

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	Stab luK Stabstelle luK
Sachbearbeiter/in:	SPD-Fraktion
Datum:	01.11.2023

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevertretung	09.11.2023	

**Befristet verpachtete Grundstücke im Baugebiet Hainpfad (DS VI/343)**

**hier: Aussetzung der Fristen zum Rückbau der Zaunanlagen bis zur finalen Klärung des Sachverhaltes.**

**- Antrag der SPD-Fraktion .**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, in der Drucksache VI/343 „Befristet verpachtete Grundstücke im Baugebiet „Hainpfad“ die Fristen zum Rückbau der Zaunanlagen bis zur finalen Klärung des Sachverhalts auszusetzen.

**Sachdarstellung:**

Siehe beigefügter Antrag.

In der letzten Ausschusssitzung des BVU vom 18.09.2023 wurde diese Thematik behandelt und den Anwohnern Rederecht gewährt. Bei dieser Gelegenheit wurde die explizite Frage nach einer „Fristverlängerung bzgl. des Rückbaus für die Anwohner bis eine abschließende Entscheidung vorliegt“ nicht abschließend geklärt und keine Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung gegeben. Um hier Klarheit zu schaffen, wird darum gebeten, die Fristen für den Rückbau der Zaunanlagen auszusetzen.

Im März 2023 ging man noch von anrechenbaren Kosten von 25.000€ für die Herstellung der Ausgleichsfläche als Streuobstwiese aus. Im September 2023 waren es 120.000€. Anlässlich der aktuellen Kostenberechnung für die Planung und Umsetzung der o.g. Ausgleichsflächen zu einer Streuobstwiese und der Aussage der UNB, dass die Herstellung von Streuobstwiesen heute nicht mehr zeitgemäß ist, beabsichtigt die SPD-Fraktion zur ersten Gemeindevertreterversammlung im neuen Jahr, einen Antrag zu diesem Sachverhalt zu stellen.

Wir beabsichtigen, einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes und einen Entwurf einer Vereinbarung zwischen Gemeinde und den betroffenen Grundstückseigentümern vorzulegen, der u.a. die Schaffung ausreichenden Ausgleichs in der Gemarkung der Gemeinde an Stelle der bisherigen Ausgleichsfläche vorsieht, ohne dass hierdurch der Gemeinde zusätzliche Kosten entstehen.

Anlage(n):

1. Antrag SPD