

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Erzhausen

Betr.: Einladung zur 19. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Donnerstag, den 26.01.2023 um 20:00 Uhr im Sitzungssaal des Bürgerhauses, Erzhausen, Rodenseestr. 9

Tagesordnung:

- 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung;**
- 2. Antrag zum Neubau der Kindertagesstätte am Hainpfad
hier: weitere Vorgehensweise**
Drucksache VI/288 8. Ergänzung
- 3. Förderprogramm "Zukunft Innenstadt":
Vorlage von drei Konzeptvarianten zur Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes**
Drucksache VII/40 2. Ergänzung
- 4. Mitteilungen und Anfragen**

Erzhausen, den 26.01.2023
gez. R. Blüm

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**3. Förderprogramm "Zukunft Innenstadt":
Vorlage von drei Konzeptvarianten zur Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes**

Drucksache VII/40 2. Ergänzung

Beschluss:

Der BVU empfiehlt der GVE wie folgt zu beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt:

Beauftragung eines Fachbüros für die Entwurfsplanung der Neugestaltung von Grünanlage und Platz vor dem Seniorenheim. Kosten ca. EUR 22.000,-. Davon refinanziert durch Fördermittel EUR 20.000,-. Eigenanteil Gemeinde EUR 2.000,-.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4. Mitteilungen und Anfragen

Frau Lange stellt verschiedene Sachstände zu noch offenen Vorgängen dar. Diese sind teilweise noch im BauA (VII/110 – Stellplatzsatzung, VII/117 – Aufstellung eines klimawandelgerechten Pflanz- und Pflegeplans für die öffentlichen Grünflächen in Erzhausen) bzw. noch in der Verwaltung zur Vorbereitung für den nächsten HuFinA (VI/384 – Sachstandsbericht OZG, VI/250 – Helfer Retter Zentrum, VI/198 – Überarbeitung Entwässerungssatzung, VII/68 – Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Erzhausen, VII/100 – Überarbeitung ggf. Neufassung der Verwaltungskostensatzung) oder noch zur Erörterung in den Fraktionen (VII/121 - Klimavorbehalt für die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes).

Für die Ausfertigung

Roland Blüm
Ausschussvorsitzender

Katja Luft
Schriftführerin

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Frau Gärtner
Datum:	02.01.2023

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	23.01.2023	
Haupt- und Finanzausschuss	26.01.2023	
Gemeindevertretung	13.02.2023	

**Antrag zum Neubau der Kindertagesstätte am Hainpfad
hier: weitere Vorgehensweise****Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand, die im Zusammenhang mit dem Bau der Kita Hainpfad notwendigen, in der Anlage (vorläufig) aufgeführten Gewerke auszuschreiben und im Rahmen der Ausschreibungen nach Prüfung und Wertung entsprechend der Vergabevorschläge jeweils die Zuschläge zu erteilen.

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung hat den Gemeindevorstand mit Beschluss vom 3.11.2022 ermächtigt, im Rahmen der Ausführungsplanung für den Neubau der Kita Hainpfad die Leistungsphasen 6 (Vorbereitung der Vergabe) und 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) zu beauftragen.

Die Gemeindevertretung hat den Gemeindevorstand mit Beschluss vom 15.12.2022 ermächtigt, die Leistungsphasen 5 (Ausführungsplanung) bis 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) für die Tragwerksplanung, die Technische Gebäudeausrüstung HLS, die Technische Gebäudeausrüstung Elektrotechnik sowie den Nachtrag Gebäudeautomation zur Technischen Gebäudeausrüstung HLS zu beauftragen.

Die Vorbereitung der Vergabe der entsprechenden Gewerke befindet sich in Bearbeitung, die Leistungsverzeichnisse und die übrigen Vergabeunterlagen werden erstellt. Die Liste der zu vergebenden Gewerke liegt in der Anlage bei, wobei hier Änderungen noch möglich sind.

Die Vergabeverfahren werden durch die ZAVS durchgeführt und fachlich sowohl durch die interne Projektleitung als auch durch das Planungsbüro Braun + Resler und die Fachplaner begleitet.

Die Werte vieler der zu vergebenden Aufträge liegen oberhalb der Zuständigkeit des Gemeindevorstands. Da die Gewerke nicht alle gleichzeitig ausgeschrieben werden, wäre eine Vielzahl von Einzelentscheidungen zu unterschiedlichen Terminen durch die Gemeindevertretung erforderlich. Durch die Beratungsfolge und den Sitzungsturnus würden unzulässig lange Bindefristen entstehen.

Der Gemeindevorstand empfiehlt deswegen, dass die Gemeindevertretung den Gemeindevorstand ermächtigt, die Vergabeverfahren für alle Gewerke durchzuführen und im Rahmen der Verfahren jeweils auch die Zuschläge zu erteilen.

Es wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.

