

**braun + resler architekten**

**Kostenkalkulation 1409 Kita Regenbogen - Energetische Modernisierung**

<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Bauherr:</b>	<b>Planverfasser:</b>
Bestandsgebäude	Gemeinde	braun - resler
Energetische Modernisierung	Erzhausen	architekten
Kita Regenbogen		Bahnstr. 37
64390 Erzhausen		64390 Erzhausen

<b>Kostenberechnung nach DIN 276</b>	1409 Kita Regenbogen - Energetische Mode...	<b>Gesamt</b>	<b>517.665,29 EUR</b>
		MWSt.( 19,0 % )	98.356,41 EUR
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	<b><u>616.021,70 EUR</u></b>

**Die Auswertungssumme von 517.665,29 EUR verteilt sich auf folgende Einträge:**

Hinweis: Der Kalkulationspreis wird aus untergeordneten Einträgen berechnet und auf zwei Stellen hinter dem Komma gerundet.  
Rundungsdifferenzen sind dadurch unvermeidbar.

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
<b>01 Grundstück</b>		-	-	-
	Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.			-
<b>02 Herrichten und Erschließen</b>		-	-	-
	Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.			-
<b>03 Bauwerk-Baukonstruktionen</b>		<b>1</b>	<b>314.160,19</b>	<b>314.160,19</b>
	Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.			373.850,63
<b>03.310 Baugrube</b>		<b>1</b>	<b>12.372,00</b>	<b>12.372,00</b>
RÜCKBAU				
03.310.02	Roden Sträucher/Büsche,Bäume bis10cm Stammdurchm...	1 Psch	500,00	500,00
03.310.03	Abbruch von Plattenflächen,einschl.Unterbau,Abtransport	70 m <sup>2</sup>	10,00	700,00
03.310.05	Freilegen AW-KG,Maschine/Hand,teilw.Abtransp.,BK3-5	75 m <sup>3</sup>	52,60	3.945,00
03.310.06	Bodenauffüllungen mit geliefertem Kies	60 m <sup>3</sup>	20,00	1.200,00
03.310.07	Erdaushub im Sockelbereich von Hand, Bkl. 4-5	13 m <sup>3</sup>	80,00	1.040,00
03.310.08	Aushub der Handschachtung abfahren	13 m <sup>3</sup>	21,00	273,00
03.310.09	Lagenweises Hinterfüllen von Arbeitsräumen(Sockelberei...	13 m <sup>3</sup>	21,00	273,00
NEU				
03.310.11	Betonsteinpflaster kompl.,Feinpl.,Untergr.verd.,Schotter,Fi...	70 m <sup>2</sup>	56,30	3.941,00
B03.310.12	Betonpflastersteine/-pl.aufn.,säubern,lagern,wieder verleg...	70 m <sup>2</sup>	47,80	-
03.310.13	Bepflanzung,Ergänzungen	1 Psch	500,00	500,00
<b>03.320 Gründung</b>		<b>1</b>	<b>21.953,60</b>	<b>21.953,60</b>
ABBRUCH				
03.320.02	Abbruch Fliesenbeläge,Mörtelbett,d=5-7cm,Abfuhr,Kippgeb.	23 m <sup>2</sup>	24,30	558,90
03.320.03	Bodendurchbruch f.Abwasserleitgen,Wiederverschließen	1 Stk	150,00	150,00
BELÄGE				
03.320.06	Linoleum neu, komplett:entf./grundieren/spacht./schleifen,...	18 m <sup>2</sup>	60,00	1.080,00
03.320.07	KG-Estrichvervollständigung,Abdichtung,Zementestr.,Wär...	18 m <sup>2</sup>	25,00	450,00
03.320.08	Ausbessern von Estrich,d bis 5cm,Kleinflächen	18 m <sup>2</sup>	9,00	162,00
03.320.09	Fliesenbelag,Flächenabdichtung,Dehnfugen	23 m <sup>2</sup>	84,60	1.945,80
DÄMMUNG				
03.320.11	Perimeterdämmg unter Bodenpl.,Verklebg,d=140-200mm,...	490 m <sup>2</sup>	32,00	15.680,00
SANDSCHLEUSE				
03.320.13	Stb-Fundamentpl.,d=20-30cm,Ortbeton,Schalung,Bewehrg	13 m <sup>2</sup>	61,60	800,80
03.320.14	Schottertragschicht,d=30-50cm	7,5 m <sup>3</sup>	30,00	225,00
03.320.15	Sauberkeitsschicht B10,unbew.,d=5-10cm	13 m <sup>2</sup>	6,70	87,10
03.320.16	Zementestr.d=50-70mm,Wärmedämmg.Bodenfliesen	11 m <sup>2</sup>	74,00	814,00
<b>03.330 Außenwände</b>		<b>1</b>	<b>145.253,31</b>	<b>145.253,31</b>
ABBRUCH				
03.330.02	Ausbau Holz-bzw.Metalltüren+-fenstern,Schuttbeseitigg	120 m <sup>2</sup>	32,40	3.888,00
03.330.03	Demontage Gelenkarmmarkisen,entsorgen	5 Stk	20,00	100,00
03.330.04	Abbruch Heizkörperverkleidg,Holz,d=4cm,Kippgebühren	14 m <sup>2</sup>	6,57	91,98
03.330.05	Abbruch Fensterbrüstung,Ziegel-MW,d=30-60cm,Entsorgg.	2 m <sup>2</sup>	65,70	131,40
03.330.06	Abbruch Werkstein-Fensterbänke inkl. MW-Vorlage,Tiefe ...	23 m	45,00	1.035,00

