

GEMEINDE ERZHAUSEN

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache VI/362 2. Ergänzung

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Frau Mumic
Datum:	14.02.2022

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	21.02.2022	
Gemeindevertretung	28.03.2022	

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördliche Hauptstraße II - 6. Änderung"

Vorbereitung einer erneuten Offenlage nach Aufnahme von Änderungen in den Entwurf des Bebauungsplanes

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, in den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans folgende Änderungen aufzunehmen und das Verfahren mit diesen Änderungen zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB zu führen.

[Die Änderungswünsche sind in der Sitzung zu formulieren.]

Bis zur folgenden Sitzung der Gemeindevertretung sind diese Änderungen in den Entwurf des Bebauungsplans einzuarbeiten und eine erneute Offenlage zur Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vorzubereiten.

Sachdarstellung:

Die Planungsgruppe Darmstadt hat die Möglichkeiten zur Änderung des Entwurfs des Bebauungsplanes visualisiert und in der Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 17.1.2022 erläutert. Sie hat dabei die Befürchtungen und die Kritik, die aus der Nachbarschaft geäußert wurde und durch die Gemeindevertreter zur Überprüfung aufgegeben wurde, berücksichtigt. Die Präsentation ging allen Mitgliedern des Ausschusses am 18.1.2022 zu.

Die Verwaltung hat zur Frage der Erschließung von der Hauptstraße aus Informationen zusammengestellt, die dieser Vorlage beigelegt sind.

Ziel dieser Beratung ist zu entscheiden, welche Änderungen im aktuellen Entwurf des Bebauungsplanes erfolgen sollen, und diese so zu formulieren, dass die Planungsgruppe Darmstadt sie zur erneuten Beschlussfassung einarbeiten und vorlegen kann.

Finanzierung:

Die Kosten werden von den Bauherren getragen.

Anlage(n):

1. Textliche Festsetzungen
2. Bebauungsplan
3. Abwägung Private
4. Abwägunt TÖB
5. Begründung
6. Lageplan zu Fragen an die Verwaltung
7. Synopse - Festsetzungen B-Plan
8. Fragestellung an die Verwaltung