Finanzierung:

Anlage(n):

1. Gewerkeleiste Vergabetermine.xlsx

Reihenf.	LV-Bezeichnung Gewerk	Status	KB-Summe Brutto
	300 - Bauwerk		
	Sicherungsmaßn./Gerüste evtl. in 1, 2	b+r	27.000,00
1	Rohbauarbeiten	b+r	270.000,00
2	Zimmerarbeiten	b+r	771.000,00
6	Stahl-/Metallbauarbeiten	b+r	295.000,00
7	Dachabdichtungs-/Klempnerarbeiten	b+r	170.000,00
8	Trockenbauarbeiten	b+r	181.000,00
5	Tischler Fenster/Sonnenschutz/Türen/T30/mob.Trennw.	b+r	564.000,00
9	Putz-, WDVS-, Maler- u Lackierarbeiten	b+r	163.500,00
10	Estricharbeiten	b+r	75.000,00
12	Bodenbelagsarbeiten	b+r	62.000,00
11	Fliesenarbeiten	b+r	40.000,00
13	Tischlerarbeiten Einbauelemente	b+r	99.000,00
			2.717.500,00
	400 - TA		
3.1	Sanitär	AM	160.000,00
3.2	Heizung	AM	172.000,00
3.3	Lüftung	AM	133.000,00
3.4	MSR	AM	125.000,00
4	Elektro	Götz	589.000,00
	Aufzug/Lift	Götz	43.000,00
15	Küchentechnik	b+r	89.000,00
			1.311.000,00
			4.028.500,00
	500 - Außenanlagen		
14	Aussenanlagen	b+r	383.000,00

GEMEINDE ERZHAUSEN

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache VII/40 2. Ergänzung

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Frau Gärtner
Datum:	13.01.2023

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevertretung	31.05.2021	
Gemeindevertretung	08.11.2021	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	22.11.2021	
Gemeindevertretung	16.12.2021	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	23.01.2023	
Haupt- und Finanzausschuss	26.01.2023	
Gemeindevertretung	13.02.2023	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	27.02.2023	

Förderprogramm "Zukunft Innenstadt":

Vorlage von drei Konzeptvarianten zur Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes

Beschlussvorschlag:

offen

Sachdarstellung:

Das Planungsbüro English hat am 09.12.2022 drei Planungsvarianten mit jeweils zugehörigen Kostenschätzungen vorgelegt.

Dem Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss wird empfohlen, die drei Varianten hinsichtlich der Gestaltung der Grünflächen und des Mobiliars in Verbindung mit dem dargestellten Pflegeaufwand und den Fragen hinsichtlich der Beleuchtung und der elektrischen Infrastruktur zu beraten. Ziel ist es, eine Entscheidung für die weitere Bearbeitung durch das Planungsbüro herbeizuführen.

Weitere Erläuterung und Sachdarstellung erfolgt im Vortrag mündlich.

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.

Finanzierung:

Kostenstelle 3401-001

Für die gesamte Maßnahme sind 145.000 EUR eingeplant.

Die Maßnahme wurde in Landesprogramm „Zukunft Innenstadt“ aus Mitteln der Förderung der Attraktivität und Nachhaltigkeit der Innenstädte“ aufgenommen und ist in den Gesamtinvestitionsvolumen von 123.250 EUR gefordert.

Eigenanteil der Gemeinde von 21.750 € wird bereitgestellt.
Derzeit noch verfügbare Mittel: 141.235,69 EUR

Anlage(n):

1. Bestandsplan
2. Kostenschätzung VII
3. Kostenschätzung V I
4. Kostenschätzung V III
5. LPH2_Konzept_Variante I
6. LPH2_Konzept_Variante II
7. LPH2_Konzept_Variante III
8. Vorentwurf I
9. Vorentwurf II
10. Vorentwurf III
11. Bestand Elektro

Kostenschätzung zur Variante II

500 Außenanlagen, netto	Summe	89.910,00 €
510 Erdbau	Summe	1.500,00 €
511 Herstellung		
512 Umschließung		
513 Wasserhaltung		
514 Vortrieb		
519 Sonstiges zu KG 510		
520 Gründung, Unterbau	Summe	
521 Baugrundverbesserung		
522 Gründungen und Bodenplatten		
523 Gründungsbeläge		
524 Abdichtungen und Bekleidungen		
525 Dränagen		
529 Sonstiges zu KG 520		
530 Oberbau, Deckschichten	Summe	11.150,00 €
531 Wege		
532 Straßen		
533 Plätze, Höfe, Terrassen		
534 Stellplätze		
535 Sportplatzflächen		
536 Spielplatzflächen		
537 Gleisanlagen		
538 Flugplatzflächen		
539 Sonstiges zu KG 530		
540 Baukonstruktionen	Summe	1.000,00 €
541 Einfriedungen		
542 Schutzkonstruktionen		
543 Wandkonstruktionen		
544 Rampen, Treppen, Tribünen		
545 Überdachungen		
546 Stege		
547 Kanal- und Schachtkonstruktionen		
548 Wasserbecken		
549 Sonstiges zu KG 540		
550 Technische Anlagen	Summe	7.900,00 €
551 Abwasseranlagen		
552 Wasseranlagen		
553 Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		
554 Wärmeversorgungsanlagen		
555 Raumlufttechnische Anlagen		
556 Elektrische Anlagen		
557 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen		
558 Nutzungsspezifische Anlagen		
559 Sonstiges zu KG 550		
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	Summe	28.300,00 €
561 Allgemeine Einbauten		
562 Besondere Einbauten		
563 Orientierungs- und Informationssysteme		
569 Sonstiges zu KG 560		
570 Vegetationsflächen	Summe	35.060,00 €
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
572 Sicherungsbauweisen		
573 Pflanzflächen		
574 Rasen- und Saatflächen		
579 Sonstiges zu KG 570		
590 Sonstige Außenanlagen	Summe	5.000,00 €
591 Baustelleneinrichtung		
592 Gerüste		
593 Sicherungsmaßnahmen		
594 Abbruchmaßnahmen		
595 Instandsetzungen		
596 Materialentsorgung		
597 Zusätzliche Maßnahmen		
598 Provisorische Außenanlagen		
599 Sonstiges zu KG 590		

