

Bieter 5

Gemeindevorstand der
Gemeinde Erzhausen
z.H. Frau Gärtner
Rodenseestraße 3
64390 Erzhausen

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Tag

WIK-003-2

20. Januar 2023

Betr.: Erzhausen, Sanierung Parkplatz am Friedhof
hier: Honorarangebot für die Sanierung der Oberfläche

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf die Anfrage Ihrer sehr geehrten Frau Gärtner sowie unter Bezug auf die vorliegenden Planunterlagen haben wir für die angefragten Ingenieurleistungen zu dem o.g. Bauvorhaben ein Honorarangebot gemäß Vorlage ausgearbeitet. Da Sie erwähnen, dass die Kanäle mit TV untersucht werden sollen, haben wir die Auswertung dieser Untersuchung und ein zugehöriges Sanierungskonzept als Punkt 1.1 ergänzt.

Im Bestand entwässert der Parkplatz in den Kanal. Zukünftig wäre eine priorisierte Ableitung des Regenwassers in die Grünflächen zur Versickerung empfehlenswert. Dazu ist eine intensive Beplanung der Oberfläche notwendig. Durch Anordnung von Baumquartieren kann die entsprechende Sickerfähigkeit des Untergrundes herbeigeführt werden.

Für außervertragliche Leistungen werden folgende Stundensätze in Ansatz gebracht:

Büroleiter	77,50 €
Diplom-Ingenieur	67,50 €
Zeichner	57,50 €
Schreibkraft	47,50 €

Wir haben uns erlaubt, ein Alternativangebot gemäß § 47 Verkehrsanlagen zu unterbreiten. Dieses beinhaltet bereits die Phase 9.

Wir hoffen, Ihnen hiermit gedient zu haben und sehen Ihrer geschätzten Auftragserteilung mit Interesse entgegen.

Gemeindevorstand der
Gemeinde Erzhausen
z.H. Frau Gärtner
Rodenseestraße 3
64390 Erzhausen

Tag
20. Januar 2023

Betr.: Erzhausen, Sanierung Parkplatz am Friedhof
hier: Honorarangebot alternativ für die Sanierung der Oberfläche

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf die Anfrage Ihrer sehr geehrten Frau Gärtner sowie unter Bezug auf die vorliegenden Planunterlagen haben wir für die angefragten Ingenieurleistungen zu dem o.g. Bauvorhaben folgendes Honorar ermittelt:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenannahme: ca. 190.000,00 €

Für die Maßnahme empfiehlt sich eine Bestandsvermessung da die Entwässerung der betroffenen Flächen augenscheinlich nicht zufriedenstellend funktioniert. Diese ist unter „Besondere Leistungen“ pauschaliert angeboten. Zukünftig wäre eine Einleitung des Niederschlagswassers in die Grünanlagen zu empfehlen, wozu in Teilen eine Umorientierung der Oberflächenneigungen zu planen ist. Die Auswertung der TV-Untersuchung des Kanals und die zugehörige Sanierungskonzeption ist in Phase 3 enthalten.

A) Planungsphasen:

Honorar nach § 48 Zone II Mindestsatz = 20.740,00 €

Hiervon werden nach § 47 geleistet:

1. Grundlagenermittlung	entfällt	
2. Vorplanung	entfällt	
3. Entwurfsplanung	<u>25 %</u>	
	25 %	
25 % von 20.740,00 €		= 5.185,00 €
Umbauszuschlag gemäß § 47		
20 % von 5.185,00 €		= 1.037,00 €
Besondere Leistung:		
Topografische Aufnahme durch [REDACTED]		= 1.430,00 €

B) Ausführung:

Honorar nach § 48 Zone II Mindestsatz = 20.740,00 €

Hiervon werden nach § 47 geleistet:

5) Ausführungsplanung	15 %	
6) Vorbereitung der Vergabe	10 %	
7) Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	
8) Bauoberleitung	14 % (Entfall des Grundleistungspunktes a) Anlage 13)	
9) Objektbetreuung	<u>1 %</u>	
	44 %	
44 % von 20.740,00 €		= 9.125,60 €
Umbauschlag nach § 48:		
20 % von 9.125,60 €		= 1.825,12 €

C) Örtliche Bauüberwachung:

3,00 % von 190.000,00 €		= 5.700,00 €
Umbauschlag nach § 48:		
20 % von 5.700,00 €		= <u>1.140,00 €</u>

Honorar netto		= 25.442,72 €
19 % Mehrwertsteuer		= <u>4.834,12 €</u>
Honorar brutto		= <u>30.276,84 €</u>

Das tatsächliche Honorar errechnet sich nach der Kostenberechnung und den zum Bearbeitungszeitraum gültigen Sätzen der HOA| und der Mehrwertsteuer.

