

GEMEINDE ERZHAUSEN

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache VI/373

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Herr Beyer
Datum:	08.12.2020

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevertretung	17.12.2020	

Aktualisierung des Flächennutzungsplans der Gemarkung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass im Herbst 2021 Kostenvoranschläge für die Aktualisierung des Flächennutzungsplanes eingeholt werden sollen, so dass eine zügige Umsetzung in 2022 erfolgen kann. Die einzuarbeitenden Themenfelder sind bis zum Sommer 2021 auszuarbeiten und mit dem Gemeindevorstand abzustimmen.

Sachdarstellung:

Der für die Gemarkung Erzhausen derzeit gültige Flächennutzungsplan stammt aus dem Jahre 2000. Die Aktualisierung dieses Plans wurde in näherer Vergangenheit immer wieder angedacht, und dann aus verschiedenen Gründen verworfen.

Sofern sich die Gemeinde dazu entschließt den Ortskern mit Bebauungsplänen zu überplanen, wäre in den Gebieten ein Flächennutzungsplan ohnehin notwendig. Auch die angedachte Erweiterung der Feldholzinseln könnte hiermit verknüpft werden, so dass die Kosten für den Flächennutzungsplan zeitnah mehreren Projekten zugutekommen würden und sich größtenteils amortisieren würde.

Sofern diese Idee weiterverfolgt werden soll, würden im nächsten Schritt Angebote eingeholt werden. Die Umsetzung ist auch in 2022 ausreichend, wenn die Innenverdichtung des Ortskernes im kommenden Jahr beschlossen wird und dazu auch die Bürger gehört werden. Entsprechend entstünden in 2021 hier keine Kosten.

Finanzierung:

Die Kosten müssten für den Haushalt 2022 vorgesehen werden.