

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Erzhausen

Betr.: Einladung mit verkürzter Ladungsfrist zur Sitzung am Montag, den 29.04.2024 um 20:00 Uhr im Sitzungssaal des Bürgerhauses, Erzhausen, Rodenseestr. 9

Tagesordnung:

1. **Feststellung der Beschlussfähigkeit und evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**
2. **Die Vier Morgen Freianlagenplanung
Hier: Entwurfsplanung Variante 2b mit Kostenberechnung Bauphase 1
Drucksache VII/175
3. Ergänzung**
3. **Mitteilungen und Anfragen**

Ausschussvorsitzender
Maximilian Wolf

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Frau Gärtner
Datum:	19.04.2024

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	29.04.2024	
Gemeindevertretung	27.05.2024	

Die Vier Morgen Freianlagenplanung**Hier: Entwurfsplanung Variante 2b mit Kostenberechnung Bauphase 1****Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung bestätigt den vorliegenden Entwurf und ermächtigt den Gemeindevorstand zur Beauftragung und Abwicklung der Leistungsphasen 5 – 8 auf der Grundlage der Kostenberechnung.

Sachdarstellung:

Die Planungsgruppe Darmstadt ist mit der Freiflächenplanung für das Baugebiet Die Vier Morgen beauftragt.

Die Gemeindevertretung hat nach Empfehlung des BVU mit Beschluss vom 19.02.2024 den Gemeindevorstand beauftragt, die Variante 2b mit der Kostenschätzung Bauphase 1 weiter zu verfolgen. Die Variante 2b und die Kostenschätzung Bauphase 1 waren der Drucksache VI/175 1. Erg. als Anlagen beigefügt.

Die Entwurfsplanung liegt nun vor und ist der Drucksache als Anlage beigefügt.

Der BVU wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.

Die Gemeindevertretung wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.

Finanzierung:

Anlage(n):

1. Freianlagenplanung Die Vier Morgen Entwurf
2. Kostenberechnung Außenanlagen_2024-04-23_Bauabschnitt 2
3. Kostenberechnung Außenanlagen_2024-04-23_Bauabschnitt 1

Legende

- Baum, Bestand
- Laubbaum, Planung
- Mehrstämmige Gehölze, Planung
- Strauch, Planung
- Sonnenschirm
- Sitzbank - Tisch Kombination
- Einzelne Sitzmöglichkeiten
- Leseseinbauten
- Trittsteine
- Fahrradablenkbügel
- Pollerleuchten
- Stromstelle
- Holz
- Unterpflanzung mit Stauden
- Schotterrasen
- Unterpflanzung mit Gräser und Hortensien
- Rasenfläche
- Wildblumenwiese
- Wassergebundene Wegedecke
- Sandfläche
- Wasserfläche
- Laubhecke
- Blühhecke
- 2. Bauabschnitt
- 120.45 Höhe Planung (Zahl als Beispiel)

**Gemeinde Erzhäusen
Freiflächengestaltung**

.....