**braun + resler architekten**

**Kostenkalkulation 1409 Kita Regenbogen - Energetische Modernisierung**

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
NEU				
AUSSENTÜREN UND -FENSTER				
03.330.09	Kunstst.-Eingangstürelem.,meherteilig,G3,3-fach-verglast,f...	16,5 m <sup>2</sup>	750,00	12.375,00
B03.330.10	Alu-Eingangstürelem,meherteilig,G3,3-fach-verglast,festst....	16,5 m <sup>2</sup>	1.050,00	-
03.330.11	Dachboden-Aussentür, Kunststoff	2 m <sup>2</sup>	500,00	1.000,00
03.330.12	Kunstst.-Nebeneingangstüren-Gruppenr.,G3,3-fach-vergl...	24,6 m <sup>2</sup>	750,00	18.450,00
B03.330.13	Alu-Nebeneingangstüren-Gruppenraum,G3,3-fach-verglast	24,6 m <sup>2</sup>	1.050,00	-
03.330.14	Kunstst.-Fensterelem.,bodentief,meherteilig,G3,3-fach-verg...	50,2 m <sup>2</sup>	400,00	20.080,00
03.330.15	Kunststoff-Fenstertür,G3,3-fach-verglast	4,8 m <sup>2</sup>	600,00	2.880,00
03.330.16	Kunststoff-Fenster,1-teilig,G3,3-fach-verglast,	24,2 m <sup>2</sup>	450,00	10.890,00
SCHLISSANLAGE				
03.330.18	Doppel-+Halbzylinder f.Schließanlage,Schlüssel(Anteil für...	12 Stk	37,26	447,12
FENSTERBÄNKE				
03.330.20	Außenfensterbank f.Fensteranschl.,Alu,eloxiert,seitl.Aufka...	58,3 m	38,70	2.256,21
03.330.21	Innenfensterbank,Holz/Holzwerkstoff,Oberfl.endbehandelt	24 m	54,90	1.317,60
03.330.22	Fenster-Abschlusswinkel innen,Alu,pulverbeschichtet	21 m	10,00	210,00
SONNENSCHUTZ				
03.330.24	Sonnenschutzjalousien,Außenraffstore,Alulamelle,Elektro...	26 m <sup>2</sup>	218,00	5.668,00
03.330.25	Fallarmmarkisen,elektr.betrieben,6.260x3.000m,Gruppenr.	84 m <sup>2</sup>	216,00	18.144,00
B03.330.26	Gelenkarmmarkise,elektr.,6.260x3.000m,Freisitz vor Grup...	78 m <sup>2</sup>	280,00	-
03.330.27	Wiederverwendg Bestandsmarkisen,Aus-/Wiedereinbau	5 Stk	500,00	2.500,00
WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM				
03.330.29	WDVS kompl.,WLG035,PS-Hartschl.,d=120-200mm,Ar...	270,4 m <sup>2</sup>	80,00	21.632,00
03.330.30	Perimeterdämm.Sockel kompl.,Putz+Anstr.,extr.Hartsch.,...	63 m <sup>2</sup>	70,00	4.410,00
03.330.31	KG-Isolierung kompl.,Abdichtung,Perimeterdämmg,d=100...	72 m <sup>2</sup>	60,00	4.320,00
VORBAU - SANDSCHLEUSE				
03.330.33	Sandschl.: Holz-Fertigteilwand kompl.,KVH-Träger,Dämm...	18,2 m <sup>2</sup>	135,00	2.457,00
