

GEMEINDE ERZHAUSEN

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache VI/156 2. Ergänzung

Aktenzeichen:	TOP
federführendes Amt:	3.0 Technische Verwaltung
Sachbearbeiter/in:	Herr Seibold
Datum:	09.04.2018

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevertretung	18.12.2017	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	15.01.2018	
Haupt- und Finanzausschuss	18.01.2018	
Gemeindevertretung	05.02.2018	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	14.03.2018	
Haupt- und Finanzausschuss	19.04.2018	
Gemeindevertretung	07.05.2018	

Enderschließung Baugebiet Rodensee II

Honorarangebote:

Ermittlung der Teilausbaukosten Zwischenausbau Erschließung Rodensee II durch das Büro Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH, Darmstadt (Angebot vom 08. März 2018)

Abrechnung von Erschließungsbeiträgen im Baugebiet „Rodensee II“ durch das Planungsbüro für Städtebau göringer_hoffmann_bauer, Groß Zimmern (Angebot vom 09.02.2018)

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung möge wie folgt beschließen:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass Büro Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH, Darmstadt mit der Ermittlung der Teilausbaukosten zum Zwischenausbau Erschließung Baugebiet Rodensee II zu beauftragen. Als Grundlage der Beauftragung dient das schriftliche Honorarangebot vom 08. März 2018, welches mit einem Honorar in Höhe von 19.492,20 Euro brutto angeboten wird.

Weiterhin beauftragt die Gemeindevertretung das Planungsbüro für Städtebau göringer_hoffmann_bauer, Groß Zimmern mit der Zusammenstellung der Rechnungen zum Zwischenausbau und den Berechnungen der voraussichtlichen Erschließungsbeiträge für das Baugebiet „Rodensee II“. Als Grundlage der Beauftragung dient das schriftliche Honorarangebot vom 09. Februar 2018, welches mit einem Honorar in Höhe von 4.760,00 Euro brutto angeboten wird.

Sachdarstellung:

Der Gemeindevorstand war beauftragt, das Stadtplanungsbüro göringer_hoffmann_bauer mit der Ermittlung der zu erwartenden Kosten für die Enderschließung, welche dann für die jeweiligen Grundstückseigentümer anfallen zu beauftragen (Siehe Niederschrift Sitzung Gemeindevertretung 05.02.2018, TOP 13, DS VI/156).

Nunmehr liegt hierzu ein ergänztes Angebot des Stadtplanungsbüros vor.

Weiterhin hat das Büro Umweltplanung Bullermann Schneble ein Honorarangebot zur Ermittlung der Teilbaukosten Zwischenausbau Erschließung Baugebiet Rodensee II abgegeben.

Um die Kosten für die Herstellung der Verkehrsflächen sowie deren Entwässerung möglichst exakt ermitteln zu können ist es notwendig, dass beide Büros die notwendigen Kostenermittlungen und Zusammenstellungen durchführen.

Das Büro Umweltplanung Bullermann Schneble war in den Jahren 1999 bis 2003 mit der Begleitung des Bebauungsplanverfahrens, dem Regenwasserbewirtschaftungskonzept, Bauüberwachung und Bauabnahme beauftragt.

Die Verwaltung sollte überprüfen, welche Grundstücke damals Erschließungsbeitragsfrei verkauft wurden:

Die Grundstücke Flur 5 632/2 bis 658/1 (Lage zw. der Annastraße, Eichenweg, Ginsterweg und Bachgrund) wurden am 04. März 2002 voll erschlossen an einen Bauträger verkauft.

Im Kaufvertrag ist unter II.2 Erschließungskosten folgendes festgeschrieben:

Es handelt sich bei der verkauften Grundstücksfläche um Bauland, welches von der Verkäuferin (Gemeinde Erzhausen) im Rahmen eines Bebauungsplans erschlossen wird, das Gelände wird voll erschlossen an die Käuferin verkauft.

Ob weitere Grundstücke voll erschlossen verkauft wurden, sollte im Rahmen der Kostenermittlung zu den erwartenden Kosten für die Enderschließung durch das Stadtplanungsbüro geprüft werden.

Finanzierung:

Gemäß Angaben des Gemeindehaushaltes stehen Finanzmittel für den Endausbau in Höhe 611.000,00 Euro zur Verfügung.

Anlage(n):

1. 20180214 Honorarangebot Stadtplanungsbüro ghb
2. 20180313 Honorarangebot Bullermann Schnebele
3. 20180409 Planauszug Grundstücke ohne EB