**Quartierspark im Wohngebiet
"Die vier Morgen"**

Entwurf

22. April 2024

(10190_03_PlanGestaltung in den Vier Morgen_04 22.04.2024) M 1:200

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de



KOSTENBERECHNUNG gemäß DIN 276

Bauvorhaben: Quartierspark im Wohngebiet "Die Vier Morgen" in Erzhausen

Bauherren: Gemeindevorstand der Gemeinde Erzhausen, Entwurf-Bauabschnitt 2

	Menge	Einheit	E.P.	G.P.	Summe	
100	GRUNDSTÜCK, nicht enthalten			- €	- €	
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSUNG, nicht enthalten			- €	- €	
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTION, nicht enthalten			- €	- €	
400	BAUWERK-TECHNIK, nicht enthalten			- €	- €	
AUSSENANLAGEN						
500	1 Erdarbeiten und Abbrucharbeiten					
1.1	Geländemodellierung, Versickerungsmulden	200,0	m3	25,00 €	5.000,00 €	
1.2	Erdaushub i. M. 0,40 m tief laden und abf.	500,0	m2	35,00 €	17.500,00 €	
1.3	Fundamentaushub Einzelfundamente, Bodenklasse 3, verfüllen	150,0	m3	35,00 €	5.250,00 €	
1.4	Fundamentaushub Streifenfundamente, Bodenklasse 3, verfüllen	150,0	m3	45,00 €	6.750,00 €	
1.5	Leitungsgraben Kabel, 1,00/0,50 m	50,0	m3	35,00 €	1.750,00 €	
1.6	Leitungsgraben Bettung, 20 cm tief	20,0	m3	100,00 €	2.000,00 €	
1.7	Leitungsgraben verfüllen	80,0	m3	120,00 €	9.600,00 €	
1.8	Beton für Fundamente	20,0	m3	380,00 €	7.600,00 €	55.450,00 €
500	2 Abwasseranlagen und Wasserversorgung					
2.1	Wasserzählerschacht liefern und einbauen	1,0	Stck	1.750,00 €	1.750,00 €	
2.2	Wasserzähler liefern und einbauen	1,0	Stck	270,00 €	270,00 €	
2.3	Wasserleitungen für Wasserspiel liefern	1,0	psch	1.200,00 €	1.200,00 €	
2.4	Wasserrohre für Abwasser liefern	50,0	m	16,00 €	800,00 €	
2.5	Wasserrohre für Zuwasser liefern	50,0	m	16,00 €	800,00 €	
2.6	Drainagerohr mit Sickerschacht	1,0	Stck	770,50 €	770,50 €	
2.7	Rückstauklappe liefern	1,0	Stck	310,00 €	310,00 €	
2.8	Wasserspiellandschaft herstellen	1,0	psch	26.800,00 €	26.800,00 €	32.700,50 €
500	3 Pflanzarbeiten					
3.1	Bepflanzung der Versickerungsmulden zu ca. 50 % mit Gräsern, Stauden und Sträucher	130,0	m2	44,50 €	5.785,00 €	
3.2	Pflanzgruben für Sträucher	100,0	Stck	100,00 €	10.000,00 €	
3.3	Bepflanzung, Gräser und Büsche für Holzbühne	25,0	m2	40,00 €	1.000,00 €	16.785,00 €
500	4 Natursteinarbeiten					
4.1	Findlinge	50,0	Stck	800,00 €	40.000,00 €	
4.2	Trittsteine	20,0	Stck	20,00 €	400,00 €	
4.3	Findlinge und Trittsteine liefern und aufstellen	1,0	psch	1.200,00 €	1.200,00 €	41.600,00 €
500	5 Straßenmobiliar					
5.1	Holzbühne	1,0	psch	150.000,00 €	150.000,00 €	
5.2	Brücke	1,0	psch	35.000,00 €	35.000,00 €	185.000,00 €
Zwischensumme					331.535,50 €	
Mehrwertsteuer 19 %					62.991,75 €	
Summe, reine Baukosten (Kostengruppe 500 gemäß DIN 276)					394.527,25 €	
Herstellungskosten, gerundet					400.000,00 €	

Darmstadt, den 23.04.2024
PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Hinweis:

Diese Kostenermittlung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Kostenermittlungsergebnisse beruhen auf Vergleichswerten der Fachliteratur oder Vergleichsprojekten. Da die Vergleichsprojekte nie identisch sind und darüber hinaus marktwirtschaftliche, bautechnische rechtliche und sonstige Abweichungen auftreten können, gelten für Kostenermittlungen immer Toleranzen. Eine Garantie für Kostenermittlungsergebnisse kann daher nicht übernommen werden.

Die Herstellungskosten für die Erdaufschüttung im Gelände und für die Herstellung der Versickerungsmulden sind im Umfang der Arbeiten des Büros BSU enthalten.