Mainz, 01.12.2022

Architektur für Garten und Landschaft
 Thomas Englisch
 Rheinhessenstr. 3 - 55129 Mainz

Kostenschätzung zur Variante I

500	Außenanlagen, netto	Summe	90.440,00 €
510	Erdbau	Summe	1.500,00 €
511	Herstellung		
512	Umschließung		
513	Wasserhaltung		
514	Vortrieb		
519	Sonstiges zu KG 510		
520	Gründung, Unterbau	Summe	
521	Baugrundverbesserung		
522	Gründungen und Bodenplatten		
523	Gründungsbeläge		
524	Abdichtungen und Bekleidungen		
525	Dränagen		
529	Sonstiges zu KG 520		
530	Oberbau, Deckschichten	Summe	16.520,00 €
531	Wege		
532	Straßen		
533	Plätze, Höfe, Terrassen		
534	Stellplätze		
535	Sportplatzflächen		
536	Spielplatzflächen		
537	Gleisanlagen		
538	Flugplatzflächen		
539	Sonstiges zu KG 530		
540	Baukonstruktionen	Summe	2.000,00 €
541	Einfriedungen		
542	Schutzkonstruktionen		
543	Wandkonstruktionen		
544	Rampen, Treppen, Tribünen		
545	Überdachungen		
546	Stege		
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen		
548	Wasserbecken		
549	Sonstiges zu KG 540		
550	Technische Anlagen	Summe	12.800,00 €
551	Abwasseranlagen		
552	Wasseranlagen		
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		
554	Wärmeversorgungsanlagen		
555	Raumlufttechnische Anlagen		
556	Elektrische Anlagen		
557	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen		
558	Nutzungsspezifische Anlagen		
559	Sonstiges zu KG 550		
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	Summe	24.000,00 €
561	Allgemeine Einbauten		
562	Besondere Einbauten		
563	Orientierungs- und Informationssysteme		
569	Sonstiges zu KG 560		
570	Vegetationsflächen	Summe	31.120,00 €
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
572	Sicherungsbauweisen		
573	Pflanzflächen		
574	Rasen- und Saatflächen		
579	Sonstiges zu KG 570		
590	Sonstige Außenanlagen	Summe	2.500,00 €
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstiges zu KG 590		

Kostenschätzung zur Variante III

500	Außenanlagen, netto	Summe	91.035,00 €
510	Erdbau	Summe	1.500,00 €
511	Herstellung		
512	Umschließung		
513	Wasserhaltung		
514	Vortrieb		
519	Sonstiges zu KG 510		
520	Gründung, Unterbau	Summe	
521	Baugrundverbesserung		
522	Gründungen und Bodenplatten		
523	Gründungsbeläge		
524	Abdichtungen und Bekleidungen		
525	Dränagen		
529	Sonstiges zu KG 520		
530	Oberbau, Deckschichten	Summe	9.350,00 €
531	Wege		
532	Straßen		
533	Plätze, Höfe, Terrassen		
534	Stellplätze		
535	Sportplatzflächen		
536	Spielplatzflächen		
537	Gleisanlagen		
538	Flugplatzflächen		
539	Sonstiges zu KG 530		
540	Baukonstruktionen	Summe	1.000,00 €
541	Einfriedungen		
542	Schutzkonstruktionen		
543	Wandkonstruktionen		
544	Rampen, Treppen, Tribünen		
545	Überdachungen		
546	Stege		
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen		
548	Wasserbecken		
549	Sonstiges zu KG 540		
550	Technische Anlagen	Summe	5.900,00 €
551	Abwasseranlagen		
552	Wasseranlagen		
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		
554	Wärmeversorgungsanlagen		
555	Raumlufttechnische Anlagen		
556	Elektrische Anlagen		
557	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen		
558	Nutzungsspezifische Anlagen		
559	Sonstiges zu KG 550		
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	Summe	32.500,00 €
561	Allgemeine Einbauten		
562	Besondere Einbauten		
563	Orientierungs- und Informationssysteme		
569	Sonstiges zu KG 560		
570	Vegetationsflächen	Summe	38.285,00 €
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
572	Sicherungsbauweisen		
573	Pflanzflächen		
574	Rasen- und Saatflächen		
579	Sonstiges zu KG 570		
590	Sonstige Außenanlagen	Summe	2.500,00 €
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstiges zu KG 590		

Konzept Variante I

„bubble“

BVH: Bahnhofsvorplatz, Erzhausen

Datum: 01.12.2022

Die Grünanlage als geschlossene Einheit - die „bubble“.

