

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Frau Gärtner
Datum:	29.10.2022

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	21.11.2022	
Gemeindevertretung	15.12.2022	

**Antrag zum Neubau der Kindertagesstätte am Hainpfad
hier: weitere Vorgehensweise****Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand, die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung), die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) und die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) für die Tragwerksplanung, die Technische Gebäudeausrüstung HLS, die Technische Gebäudeausrüstung Elektrotechnik sowie den Nachtrag Gebäudeautomation zur Technischen Gebäudeausrüstung HLS zu beauftragen.

Sachdarstellung:

Es liegen verschiedene Zwischenstände der Planungen der Fachingenieure vor. Diese werden in Wechselwirkung mit der Objektplanung Gebäude erstellt und in diese integriert. Aufgrund der engen Terminalschiene mit dem vorgesehenen Baubeginn zum Jahresende ist es erforderlich, die Ausführungsplanung voran zu bringen und parallel die Leistungsverzeichnisse der Fachplanungen zu erstellen.

Tragwerksplanung:

LP 1 – 4 ist bearbeitet und wurde vergütet. Die Stufe 2 des Vertrags, die LP 5 + 6, soll beauftragt werden. Der Vertrag endet mit der LP 6.
Voraussichtliches Bruttogehonorar für LP 5 + 6: **35.252,88 €**.

TA Elektrotechnik:

LP 1 – 4 ist bearbeitet und wurde vergütet. Die Stufe 2 des Vertrags, die LP 5 – 7, soll hier beauftragt werden. Die Stufe 3 des Vertrags, LP 8 + 9 steht dann noch aus.
Voraussichtliches Bruttogehonorar für die LP 5 -7: **48.967,57 €**.

Die Stufe 3 des Vertrags, LP 8 + 9, steht dann noch zur Beauftragung aus.

TA Heizung/Lüftung/Sanitär (HLS):

LP 1 – 4 ist bearbeitet und wurde teilweise vergütet. Bis Jahresende ist eine Abschlagsrechnung bis einschließlich der LP 4 mit einer Bruttogehonorarsumme von 20.500 € zu erwarten. Vergütet wären dann die Leistungsphasen 1 – 4 der drei Anlagengruppen a) Abwasser/Wasser, b) Wärmeversorgung, c) Lufttechnische Anlagen sowie die Anlagengruppe d) Gebäudeautomation aus dem Nachtrag.

Die Stufe 2 des Vertrags, LP 5 – 7, soll hier beauftragt werden.

Voraussichtliches Bruttogehonorar für die LP 5 – 7 der drei Anlagengruppen a), b) und c): **35.992,69 €**.

Für die Anlagegruppe d) Gebäudeautomation liegt ein Nachtrag vor. Für die Stufe 1, LP 1 – 4, entstehen Bruttobehonorarkosten in Höhe von 8.923,03 €, die in den o. g. Kosten von 20.500 € bereits enthalten sind. Für die Stufe 2, LP 5 – 7, entstehen Bruttobehonorarkosten in Höhe von **10.112,76 €**.

Die Stufe 3 des Vertrags, LP 8 + 9, steht dann noch zur Beauftragung aus.

Objektplanung Gebäude:

Die Honorarkosten werden sich geringfügig erhöhen durch die zusätzlichen anrechenbaren Kosten aus der Brandmeldeanlage.

Sicherheits- und Gesundheitskoordinator:

Für diese Leistung liegen derzeit noch keine Angebote vor. Diese müssen durch die Bauherrenin eingeholt werden.

Finanzierung:

Für den Neubau der Kita Hainpfad stehen derzeit Haushaltsmittel wie folgt zur Verfügung:

HH-Reste aus 2021 in das Jahr 2022 übertragen: 930.174 EUR

Haushaltsmittel 2022: 1.000.000 EUR

Ausgaben im Jahr 2022: 251.911,90 EUR

Derzeitiges Budget: 1.678.262,10 EUR

Bereits bestehende Verbindlichkeiten im Bereich Baunebenkosten (Honorare):

Objektplanung LP 1 – 4, noch zu erwartende AZ: 16.951,55 EUR

Objektplanung LP 5 – 7: 146.913,45 EUR

Freiflächenplanung: 12.058,26 EUR

TA HLS LP 1 – 4: 20.500,00 EUR

Gesamt brutto: 196.423,26 EUR

Honorarkosten für Fachplanungsleistungen aus diesem Beschluss: **130.325,90 EUR brutto**