KOSTENBERECHNUNG gemäß DIN 276

Bauvorhaben: Quartierspark im Wohngebiet "Die Vier Morgen" in Erzhausen

Bauherren: Gemeindevorstand der Gemeinde Erzhausen, Entwurf-Bauabschnitt 1

	Menge	Einheit	E.P.	G.P.	Summe	
100	GRUNDSTÜCK, nicht enthalten					
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSUNG, nicht enthalten					
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTION, nicht enthalten					
400	BAUWERK-TECHNIK, nicht enthalten					
500	AUSSENANLAGEN					
1	Baustelleneinrichtung					
1.1	Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	1,0	psch	25.400,00 €	25.400,00 €	25.400,00 €
2	Erdarbeiten und Abbrucharbeiten					
2.1	Geländemodellierung - Versickerungsmulden	400,0	m3	25,00 €	10.000,00 €	
2.2	Geländemodellierung - Schlittenhügel und grüne Inseln	40,0	m3	25,00 €	1.000,00 €	
2.3	Erdaushub i. M. 0,40 m tief laden und abf.	1.030,0	m2	35,00 €	36.050,00 €	
2.4	Fundamentaushub Einzelfundamente, Bodenklasse 3, verfüllen	150,0	m3	35,00 €	5.250,00 €	
2.5	Fundamentaushub Streifenfundamente, Bodenklasse 3, verfüllen	150,0	m3	45,00 €	6.750,00 €	
2.6	Leitungsgraben Kabel, 1,00/0,50 m	100,0	m3	35,00 €	3.500,00 €	
2.7	Leitungsgraben Bettung, 20 cm tief	20,0	m3	100,00 €	2.000,00 €	
2.8	Leitungsgraben verfüllen	80,0	m3	120,00 €	9.600,00 €	
2.9	Planum erstellen	4.420,0	m2	4,00 €	17.680,00 €	
2.10	Beton für Fundamente	50,0	m3	380,00 €	19.000,00 €	110.830,00 €
3	Tragschichten, Rinnen und Läufer					
3.1	Frostschuttschicht, 20 cm tief	250,0	m3	38,00 €	9.500,00 €	
3.2	Schottertragschicht, 20 cm tief	250,0	m3	44,50 €	11.125,00 €	
3.3	Läufer einzeilig aus Betonsteinpflaster	820,0	lfm	57,00 €	46.740,00 €	
3.4	Natursteinläufer für Pflanzflächen, Basalt (alternativ)	820,0	lfm	76,00 €	nur E.P.	67.365,00 €
4	Deckschichten Pflaster/Asphalt					
4.1	wassergebundene Decke	1.100,0	m2	45,00 €	49.500,00 €	
4.2	Natursteinpflaster unter Wasserkanälen	50,0	m2	200,00 €	10.000,00 €	
4.3	Natursteinpflaster unter Bänken, Granit	40,0	m2	127,00 €	5.080,00 €	
4.4	Sand für Spielplatz, 30-40 cm tief	15,0	m3	63,00 €	945,00 €	65.525,00 €
5	Pflanzarbeiten					
5.1	Vegetationsflächen lockern vor Oberbodenauftrag	3.400,0	m2	4,00 €	13.600,00 €	
5.2	Oberboden für Pflanzflächen liefern und andecken, 20 cm tief	680,0	m3	63,50 €	43.180,00 €	
5.3	Bäume liefern und pflanzen, mehrstämmige Gehölze	5,0	Stck	970,00 €	4.850,00 €	
5.4	Bäume liefern und pflanzen, Laubbaum	12,0	Stck	1.270,00 €	15.240,00 €	
5.5	Pflanzgruben für Gehölze und Bäume	17,0	Stck	254,00 €	4.318,00 €	
5.6	Bepflanzung der Versickerungsmulden, Wildblumenwiese und Platzfläche zu ca. 50 % mit Gräsern, Stauden und Sträucher	660,0	m2	44,50 €	29.370,00 €	
5.7	Pflanzgruben für Sträucher	150,0	Stck	100,00 €	15.000,00 €	
5.8	Blühhecke liefern und pflanzen	100,0	lfm	160,00 €	16.000,00 €	
5.9	Laubhecke liefern und pflanzen	100,0	lfm	100,00 €	10.000,00 €	
5.10	Pflanzgraben Hecke	400,0	lfm	127,00 €	50.800,00 €	
5.11	Raseneinsaat	3.400,0	m2	6,50 €	22.100,00 €	
5.12	Rollrasen (alternativ)	3.400,0	m2	19,00 €	nur E.P.	
5.13	Schotterrasen	80,0	m2	20,00 €	1.600,00 €	
5.14	Mulch für Spielplatz	60,0	m2	13,00 €	780,00 €	226.838,00 €
6	Straßenmobiliar					
6.1	Beleuchtung: Pollerleuchten	13,0	Stck	4.400,00 €	57.200,00 €	
6.2	Beleuchtung: Kabel und Nebenarbeiten	10,0	psch	2.500,00 €	25.000,00 €	
6.3	Stromstelle	2,0	Stck	10.000,00 €	20.000,00 €	
6.4	Poller	10,0	Stck	2.500,00 €	25.000,00 €	
6.5	Abfalleimer	10,0	Stck	1.270,00 €	12.700,00 €	
6.6	Betonbank mit Holzaufgabe, dreieckig	112,0	m2	380,00 €	42.560,00 €	
6.7	Sitzbänke	20,0	Stck	3.170,00 €	63.400,00 €	
6.8	Rückenlehnen für Bänke	18,0	Stck	60,00 €	1.080,00 €	
6.9	Picknicktische mit Sitzbänken	4,0	Stck	2.800,00 €	11.200,00 €	
6.10	Holzaufgabe für Betonbank auf der Platzfläche	80,0	m2	1.270,00 €	101.600,00 €	
6.11	Spielplatzgeräte, ohne Montage (1-Turm-Kletteranlage, 2-Sonnensegel, Rutsche, Spielfass, Wasserhähne)	1,0	psch	23.500,00 €	23.500,00 €	