Die beiden Zugänge erhalten eine Vorplatz- / Eingangssituation um diese Bereiche zu betonen. Die vorhandene Wegestruktur bleibt erhalten. Die vorhandene Baumscheibe wird ersetzt durch einen überfahrbaren Baumrost. Fehlendes Betonsteinpflaster wird ergänzt. Entlang der nordöstlichen und westlichen Grenzen erhält die Fläche eine klare Raumkante mittels geschnittener Heckenstreifen, mit einer Mindesthöhe von 1,40m. Es eignet sich hierfür zum Beispiel der einheimische Liguster.

Die Wiesenfläche davor wird von den vorhandenen Streupflanzungen befreit und überarbeitet, sodass sie als Liege- und Aufenthaltsfläche dienen kann. Kranzförmig schließen sich zwei Rasenflächen an, die mittels Kunststoff-Rasenwaben befestigt werden und somit als Nutzflächen dienen können. Zum Aufstellen von Verkaufsständen für Ostermarkt, Sommerfest, Herbsttreiben oder Weihnachtsmarkt. Die Bänke sind kreisförmig um die vorhandene Fläche angeordnet. Südlich liegen radial angeordnete Substratwälle, deren Kamm und Seiten mit mehrjährigen und multifloralen Stauden bepflanzt werden. Die Höhe der Wälle, ohne Bepflanzung betragen ca. 50cm. Die Bepflanzung variiert zwischen 20 und 120cm. Zwischen den Wällen werden robuste, wurzeldruckbeständige, bodendeckende Stauden etabliert und durch freiwachsende Gehölze ergänzt.

Die beiden Parkleuchten bleiben erhalten und werden durch drei Bodenleuchten in der Staudenfläche ergänzt. Für die Fläche für Veranstaltungen sind Masten mit Hängevorrichtung geplant. So können hier, je nach Bedarf, Lichterketten, Wimpel, Plakate etc. aufgehängt werden. Neben den beiden kurzen Bänken sind Bodensteckdosen vorgesehen. Weiterhin sorgen zwei W-Lan Spots an den Mastleuchten für den Internetzugang.

Einheitliche Abfallbehälter und Poller runden das neue Erscheinungsbild ab. Wahlweise können die Hinweisschilder einen optimierten Standort erhalten. Die Box für Streugut erhält einen neuen Standort neben der Bushaltestelle.

Pflege und Unterhaltung:

Wege- und Platzflächen: 1x wöchentlich reinigen.

Rasenflächen: 12x / Jahr mähen, 4x / Jahr düngen, Wässern nach Bedarf.

Staudenfläche: 8x / Jahr Kontrolle auf Beikräuter, 1x / Jahr düngen, 1x / Jahr Rückschnitt, Wässern bei Bedarf.

Heckenstreifen: 2x / Jahr Formschnitt, 2x / Jahr düngen, Wässern bei Bedarf.

Freiwachsende Gehölze: 1x / Jahr Auslichtungsschnitt, 1x / Jahr düngen, Wässern bei Bedarf.

Bäume: Jährliche Baumkontrolle mit Maßnahmen gem. Baumkontrolleur.

Abfallbehälter: 1x wöchentlich leeren

Ausstattung: 1x wöchentlich Kontrolle auf Vandalismus und Funktionen.

Konzept Variante II

„line“

BVH: Bahnhofsvorplatz, Erzhausen

Datum: 01.12.2022

Die Grünanlage als lineare Dynamik - die „line“.

Die beiden Zugänge bleiben in ihrer jetzigen Form erhalten. Die runde Platzform wird aufgebrochen und durch lineare Formen ersetzt. Die vorhandene Baumscheibe wird ersetzt durch einen überfahrbaren Baumrost. Fehlendes Betonsteinpflaster wird ergänzt. Entlang der nordöstlichen und westlichen Grenzen erhält die Fläche eine klare Raumkante mittels geschnittener Heckenstreifen, mit einer Mindesthöhe von 1,40m. Es eignet sich hierfür zum Beispiel der einheimische Liguster.

