



Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)

(1,0) Geschossflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

a1 Abweichende Bauweise
 (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 (siehe textliche Festsetzung Nr. 2)
 (Zahl als Beispiel)

E Nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

VG Vorgartenzone

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:
Ga/Cp Garage / Carport

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen

Gemeinde Erzhausen

Bebauungsplan
"Nördlich Hauptstraße II -
6. Änderung"

2. Entwurf



22. April 2022

M 1:500

(10113-20-e 21.04.2022)

PLANUNGSGRUPPE **DARMSTADT**

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de