Bauvorhaben: Quartierspark im Wohngebiet "Die Vier Morgen" in Erzhausen						
Bauherren: Gemeindevorstand der Gemeinde Erzhausen, Entwurf-Bauabschnitt 1						
		Menge	Einheit	E.P.	G.P.	Summe
6.12	Sportgeräte, ohne Montage (Sit-up-Bank, Doppel-Turbo-Hangelstercke, Barren)	1,0	psch	4.200,00 €	nur E.P.	
6.13	Wasserspielgeräte, ohne Montage (2 Wasserbrunnen, 2 Wasserhähne) (alternativ)	1,0	psch	5.080,00 €	nur E.P.	
6.14	Fracht- und Montagekosten für Spielplatzgeräte	1,0	psch	35.500,00 €	35.500,00 €	
6.15	Fracht- und Montagekosten für Sportgeräte	1,0	psch	10.700,00 €	nur E.P.	
6.16	Fracht- und Montagekosten für Wasserspielgeräte (alternativ)	1,0	psch	11.600,00 €	nur E.P.	
6.17	Fußballtore (alternativ)	2,0	Stck	2.921,00 €	nur E.P.	
6.18	Fahrradanlehnbügel	20,0	Stck	700,00 €	14.000,00 €	
6.19	Sonnenschirm (alternativ)	2,0	Stck	300,00 €	nur E.P.	
6.20	Holzstämme-Zäune	20,0	lfdm	10,00 €	200,00 €	
6.21	Einzelne Sitzmöglichkeiten, H 40 x B 40 x T 40 cm (alternativ)	10,0	Stck	120,00 €	nur E.P.	
6.22	Bienenkästen (alternativ)	1,0	Stck	450,00 €	nur E.P.	432.940,00 €
7	Zisternenanlage					
7.1	Zisterne	4,0	Stck	30.000,00 €	120.000,00 €	
7.2	Bepflanzung im Einlaufbereich	1,0	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	145.000,00 €
Zwischensumme					1.073.898,00 €	
Mehrwertsteuer					19	%
Summe, reine Baukosten (Kostengruppe 500 gemäß DIN 276)					1.277.938,62 €	
8	Baunebenkosten (so weit bekannt):					
8.1	Planung, Objektüberw. Leistungsp. 2-9		ca.		190.000,00 €	
8.2	Vermessung		ca.		4.000,00 €	
8.3	Bodengutachten	1,0	psch	800,00 €	800,00 €	194.800,00 €
Summe, gesamt					1.472.738,62 €	
Herstellungskosten, gerundet					1.500.000,00 €	

Darmstadt, den 23.04.2024
PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Hinweis:

Diese Kostenermittlung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.
Kostenermittlungsergebnisse beruhen auf Vergleichswerten der Fachliteratur oder Vergleichsprojekten.
Da die Vergleichsprojekte nie identisch sind und darüber hinaus marktwirtschaftliche, bautechnische rechtliche und sonstige Abweichungen auftreten können, gelten für Kostenermittlungen immer Toleranzen. Eine Garantie für Kostenermittlungsergebnisse kann daher nicht übernommen werden.

Die Herstellungskosten für die Erdaufschüttung im Gelände und für die Herstellung der Versickerungsmulden sind im Umfang der Arbeiten des Büros BSU enthalten.