

GEMEINDE ERZHAUSEN

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache III/7

Aktenzeichen:	
federführendes Amt:	60 Bauverwaltung
Sachbearbeiter/in:	Herr Pfaff
Datum:	14.05.2001

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Verkehrs- und Planungsausschuss	28.05.2001	

Umbau des Bahnhofsgebäudes in eine Bücherei; Konzepte des Architekturbüros Männle, Darmstadt

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage seiner Honorarermittlung vom 06. April 2001 zur Umgestaltung des Bahnhofsgebäudes zur Bücherei wird das Architekturbüro Männle, Darmstadt, mit den Leistungsphasen 3 bis 9 HOAI beauftragt.

Umgesetzt werden soll das Konzept 2. Die Kostenschätzung hierfür beläuft sich auf 823.709,62 DM brutto.

Sachdarstellung:

Das Architekturbüro Männle, Darmstadt, war mit den Leistungsphasen 1 und 2 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung) für den Umbau des Bahnhofsgebäudes in eine Bücherei beauftragt.

Vorgelegt werden nunmehr zwei als Anlage beigefügte Nutzungskonzepte.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, das Konzept 2 zu verwirklichen. Hier wird der vorhandene südseitige Anbau weggenommen und stattdessen ein Neubau einschließlich eines Aufzugs erstellt. Durch diese Maßnahme lässt sich der Aufzug im Gegensatz zu Konzept 1 besser in das Gebäude integrieren, und die Raumaufteilung bzw. die künftig für die Bücherei zur Verfügung stehende Fläche wird optimiert.

Gemäß der durch das Büro Männle vorgelegten Kostenschätzung entstehen Ausgaben in Höhe von 823.709,62 DM brutto.

Ferner ist das Architekturbüro Männle mit den Leistungsphasen 3 bis 9 HOAI (Entwurfs-Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe sowie Objektüberwachung, -betreuung und Dokumentation) zu beauftragen. Grundlage ist die Honorarermittlung vom 06. April 2001, die mit einem Gesamtbetrag von 99.535,26 DM abschließt. Die bereits abgerechneten und bezahlten Leistungen für die LP 1 und 2 HOAI sind hierauf anzurechnen.