Die Wiesenfläche davor wird von den vorhandenen Streupflanzungen befreit und überarbeitet, sodass sie als Liege- und Aufenthaltsfläche dienen kann. Einseitig wird das Betonpflaster um eine Fläche aus Kunststoff-Rasenwaben ergänzt. Diese kann zum Aufstellen von Verkaufsständen für Ostermarkt, Sommerfest, Herbsttreiben oder Weihnachtsmarkt genutzt werden. Dazwischenstehende Liegepodeste erfüllen eine multifunktionale Nutzung. Die Bänke entlang der südlichen Platzkante sowie an dem Mittelbaum unterstreichen den linearen Wegeverlauf. Diese Formensprache wird von den in Form geschnittenen Heckenstreifen aufgenommen. Durch ihre abgestuften Höhen dienen sie als optische Abgrenzung zu den Verkehrsflächen und brechen gefühlt den Lärm. Die Höhe der Hecken variiert zwischen 60 und 160cm. Zwischen den Formhecken werden robuste, wurzeldruckbeständige bodendeckende Stauden etabliert. Die beiden Parkleuchten stellen die Beleuchtungsvorrichtung dar. Einheitliche Abfallbehälter und Poller runden das neue Erscheinungsbild ab. Wahlweise können die Hinweisschilder einen optimierten Standort erhalten. Die Box für Streugut erhält einen neuen Standort neben der Bushaltestelle.

Pflege und Unterhaltung:

Wege- und Platzflächen: 1x wöchentlich reinigen/ kontrollieren. Winterdienst nach Bedarf.

Rasenflächen: 12x / Jahr mähen, 4x / Jahr düngen, Wässern nach Bedarf.

Staudenfläche: 8x / Jahr Kontrolle auf Beikräuter, 1x / Jahr düngen, 1x / Jahr Rückschnitt, Wässern bei Bedarf.

Heckenstreifen: 2x / Jahr Formschnitt, 2x / Jahr düngen, Wässern bei Bedarf.

Bäume: Jährliche Baumkontrolle mit Maßnahmen gem. Baumkontrolleur.

Abfallbehälter: 1x wöchentlich leeren

Ausstattung: 1x wöchentlich Kontrolle auf Vandalismus und Funktionen.

Konzept Variante III

,wave‘

BVH: Bahnhofsvorplatz, Erzhausen

Datum: 01.12.2022

Die Grünanlage schlägt Wellen - die ‚wave‘.

Die befestigten Flächen bleiben erhalten und werden nur um das fehlende Pflaster an dem Holzpodest um den Mittelbaum ergänzt. Gerahmt wird die Grünanlage nordöstlich und westlich von freiwachsenden Blütenesseln. Die vorhandenen Streupflanzungen werden entfernt, um die Wiesenfläche für die Nutzung frei zu machen. So entsteht mit den Podesten ein Liege- und Aufenthalts-Dreieck. Für Veranstaltungen wie Märkte, Feste etc. kann die vorhandene Platzfläche mit der Erweiterungsfläche aus Kunststoff-Rasenwaben genutzt werden.

Die südliche Pflasterhälfte wird von einer durchgehenden Sitzbank gerahmt. Dahinter schlängeln sich Bänder aus Gehölzen in differenzierten Pflanzflächen aus bodendeckenden und zierenden Stauden. Die beiden Parkleuchten bleiben erhalten und werden durch eine Bodenleuchte am Mittelbaum ergänzt. Für die Fläche für Veranstaltungen sind Masten mit Hängevorrichtung geplant. So können hier, je nach Bedarf, Lichterketten, Wimpel, Plakate etc. aufgehängt werden. An den Außenbereichen der Nutzfläche sind Bodensteckdosen vorgesehen. Einheitliche Abfallbehälter und Poller runden das neue Erscheinungsbild ab. Wahlweise können die Hinweisschilder einen optimierten Standort erhalten. Die Box für Streugut bekommt einen neuen Standort an der Haltestelle.

Pflege und Unterhaltung:

Wege- und Platzflächen: 1x wöchentlich reinigen/ kontrollieren. Winterdienst nach Bedarf.

Rasenflächen: 12x / Jahr mähen, 4x / Jahr düngen, Wässern nach Bedarf.

Staudenfläche: 8x / Jahr Kontrolle auf Beikräuter, 1x / Jahr düngen, 1x / Jahr Rückschnitt, Wässern bei Bedarf.

Freiwachsende Gehölze: 1x / Jahr Auslichtungsschnitt, 1x / Jahr düngen, Wässern bei Bedarf.

Bäume: Jährliche Baumkontrolle mit Maßnahmen gem. Baumkontrolleur.

Abfallbehälter: 1x wöchentlich leeren

Ausstattung: 1x wöchentlich Kontrolle auf Vandalismus und Funktionen.