03.330.34	Sandschl.: Fassadenbekleidg,farbig,zementgeb.Holzspan...	18,2 m <sup>2</sup>	100,00	1.820,00
03.330.35	Sandschl.: Holz-Flachdach komplett,Lattung,Dampfbrems...	17 m <sup>2</sup>	200,00	3.400,00
03.330.36	Sandschl.: Glaselemente kompl.,Türen/Seitenteil verglast	10 m <sup>2</sup>	575,00	5.750,00
<b>03.340 Innenwände</b>		<b>1</b>	<b>22.516,58</b>	<b>22.516,58</b>
ABBRUCH				
03.340.02	Abbruch von Wandfliesen,einschl.Mörtelbett,Abfuhr,Kippg...	38 m <sup>2</sup>	15,30	581,40
03.340.03	Abbruch Sanitärrennwände,Türen,Holz-Metallkonstr.,Abtr...	12 m <sup>2</sup>	19,44	233,28
NEU				
NICHTTRAGENDE INNENWÄNDE				
03.340.06	GK-Installations-Vorwandschalen,doppelt beplankt,Dämm...	12 m <sup>2</sup>	54,00	648,00
03.340.07	Metallständerwände,GK,doppelt bepl.,d=125-205mm	6 m <sup>2</sup>	56,70	340,20
INNENTÜREN				
03.340.09	Büro-Leitung: Innentürelem.,Holz/Stahl/Glas,3-tlg,Seitent...	5,3 m <sup>2</sup>	450,00	2.385,00
03.340.10	Kunststoff-Eingangsanlage,1-flg.,Seitent.,OL,Verbundsich...	7,2 m <sup>2</sup>	750,00	5.400,00
INNENPUTZ / ANSTRICH				
03.340.12	Putzausbesserungen,Flächen bis 2m <sup>2</sup> ,Gruppenräume	20 m <sup>2</sup>	46,20	924,00
03.340.13	Gipsputz,IW,einlagig,Oberfl.eben abgez.,gefüllt,geglättet,...	24 m <sup>2</sup>	19,30	463,20
03.340.14	Spachtelung von Wandflächen	20 m <sup>2</sup>	8,00	160,00
03.340.15	Bad/Gruppe/Leitg.:Latexanstrich,wasserabweisend,scheu...	230 m <sup>2</sup>	6,00	1.380,00
03.340.16	sonst.Räume: Anstrich auf Gipskartonwänden,Tapeten etc.	591 m <sup>2</sup>	6,00	3.546,00
FLIESEN				
03.340.18	Fliesen,Eckschienen,str.Abdichtg,Rohrdurchg.abdichten,...	38 m <sup>2</sup>	81,00	3.078,00
WC-TRENNWÄNDE				
03.340.20	WC-Trennwände,integrierte Türen,Spanpl.,kunststoffbesch.	17,5 m <sup>2</sup>	193,00	3.377,50
<b>03.350 Decken</b>		<b>1</b>	<b>23.234,80</b>	<b>23.234,80</b>
DÄMMUNG-DACH-BODENFLÄCHE				
03.350.02	MW-Dämmung Bodenfläche-Spitzboden+OSB22mm	626 m <sup>2</sup>	35,00	21.910,00
ANSTRICH				
B03.350.04	Putzausbesserungen mit Anstrich in Teilflächen	50 m <sup>2</sup>	18,00	-
03.350.05	Dispersionsanstrich-Deckenfl.,Untergrundvorbehandlung	414 m <sup>2</sup>	3,20	1.324,80
<b>03.360 Dächer</b>		<b>1</b>	<b>65.909,90</b>	<b>65.909,90</b>