Für außervertragliche Leistungen werden folgende Stundensätze in Ansatz gebracht:

Büroleiter	77,50 €
Diplom-Ingenieur	67,50 €
Zeichner	57,50 €
Schreibkraft	47,50 €

In den genannten Beträgen sind die Nebenkosten (ohne Baustellenbüro) wie Fahrtkosten, Post- und Fernmeldegebühren enthalten. Die Kosten für Katasterkarten, Plots, Lichtpausen und sonstige Vervielfältigungen würden wir Ihnen gesondert und auf Nachweis (Rechnung der Reproanstalt) berechnen.

Wir hoffen, Ihnen hiermit gedient zu haben und sehen Ihrer geschätzten Auftragserteilung mit Interesse entgegen.



Zuschlags-/ Bindefrist bis 13.02.2023

Mit der Planung soll direkt nach der Beauftragung begonnen werden.

Angebot Teil 1: Bestandsaufnahme und Sanierungskonzeption mit Kostenberechnung

Es sind als ersetzende und Besondere Leistungen anstelle der Grundleistungen der Leistungsphasen 1 - 5 die erforderlichen Arbeiten für die beschriebene Maßnahme anzubieten. Es ist eine Sanierungskonzeption nach vorheriger Bestandsaufnahme zu erstellen. Die Bestandsaufnahme soll die notwendigen Aufmaße mit zeichnerischer Darstellung umfassen, sowie die Ermittlung von Schadensursachen und die qualitative und quantitative Erfassung und Beschreibung der Schadensbilder. Hieraus ist eine Sanierungskonzeption zu entwickeln als Maßnahmenbeschreibung mit Mengenermittlung einschließlich einer zugehörigen Kostenberechnung nach DIN 276.

1. Bestandserfassung Schadensbilder einschließlich Aufmaß
Angebot bitte als Pauschalpreis incl. Nebenkosten netto: ...2.500,00 €
- 1.1 Auswertung Kanal-TV und Sanierungskonzept ...2.000,00 €
2. Sanierungskonzeption/Maßnahmenkatalog
Angebot bitte als Pauschalpreis incl. Nebenkosten netto: ...4.000,00 €
3. Kostenberechnung nach DIN 276
Angebot bitte als Pauschalpreis incl. Nebenkosten netto: ...1.000,00 €

Gesamtsumme Angebot Teil 1 incl. Nebenkosten netto: ...9.500,00 €

Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung

Das Objekt wird dem Leistungsbild Freianlagen nach § 39 HOAI und der Honorarzone II nach § 40 HOAI zugeordnet. Die vorläufigen anrechenbaren Kosten wurden auf 190.000 EUR geschätzt. (29.405,40 EUR)

Es sollen die Grundleistungen der Leistungsphase 5 anteilig und die Grundleistungen der Leistungsphasen 6 – 8 angeboten werden. Die vorläufig anrechenbaren Kosten werden auf 190.000 EUR geschätzt.

Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung)	HOAI 25 %	Angebot20 % (nach Erfordernis)	
Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe)	HOAI 7 %	Angebot 7 %	
Leistungsphase 7 (Vorbereitung der Vergabe)	HOAI 3 %	Angebot 3 %	
Leistungsphase 8 (Objektüberwachung ...)	HOAI 30 %	Angebot 30 %	
Instandsetzungszuschlag auf Leistungsphase 8:		Angebot:25 %	↙ 2.205,41€
Anrechenbare Kosten aus mitzuverarbeitender Bausubstanz:		Angebot: 0,0	

Nebenkostenpauschale in % auf das Grundhonorar
der Leistungsphasen 6 – 8:

Angebot:.....3.. %

Gesamtsumme netto Angebot Teil 2 vorläufig nach Baukostenberechnungsmodell mit
geschätzten anrechenbaren Kosten in Höhe von 190.000 EUR:

.....20.444,11 €

Der Nachweis der Haftpflichtversicherung ist vor Vertragsabschluss vorzulegen (§ 10 Punkt 10.5.0 des Architektenvertrags). Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers müssen mindestens für Personenschäden 1.500.000 EUR und für Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden 1.000.000 EUR betragen und mindestens dreifach maximiert im Versicherungsjahr zur Verfügung stehen.

Die Beauftragung soll nach § 4 Punkt 4.1.0 des Architektenvertrags stufenweise in zwei Stufen erfolgen:

Teil 1 des Angebotes, Bestandsaufnahme und Sanierungskonzeption mit Kostenberechnung
Teil 2 des Angebotes, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung.

Die Unterlagen sind vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte setzt das schriftliche Einverständnis des Auftraggebers voraus.

Anlagen zur Information:

- Fotodokumentation Parkplatz
- Trauerhalle Pläne Baugenehmigung (Ausschnitt), Teilfläche Parkplatz Seite 2
- Trauerhalle Kanalplan
- Lageplan M 1:1.000 mit Markierung Parkplatz
- DWG Zeichnung Friedhofsanlage mit Parkplatz gesamt
- Kataster Luftbild mit Markierung Parkplatz
- Mustervertrag Freianlagen Gemeinde Erzhausen