- Staudenwall:**
 - aufgehäufte Schüttung aus Vegetationssubstrat H=50cm
 - Bepflanzung mit Perenn Blütenschatten (trocken / schattig)
- zwischen Staudenwall:**
 - aufgearbeiteter Boden aus Vegetationssubstrat
 - Bepflanzung mit Schattenglanz (mäßig trocken / halbschattig)
- Gehölze**
 - einheimische standortgerechte Beersträucher
 - z.B. Liguster, Pfaffenhütchen, Steckpalme, Berberitze ...
- Heckenpflanzung**
 - Formhecke aus einheimischen, standortgerechten Gehölzen
 - z.B. Liguster, Berberitze ...
- Wiesenfläche**
 - aufgearbeitete Fläche, angepasstes Planum
 - Raseneinsatz - RSM 2.2.2 Gebrauchsrasen f. Trockenstandorte
- Rasenwaben**
 - Kunststoffwaben gefüllt mit Vegetationssubstrat
 - Raseneinsatz - RSM 5.1.1 Schotterrasen mit Achillea
- Pflasterfläche**
 - Bestand ergänzt um Eingangsplätze und ehem. Baumscheibe
 - gleiches oder vergleichbares Betonsteinpflaster
- Sitzbänke**
 - Halbrundbank entlang Mittelfläche
 - Metallgestell, farbig mit Holzauflage
- Sitzplateau**
 - Sitz- und Liegemöbel
 - Metallgestell, farbig mit Holzauflage
- Anfallbehälter**
 - Behälter mit Regen- und Vogelschutzvorrichtung
 - Metall, farbig
- Hinweistafeln**
 - aus Bestand und ergänzte
 - Metall, farbig
- Beleuchtung**
 - vorhandene Parkleuchten erhalten
 - südlichen Bereich erweitern durch Bodenstrahler
- Illumination**
 - Masten in Bodenhülsen mit Vorrichtung für Lichterketten o.ä.
 - Metall, farbig
- Polier**
 - demontierbare Absperropolier
 - Metall, farbig
- Veranstaltungsstände (z. B. Verkaufshütten)**
 - Standortbeispiele für Veranstaltungen
 - angegliedert Bodensteckdosen für Stromversorgung
- Baumkataster**
 - dokumentierte Bestandsbäume mit Nummerierung



A	ERSTELLUNG DES VORENTWURFS
INDEX	ENTRÄGUNGSMERKMAL
PROJEKT	BAHNHOFSVORPLATZ ERZHÄUSEN
AUFTRAGGEBER	GEMEINDE ERZHÄUSEN RODENSEESTRASSE 3 64386 ERZHÄUSEN
ZEICHNUNG	VARIANTE I
PROJEKTPLAN-NR.	22/083/21
MASSTAB	1:100
BEARB.	CL
AUFNAHME DATUM	12.11.2022
INDEX	A
PLANGRÖSSE	DIN A1

ARCHITEKTUR ENGLISCH
 FÜR GARTEN UND LANDSCHAFT

Dipl.-Ing. (FH) Thomas Englisch
 Fr. Sachverständiger f. Bauabrechnung
 Lehrbeauftragter Hochschule Geisenheim
 Tel. 06131616702 · Fax 06131616703
 info@IFB-Mainz.de · www.IFB-Mainz.de

Mitglied Architektenkammer Rheinland-Pfalz
Bauen mit Plan:
 www.diaarchitekten.org



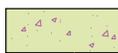
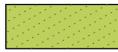
182

-  **Unterpflanzung:**
- aufgearbeiteter Boden aus Vegetationssubstrat
- Bepflanzung mit Schattenglanz (mäßig trocken / halbschattig)
-  **Heckenpflanzung**
- Formhecke aus einheimischen, standortgerechten Gehölzen
- z.B. Liguster, Berberitze ...
-  **Wiesenfläche**
- aufgearbeitete Fläche, angepasstes Planum
- Raseneinsatz - RSM 2.2.2 Gebrauchsrasen f. Trockenstandorte
-  **Rasenwaben**
- Kunststoffwaben gefüllt mit Vegetationssubstrat
- Raseneinsatz - RSM 5.1.1 Schotterrasen mit Achillea
-  **Pflasterfläche**
- Bestand ergänzt um Eingangsplätze und ehem. Baumscheibe
- gleiches oder vergleichbares Betonsteinpflaster
-  **Sitzbänke**
- Sitzbank entlang Mittelfläche
- Metallgestell, farbig mit Holzauflage
-  **Liegepodest**
- Sitz- und Liegemöbel
- Metallgestell, farbig mit Holzauflage
-  **Abfallbehälter**
- Behälter mit Regen- und Vogelschutzvorrichtung
- Metall, farbig
-  **Hinweistafeln**
- aus Bestand und ergänzte
- Metall, farbig
-  **Poller**
- demontierbare Absperrpoller
- Metall, farbig
-  **Veranstaltungsstände (z. B. Verkaufshütten)**
- Standortbeispiele für Veranstaltungen
- angegliedert Bodensteckdosen für Stromversorgung
-  **Baumkataster**
- dokumentierte Bestandsbäume mit Nummerierung



