



- Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**
- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
- (1,0) Geschossflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
- a1 Abweichende Bauweise
 (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 (siehe textliche Festsetzung Nr. 2)
 (Zahl als Beispiel)
- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze**
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche**
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
- VG** Vorgartenzone
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung:
Ga/Cp Garage / Carport
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen**

Gemeinde Erzhausen

Bebauungsplan
"Nördlich Hauptstraße II - 6. Änderung"

0 2 5 10 15 20 m

24. April 2023

M 1:500

(10113-20-e 24.04.2023)