische Ausrüstung</b>				<b>34.500,00</b>
<b>Summe BA5.</b>	<b>5. Bauabschnitt - Weiterführend..</b>				<b>41.400,00</b>

**Kostenschätzung nach DIN 276  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** 19110 **Gemeinde Erzhausen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1 **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>BA0.</b>	<b>Vorabmaßnahmen</b>	
BA0.400.	KG 400 Technische Ausrüstung	11.000,00
	<b>Summe BA0. Vorabmaßnahmen</b>	<b>11.000,00</b>
<b>BA1A.</b>	<b>1. Bauabschnitt Teil A - Grundlegende Maßnahmen</b>	
BA1A.300.	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	56.015,00
BA1A.400.	KG 400 Technische Ausrüstung Grundlegende Maßnahmen ..	893.400,00
	<b>Summe BA1A. 1. Bauabschnitt Teil A - Grundl..</b>	<b>949.415,00</b>
<b>BA1B.</b>	<b>1. Bauabschnitt Teil B - Erweiterung Kälteversorgung</b>	
BA1B.300.	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	28.000,00
BA1B.400.	KG 400 Technische Ausrüstung Erweiterung Kälteversorg..	295.635,00
	<b>Summe BA1B. 1. Bauabschnitt Teil B - Erweit..</b>	<b>323.635,00</b>
<b>BA2.</b>	<b>2. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Gaststätte / Küche</b>	
BA2.300.	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	16.200,00
BA2.400.	KG 400 Technische Ausrüstung	164.700,00
	<b>Summe BA2. 2. Bauabschnitt - Weiterführend..</b>	<b>180.900,00</b>
<b>BA3.</b>	<b>3. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Bürgersaal / Foyer / Küche</b>	
BA3.300.	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	12.800,00
BA3.400.	KG 400 Technische Ausrüstung	85.100,00
	<b>Summe BA3. 3. Bauabschnitt - Weiterführend..</b>	<b>97.900,00</b>
<b>BA4.</b>	<b>4. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Keglerstube</b>	
BA4.300.	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.900,00
BA4.400.	KG 400 Technische Ausrüstung	29.600,00
	<b>Summe BA4. 4. Bauabschnitt - Weiterführend..</b>	<b>35.500,00</b>
<b>BA5.</b>	<b>5. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Wohnungen 1 und 2</b>	
BA5.300.	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	6.900,00
BA5.400.	KG 400 Technische Ausrüstung	34.500,00
	<b>Summe BA5. 5. Bauabschnitt - Weiterführend..</b>	<b>41.400,00</b>

**Kostenschätzung nach DIN 276  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** 19110 **Gemeinde Erzhäusen Sanierung Bürgerhaus**  
**LV:** 1 **Kostenschätzung nach DIN 276**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>1</b>	
BA0.	Vorabmaßnahmen	11.000,00
BA1A.	1. Bauabschnitt Teil A - Grundlegende Maßnahmen	949.415,00
BA1B.	1. Bauabschnitt Teil B - Erweiterung Kälteversorgung	323.635,00
BA2.	2. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Gaststätte..	180.900,00
BA3.	3. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Bürgersaal..	97.900,00
BA4.	4. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Keglerstube	35.500,00
BA5.	5. Bauabschnitt - Weiterführende Maßnahmen Wohnungen ..	41.400,00
<b>Summe LV</b>		<b>1 Kostenschätzung nach DIN 276</b>
		<b>1.639.750,00</b>
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus in Höhe von 19,00 %		1.639.750,00 EUR 311.552,50 EUR <b>1.951.302,50 EUR</b>