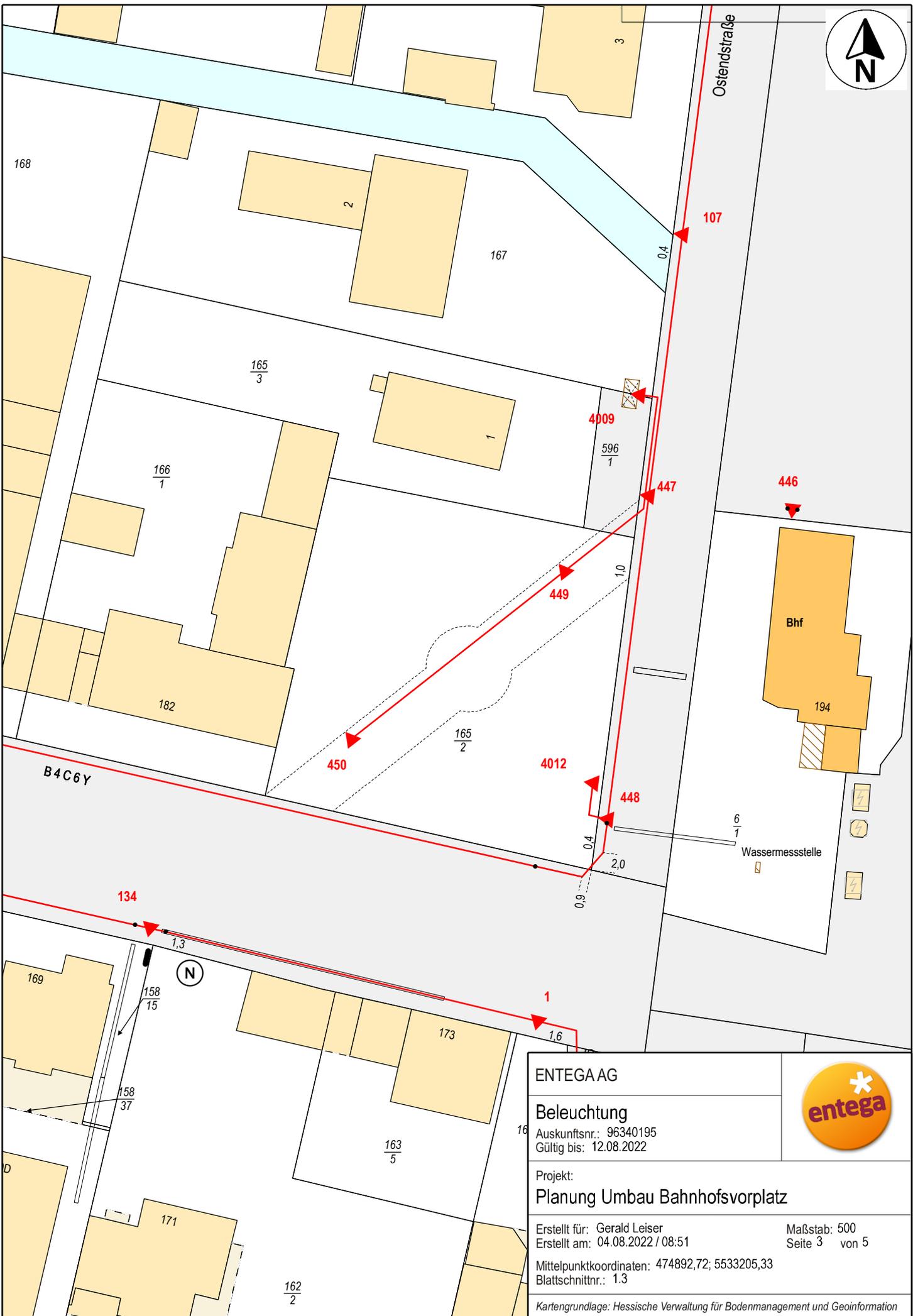
																					
Dipl.-Ing. (FH) Thomas Englisch Fr. Sachverständiger f. Bauabrechnung Lehrbeauftragter Hochschule Geisenheim Tel. 06131616702 · Fax 06131616703 info@IFB-Mainz.de · www.IFB-Mainz.de																					
Bauen mit Plan: www.diaarchitekten.org																					
Mitglied Architektenkammer Rheinland-Pfalz																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> BAHNHOFSVORPLATZ ERZHAUSEN </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> AUFTRAGGEBER: GEMEINDE ERZHAUSEN RODENSEESTRASSE 3 64386 ERZHAUSEN </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"> ZEICHNUNG: VARIANTE II VORENTWURF </td> <td style="width: 50%;"> PROJEKTPLAN-NR.: 22/083/22 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> MASSSTAB: 1:100 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> BEARB.: CL </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> AUFNAHME-DATUM: 12.11.2022 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> INDEX: A </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> PLANGRÖSSE: DIN A1 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> PLANVERFASSER: </td> </tr> </table>	BAHNHOFSVORPLATZ ERZHAUSEN		AUFTRAGGEBER: GEMEINDE ERZHAUSEN RODENSEESTRASSE 3 64386 ERZHAUSEN		ZEICHNUNG: VARIANTE II VORENTWURF	PROJEKTPLAN-NR.: 22/083/22	MASSSTAB: 1:100		BEARB.: CL		AUFNAHME-DATUM: 12.11.2022		INDEX: A		PLANGRÖSSE: DIN A1		PLANVERFASSER:		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> A ERSTELLUNG DES VORENTWURFS INDEX ENTRAGUNGEN VERMERRK </td> <td style="width: 50%;"> 20.11.2022 DATUM </td> </tr> </table>	A ERSTELLUNG DES VORENTWURFS INDEX ENTRAGUNGEN VERMERRK	20.11.2022 DATUM
BAHNHOFSVORPLATZ ERZHAUSEN																					
AUFTRAGGEBER: GEMEINDE ERZHAUSEN RODENSEESTRASSE 3 64386 ERZHAUSEN																					
ZEICHNUNG: VARIANTE II VORENTWURF	PROJEKTPLAN-NR.: 22/083/22																				
MASSSTAB: 1:100																					
BEARB.: CL																					
AUFNAHME-DATUM: 12.11.2022																					
INDEX: A																					
PLANGRÖSSE: DIN A1																					
PLANVERFASSER:																					
A ERSTELLUNG DES VORENTWURFS INDEX ENTRAGUNGEN VERMERRK	20.11.2022 DATUM																				



-  **Unterpflanzung:**
- aufgearbeiteter Boden aus Vegetationssubstrat
- Bepflanzung mit Schattenglanz (mäßig trocken / halbschattig)