**braun + resler architekten**

**Kostenkalkulation 1409 Kita Regenbogen - Energetische Modernisierung**

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
<b>ABBRUCH</b>				
03.360.02	Abbruch von Betonsteindeckung,Schuttentsorgung	760 m²	9,90	7.524,00
03.360.03	Abbruch Bitumenabdichtung unter Betonsteindeckg,Schut...	760 m²	5,00	3.800,00
03.360.04	Abbruch von Zink-Außendachrinnen	140 m	4,21	589,40
<b>NEU</b>				
03.360.06	Dachdeckung komplett:Dachsteine,Dachrinnen verz.,Latt...	760 m²	70,00	53.200,00
03.360.07	Dachausstiegs Luke	1,5 m²	531,00	796,50
<b>03.370 Baukonstruktive Einbauten</b>		<b>1</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1.200,00</b>
03.370.01	Wickeltisch komplett,inkl.Unterschrank/Rollcontainer,Trep...	1 Stk	600,00	600,00
03.370.02	Spiegel,Papierrollenhalter,Seifenspender für WC-und Wa...	1 Psch	600,00	600,00
<b>03.390 Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.</b>		<b>1</b>	<b>21.720,00</b>	<b>21.720,00</b>
03.390.01	Baustelleneinrichtung für Bauerneuerungsmaßnahmen	600 m²	6,40	3.840,00
03.390.02	Bauzaun,Schutzzaun,Baustahlmatten o.Schalung aufst.u...	20 m	19,50	390,00
03.390.03	Bautür z.Bauzaun o.provisorische Gebäudetür einrichten ...	1 Stk	170,00	170,00
03.390.04	Arbeits-u.Schutzgerüst als Stand-u.Fassadengerüst,aufst...	462 m²	10,00	4.620,00
03.390.05	Endreinigung vor Inbetriebnahme oder Übergabe	600 m²	4,50	2.700,00
03.390.06	Ersatzmaßnahmen für Bauen bei laufendem Betrieb	1 Psch	10.000,00	10.000,00
<b>04 Bauwerk-Technische Anlagen</b>		<b>1</b>	<b>138.505,10</b>	<b>138.505,10</b>
Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.				164.821,07
<b>04.01 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		<b>1</b>	<b>17.846,50</b>	<b>17.846,50</b>
<b>ABBRUCH</b>				
04.01.02	Demontage von Abwasserleitungen,PVC-/Gussleitungen D...	20 m	6,25	125,00
04.01.03	Abbruch von Regenfallrohren,Schuttentsorgung	24 m	3,40	81,60
04.01.04	Abbruch von Grundleitungen DN100-150,Schuttentsorgung	8 m	8,00	64,00
04.01.05	Abbruch von Waschrinnen,Schuttentsorgung	2 Stk	50,00	100,00
04.01.06	Abbruch von WC-Becken,Spülkästen,Anschlüsse,WC-Stut...	4 Stk	39,60	158,40
04.01.07	Abbruch von eingemauerten Duschen,Schuttentsorgung	1 Stk	45,90	45,90
04.01.08	Rückbau Armaturen,Schuttentsorgung	8 Stk	10,00	80,00
04.01.10	Abwasserleitungen,HT-Rohr DN50-100,Formstücke	27 m	35,00	945,00
04.01.11	Bodenablauf,Sanierungselement DN70-100	1 Stk	194,40	194,40
04.01.12	Regenfallrohr Titanzinkblech DN100,Bögen,Winkel,Befesti...	24 m	26,10	626,40
04.01.13	Anschluss Regenfallrohr an Standrohr,inkl.Umbau	8 Stk	60,00	480,00
04.01.15	KW-WW,Verteilungs-,Kreisleitungen,komplett,Edelst.DN15-...	50 m	100,00	5.000,00
04.01.16	Zirkulationspumpe für Brauchwasser,wellenloser Wechsels...	1 Stk	145,80	145,80
04.01.17	Anschlüsse an Bestandsleitungen herstellen,komplett	2 Stk	100,00	200,00
04.01.19	Waschlandschft komplett,Montageset,Blenden,Einhandwa...	2 Psch	3.000,00	6.000,00
04.01.20	Tiefspül-WC-Kind komplett,Montageelem m.Betätigungspl,...	4 Stk	600,00	2.400,00
04.01.21	Ausgussbecken komplett,Montageelement,Zweigriff-Wand...	1 Psch	600,00	600,00
04.01.22	Duschelement komplett,Duschwanne,Einhand-Brausebatt...	1 Psch	600,00	600,00
<b>04.02 Wärmeversorgungsanlagen</b>		<b>1</b>	<b>33.174,60</b>	<b>33.174,60</b>
<b>WÄRMEVERTEILNETZE</b>				
<b>ABBRUCH</b>				
04.02.03	Demontage von Rohrleitungen DN15-32,Formstücke,Halte...	8 m	5,20	41,60
04.02.04	Demontage von Heizkörpern,Ventilen,Halterungen,Konsole...	4 Stk	31,50	126,00
04.02.05	Abbruch von Heizkessel,Regelarmaturen,Schuttentsorgung	1 Stk	1.223,00	1.223,00
04.02.06	Abbruch von Warmwasserspeicher,Abtransport,Kippgebühr...	1 Stk	194,00	194,00
<b>NEU</b>				
04.02.08	Verlängerung bestehender Heizleitungen	50 m	36,60	1.830,00
04.02.09	Planheizkörper,KermiX2Verteo,Typ22,2200x800mm	4 Stk	930,00	3.720,00
04.02.10	Planheizkörper,KermiX2Verteo,Typ20,1600x500mm	2 Stk	770,00	1.540,00
<b>NEU</b>				
04.02.13	Gas-Brennwertkessel,Kompaktgerät mit Trinkwasser- erwä...	1 Psch	7.500,00	7.500,00
04.02.14	Thermosolaranlage mit Zubehör	1 Psch	17.000,00	17.000,00
<b>04.03 Lufttechnische Anlagen</b>		<b>1</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
04.03.01	Abluftanlage,feuchtegeführt,komplett	1 Psch	15.000,00	15.000,00
<b>04.04 Starkstromanlagen</b>		<b>1</b>	<b>55.684,00</b>	<b>55.684,00</b>

