

Entwurf Nutzungskonzept Bücherbahnhof

Warum soll der Bücherbahnhof für Veranstaltungen, die nicht von KUK durchgeführt werden, geöffnet werden?

- Erzhäuser hat keine Räumlichkeit, die für max. 200 Personen geeignet ist.
- Der Bücherbahnhof sollte stärker genutzt werden, da es eines der schönsten Gebäude Erzhäusers ist. Weitere Veranstaltungen sollen das gesellschaftliche Leben Erzhäusers fördern.
- Die Wartungs- und Instandhaltungskosten könnten zum geringen Teil durch die Mieteinnahmen wieder dem Ergebnishaushalt zugeführt werden (KEINE! Kostendeckung angestrebt!)
- > Kleiner Saal des Bürgerhauses ist zu 90% lange im Vorfeld geblockt.
- > Raum im Seniorenzentrum kann nicht abends genutzt werden.
- > Großer Saal des Sportheims zu groß
- > Kleiner Saal des Sportheims zwar möglich, aber weniger geeignet für Veranstaltungen „mit Ambiente“.

Wozu darf der Bücherbahnhof vermietet werden?

- Kulturelle Veranstaltungen
- Politische Veranstaltungen
- KEINE privaten Partys oder zweifelhaften Veranstaltungen
- > Jede Mietanfrage geht über den GemVor, der entscheidet, ob es im Sinne der Gemeinde ist.

Räumliche Nutzung

- Ausschließlich das EG wird vermietet. Die Toilettenanlagen im KG und im 1. OG sind inkl.

Koordination von Veranstaltungen

- 1 Person, die sowohl die Terminverfügbarkeit prüft wie auch bei Veranstaltungen die Verantwortung trägt und anwesend ist.
- > Vorstellbar: Eine 450€ Kraft, die jedoch nach Aufwand bezahlt wird – oder eine aufgestockte Stelle in der Verwaltung. Mehrkosten durch erhöhte Stundenanzahl trägt der Mieter (vorher abschätzen und pauschal umgerechnen)
- 1 Person, die bei Veranstaltungen zusätzlich vor Ort ist, damit die Aufsicht in allen Bereichen gewährleistet ist.
- Ggf. Schankerlaubnis (40€) für den Mieter beantragen

Anteil der Gemeinde

- Stühle bis Bordsteinkante stellen und nach der Veranstaltung wieder abholen
- Beleuchtung, Elektrik, Heizung, Wasser, Aufzug zur Verfügung stellen

Verpflichtungen des Mieters

- Verrücken der Bücher(Roll)regale und nach der Veranstaltung wieder in die ursprüngliche Position stellen.
- Stellen von Tischen und Stühle

- Alle Speisereste müssen nach der Veranstaltung aus dem Bücherbahnhof entfernt sein.
- Entsorgung des Mülls
- feuchte/trockene Reinigung des Bodens (Reinigung mitmieten?)

Räumliche Voraussetzung

- Schlüsselschalter Aufzug (auch für den „Normalbetrieb“ sinnvoll!) und/oder Videoüberwachung des Aufzugs
- Abschließbare Container für die Medien, Laptops statt stationäre Computer
- Zusätzliches Schloss zum Verschließend der Putzmittel

Zusätzlich?

Eventuell für Mieter wäre interessant, wenn es die Möglichkeit gäbe, bei Veranstaltungen pauschal „Helfer“ zu buchen. Eine Anzahl an z. Bsp. Studenten, die beim Catering helfen...

Diese Buchung könnte über eine Vermittlung der Gemeinde erfolgen, aber der Mieter selbst handelt die Bedingungen direkt mit der Agentur oder den einzelnen Personen aus. Dadurch entsteht kein zusätzlicher Verwaltungsaufwand.