-  **Gehölzpflanzung**
- einheimische standortgerechte Blütensträucher
- z.B. Liguster, Weigeele, Schmetterlingsstrauch, Winterjasmin
-  **Gehölze**
- einheimische standortgerechte Beerensträucher
- z.B. Liguster, Pfaffenhütchen, Steckpalme, Berberitze ...
-  **Wiesenfläche**
- aufgearbeitete Fläche, angepasstes Planum
- Raseneinsatz - RSM 2.2.2 Gebrauchsrasen f. Trockenstandorte
-  **Rasenwaben**
- Kunststoffwaben gefüllt mit Vegetationssubstrat
- Raseneinsatz - RSM 5.1.1 Schotterrasen mit Achillea
-  **Pflasterfläche**
- Bestand ergänzt um Eingangsplätze und ehem. Baumscheibe
- gleiches oder vergleichbares Betonsteinpflaster
-  **Sitzbänke**
- Halbrundbank entlang Mittelfläche
- Metallgestell, farbig mit Holzauflage
-  **Sitz- und Liegeplateau**
- Sitz- und Liegemöbel
- Metallgestell, farbig mit Holzauflage
-  **Abfallbehälter**
- Behälter mit Regen- und Vogelschutzvorrichtung
- Metall, farbig
-  **Hinweistafeln**
- aus Bestand und ergänzte
- Metall, farbig
-  **Beleuchtung**
- vorhandene Parkleuchten erhalten
- südlichen Bereich erweitern durch Bodenstrahler
-  **Illumination**
- Masten in Bodenhülsen mit Vorrichtung für Lichterketten o.ä.
- Metall, farbig
-  **Poller**
- demontierbare Absperripoller
- Metall, farbig
-  **Veranstaltungsstände (z. B. Verkaufshütten)**
- Standortbeispiele für Veranstaltungen
- angegliedert Bodensteckdosen für Stromversorgung
-  **Baumkataster**
- dokumentierte Bestandsbäume mit Nummerierung



	
Dipl.-Ing. (FH) Thomas Englisch Fr. Sachverständiger f. Bauabrechnung Lehrbeauftragter Hochschule Geisenheim Tel. 06131616702 · Fax 06131616703 info@IFB-Mainz.de · www.IFB-Mainz.de	
Mitglied Architektenkammer Rheinland-Pfalz Bauen mit Plan: www.diaarchitekten.org	
A ERSTELLUNG DES VORENTWURFS 30.11.2022 INDEX ENTRAGUNGEN VERMERR DATUM	
PROJEKT BAHNHOFSVORPLATZ ERZHAUSEN	
AUFTRAGGEBER GEMEINDE ERZHAUSEN RODENSEESTRASSE 3 64386 ERZHAUSEN	
ZEICHNUNG VARIANTE III VORENTWURF	PROJEKTPLAN-NR. 22/083/23 MASSSTAB 1:100 BEARB. CL AUFNAHME DATUM 12.11.2022 INDEX A PLANGRÖSSE DIN A1
PLANVERFASSER	



ENTEAGAAG



Beleuchtung

Auskunftsnr.: 96340195
Gültig bis: 12.08.2022

Projekt:
Planung Umbau Bahnhofsvorplatz

Erstellt für: Gerald Leiser
Erstellt am: 04.08.2022 / 08:51

Maßstab: 500
Seite 3 von 5

Mittelpunktkoordinaten: 474892,72; 5533205,33
Blattschnittnr.: 1.3