**braun + resler architekten**

**Kostenkalkulation 1409 Kita Regenbogen - Energetische Modernisierung**

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
04.04.01	Niederspannungsinstallationsanlagen	1 Psch	10.000,00	10.000,00
04.04.02	Photovoltaikanlage komplett (Angabe Bauherr)	1 Psch	45.684,00	45.684,00
<b>04.05</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>	<b>1</b>	<b>16.800,00</b>	<b>16.800,00</b>
04.05.01	Brandmeldeanlage BMA	1 Psch	16.800,00	16.800,00
<b>04.06</b>	<b>Förderanlagen</b>	-	-	-
<b>04.07</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>	-	-	-
<b>05</b>	<b>Außenanlagen</b>	-	-	-
	Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.			-
<b>06</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	-	-	-
	Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.			-
<b>07</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>1</b>	<b>65.000,00</b>	<b>65.000,00</b>
	Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.			77.350,00
<b>07.01</b>	<b>Baunebenkosten von KG 300+400+500</b>	<b>1 Psch</b>	<b>65.000,00</b>	<b>65.000,00</b>

<b>Kostenkalkulation</b>	1409 Kita Regenbogen - Energetische Modernisierung	<b>Gesamt</b>	<b>517.665,29 EUR</b>
		MWSt. ( 19,0 % )	98.356,41 EUR
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	<b><u>616.021,70 EUR</u></b>

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)