

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.1 Planung, Entwicklung und Bau
Sachbearbeiter/in:	Frau Mumic
Datum:	09.06.2023

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	19.06.2023	
Haupt- und Finanzausschuss	26.06.2023	
Gemeindevertretung	17.07.2023	

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördliche Hauptstraße II - 6. Änderung"**

Hier:

- a. **Beschlussfassung zur Prüfung der während der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum 2. Entwurf des Bebauungsplans eingegangenen Stellungnahmen**
- b. **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

**Beschlussvorschlag:****a) Beschlussvorlagen zu den eingegangenen Stellungnahmen**

Die Gemeindevertretung beschließt die als Anlagen beigefügten Beschlussvorlagen zu den während der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum 2. Entwurf des Bebauungsplans eingegangenen Stellungnahmen.

**b) Satzungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan „Nördlich Hauptstraße II – 6. Änderung“ mit Begründung in der Fassung vom 24.04.2023 gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Die Gemeindevertretung beschließt gleichzeitig die im Bebauungsplan enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 91 HBO.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und damit den Bebauungsplan in Kraft zu setzen.

**Sachdarstellung:****Zu a)**

Am **02.11.2020** hat die Gemeindevertretung die **Aufstellung** des Bebauungsplans „Nördlich Hauptstraße II – 6. Änderung“ beschlossen.

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom **02.11.2020** wurde die **Beteiligung der Öffentlichkeit** nach § 3 Abs.2 BauGB sowie die **Behördenbeteiligung** nach § 4 Abs.2 BauGB des Entwurfs des Bebauungsplans beschlossen.

Der **Entwurf des Bebauungsplanes** lag mit Begründung in der Zeit von **Montag, den 30.11.2020 bis einschließlich Montag, den 11.01.2021** an der Glasfront des Eingangs zur Bücherei am Bahnhof der Gemeinde Erzhausen, Bahnstraße 194, 64390 Erzhausen während der allgemeinen Dienststunden **öffentlich aus**.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Erzhausen hat in ihrer Sitzung am **18.07.2022** die zum Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen behandelt und darüber beschlossen.

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB ergab keine grundsätzlichen Bedenken gegenüber dem Entwurf des Bebauungsplans. Einigen der im Rahmen der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen konnte entsprochen werden. Darüber hinaus wurden Änderungen durch die Gemeindevertretung vorgeschlagen und im bebauungsplan berücksichtigt.

Aufgrund der vorgenommenen Änderungen wurde in der gleichen Sitzung (18.07.2022) die Durchführung der erneuten förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der 2. Entwurf des Bebauungsplanes wurde in der Zeit von Montag, den 03.10.2022 bis einschließlich Freitag, den 04.11.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden ausgehängt. Mit Schreiben vom 14.09.2022 erfolgte die Behördenbeteiligung.

Durch die Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein. Die während der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen sowie die Beschlussvorlagen dazu sind als Anlage beigefügt.

Anhand der eingegangenen Stellungnahmen ergaben sich kleinere Änderungen in den textlichen Festsetzungen und der Begründung, die in den einzelnen Dokumenten blau markiert sind.

Die Gemeindevertretung wird nun gebeten, die vorgebrachten Stellungnahmen zu prüfen und hierüber zu entscheiden.

**zu b):**

Die Gemeindevertretung wird gebeten, den Bebauungsplan „Nördlich Hauptstraße II – 6. Änderung“ einschließlich Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie die im Bebauungsplan enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 91 HBO zu beschließen.

**Finanzierung:**

Anlage(n):

1. pdf-A3-M 500 Plan
2. Textliche Festsetzungen nach 2. Offenlage
3. Begründung 2. Änderung
4. Abwägung nach 2. Offenlage