

DARSTELLUNG DES REALEN GRUNDSTÜCKSPREISES FÜR FLUR 5 FLURSTÜCK NR 249/2 UND 474 (ANTEILIG)



Kosten für das Grundstück	1.391 (906 +485) qm (Brutto) zu 50€ pro qm	= 69.550€
Erschließung anteilig (1.391/ 3.891) von 230 T€	82.223€	
Vermessung	3.500 €	
Ausgleichfläche renaturieren	30.000€	
Abgabe der Ausgleichfläche	- 300 qm	
Nettofläche	1.091 qm	
Gesamtkosten	185.273 €	
Gesamtkosten pro qm Nettofläche	169,82 €	