

Aktenzeichen:	
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	
Datum:	23.08.2019

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevertretung	29.08.2019	

**Antrag zum Neubau der Kindertagesstätte am Hainpfad****Beschlussvorschlag:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt ein Interessenbekundungsverfahren für Planungsleistungen durch Architekten nach HOAI, für die Erstellung eines Neubaus einer Tageseinrichtung für Kinder einschließlich der dazugehörigen Außenanlage auf dem Grundstück des ehemaligen SVE Geländes, durchzuführen. Das benannte Grundstück ergibt sich aus der Drucksache VI/264.

Das Ergebnis des Interessenbekundungsverfahrens ist dem Bau-, Verkehr- und Umweltausschuss vorzulegen. Es müssen mindestens 3 Bewerber vorliegen.

1. Folgende Vorgaben sind für das Gebäude zu berücksichtigen:

- Die Grundfläche des Gebäudes ist bis zu 1.200 m<sup>2</sup> groß.
  - Das Gebäude kann bis zu 2 Geschosse aufweisen (dann Sonderbau).
  - Es soll eine fünfgruppige Einrichtung mit 4 Kindergartengruppen zu je 25 Kindern von 3 - 6 Jahren und 1 Kindergartengruppe zu je 12 Kindern von 1 - 3 Jahren entstehen.
  - Die Kindertagesstätte soll dem allgemeinen Bildungsauftrag nach dem hessischen Bildungs- und Erziehungsplans für Kinder von 0-10 Jahren mit dem Schwerpunkt „Forschen und Entdecken“ entsprechen.  
Die zu erstellenden 3 Planungsentwürfe müssen die Inhalte des separaten Antrages „Räumliches Gestaltungskonzept“ architektonisch in unterschiedlichen Varianten umsetzen.
  - Das Gebäude soll dem energetischen Standard „Nullenergiehaus“ entsprechen.
  - Die Gesamtkosten zur Erstellung sollen max. ca. 3,4 Mio. EUR betragen.
2. Für die Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren sind folgende Angaben und Formalitäten durch den Bewerber erforderlich:

a. **Wirtschaftliche und Finanzielle Leistungsfähigkeit**

Der durchschnittliche Jahresnettogesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 1,5 Mio. EUR betragen.

Der durchschnittliche Nettoumsatz mit vergleichbaren Leistungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 200.000 EUR betragen. Vergleichbar sind dabei Planungsleistungen für Kindertagesstätten für Kinder zwischen 0 (1) bis 6 Jahren für die Leistungsphasen 1 bis 9.

b. Technische Leistungsfähigkeit:

Darstellung von Referenzen des Bewerbers für Planungsleistungen für Kindertagesstätten für Kinder zwischen 0 (1) bis 6 Jahren für die Leistungsphasen 1 bis 9 aus den Jahren 2013 bis 2018. Dabei sind folgende Angaben zu den Referenzen zu machen:

- kurze Beschreibung des Referenzobjektes,
- Name und Adresse des Auftraggebers sowie Benennung des Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzbeauftragten (der Bewerber stimmt mit Abgabe des Teilnahmeantrages zu, dass der Auftraggeber ergänzende Erkundigungen über die benannten Referenzen bei den Ansprechpartnern einholen kann),
- Zeitraum der erbrachten Leistungen,
- Umfang der erbrachten Leistungen,
- Honorarvolumen des Auftrags.

**ACHTUNG:** Fehlt eine der oben genannten Angaben, kann die Referenz nicht gewertet werden.

Angaben zu den personellen Kapazitäten des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, aufgliedert nach:

- Gesamtzahl der Mitarbeiter (je Geschäftsjahr einzeln),
- Zahl der Architekten und Ingenieure (je Geschäftsjahr einzeln)

**Sachdarstellung:**

Der Beschluss zur Sanierung der KiTa Hainpfad wurde in der Sondersitzung vom 08.05.2019 mehrheitlich aufgehoben.

Die jetzige Unterbringungssituation der Kindergartenkinder „Am Hainpfad“ entspricht nicht den aktuellen Richtlinien.

Mit dem Bau einer neuen Kindertagesstätte wird die Möglichkeit geschaffen, Erzhäuser Kindergartenkindern ein modernes, den aktuellen Richtlinien entsprechendes Umfeld zur Frühkindlichen Bildung und Entwicklung zu geben. Zusätzlich entstehen in der neuen Kindertagesstätte 25 Kindergartenplätze mehr (über den IST-Stand hinaus), was auf Grund der stetig wachsenden Anmeldezahlen dringend erforderlich ist.

**Finanzierung:**

Anlage(n):

1. Planungsauftrag Neubau KITA
2. GfE-Fraktion - Änderungsantrag
3. B-G-Änderungsantrag

4. SPD-CDU-Änderungsantrag